

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**HOTĂRÂREA Nr. 62/2020**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CLĂDIRE BOLI PNEUMOLOGICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „DR. FOGOLYÁN KRISTÓF” SFÂNTU GHEORGHE"**

Consiliul Județean Covasna,  
întrunit în ședința sa ordinară din data de 30 aprilie 2020,  
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CLĂDIRE BOLI PNEUMOLOGICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „DR. FOGOLYÁN KRISTÓF” SFÂNTU GHEORGHE",  
văzând Raportul Direcției Juridice și Dezvoltarea Teritoriului, precum și Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,  
având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 173 alin. (3) lit. f) și în temeiul art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarea ulterioară,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CLĂDIRE BOLI PNEUMOLOGICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „DR. FOGOLYÁN KRISTÓF” SFÂNTU GHEORGHE", conform anexei nr. 1.

**Art. 2.** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CLĂDIRE BOLI PNEUMOLOGICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „DR. FOGOLYÁN KRISTÓF” SFÂNTU GHEORGHE", conform anexei nr. 2.

**Art. 3.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Juridică și Dezvoltarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna și Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe.

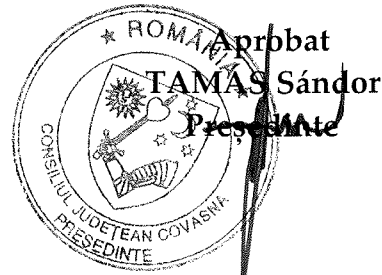
Sfântu Gheorghe, 30 aprilie 2020.

**TAMÁS Sándor**  
**Președinte**

**Contrasemnează:**  
**VARGA Zoltán,**  
**Secretar general al județului Covasna**

**Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 62/2020**

**Nota conceptuală  
pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CLĂDIRI BOLI  
PNEUMOLOGICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „DR. FOGOLYÁN  
KRISTÓF” SFÂNTU GHEORGHE”**



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

**privind necesitatea realizării obiectivului „Construire Clădire Boli pneumologice la Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe”**

### Cap. I Informații generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții/proiect: „Construire Clădire Boli pneumologice la Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe”**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Județul Covasna**

**1.3. Ordonator de credite secundar: -**

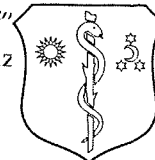
**1.4. Beneficiarul investiției: Județul Covasna**

### Cap. II Necesitatea și oportunitatea obiectivului propus

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale:**

- activitatea de evaluare, diagnosticare și tratare a bolnavilor se face în două clădiri amplasate în puncte diferite ale orașului, respectiv “Dispensar TBC” și “Clădire pneumoftiziologie”;
- conform Raportului de Inspecție nr. 1411/16.03.2016 efectuat de Inspecția Sanitară de Stat, privind verificarea respectării prevederilor legale în vigoare în cea ce privește calitatea condițiilor de acordare a serviciilor de asistență medicală a unităților sanitare publice cu paturi, la Secția pneumoftiziologie nu sunt îndeplinite condițiile cerute normele și normativele în vigoare privind funcționarea acestei secții.
- Clădirea pneumoftiziologie este monument istoric, nu se pot face modificări, compartimentări pentru a respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare privind funcționarea spitalului, respectiv asigurarea circuitelor epidemiologice, corespunzătoare, a accesului pentru persoane cu dizabilități și realizarea instalațiilor de protecție și stingere incendiu. Costurile realizării acestor condiții la o clădire monument istoric sunt extrem de mari.



**b) efectul pozitiv previzionat pentru realizarea obiectivului de investiții**

Comasarea celor două clădiri în una nouă are următoarele beneficii:

- fiind o singură clădire, întreținerea și exploatarea ei este mai eficientă;
- gruparea personalului medical elimină deplasările dintre clădiri;
- pacienții sunt evaluați și tratați în aceeași clădire.
- se vor asigura condițiile pentru îndeplinirea tuturor normelor și normativelor în vigoare privind efectuarea serviciului medical și a condițiilor necesare privind funcționarea spitalului;
- echiparea saloanelor se va face conform cerințelor actuale;
- se vor aplica soluții moderne privind folosirea panourilor solare și fotovoltaice, materiale și soluții moderne;
- gestionarea clădirii prin conectarea ei la sistemul integrat al spitalului;
- se prevede o creștere a calității actului medical.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

- nu se va obține autorizația de funcționare a secției;
- există și se vor accentua problemele de tratare în siguranță a pacienților;
- infecții nosocomiale.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

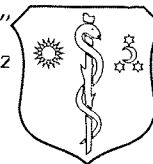
În cadrul Spitalului Județean de Urgență “dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, există un program de reabilitare și modernizare a clădirilor spitalului pentru a asigura îndeplinirea condițiilor necesare de funcționare a spitalului.

În cadrul acestui program, s-au finalizat lucrările la clădirea principală a spitalului, la clădirea Boli infecțioase, a fost construită o clădire nouă pentru Serviciul de medicină legală, se prevede construirea unui heliport, a unei Extinderi pentru Unitatea de Primire Urgențe lucrare pentru care s-a efectuat un studiu de fezabilitate și reabilitarea și modernizarea clădirii Spital vechi, faza Proiect tehnic.

**2.3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Prin realizarea investiției, se prevede realizarea unei clădiri spitalicești moderne care să îndeplinească toate cerințele în domeniu.

Prin proiect se va asigura realizarea unei clădiri cu materiale moderne, finisajele vor fi astfel proiectate încât să asigure un climat plăcut pacienților și personalului medical, exploatarea și întreținerea să fie cât mai ușoare.



### Cap. III Estimarea suportabilității investiției publice

#### 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

-luând în considerare costurile pentru realizarea unei investiții noi, a spațiului necesar estimat de aproximativ 2200 m<sup>2</sup>, costul estimat al investiției se preconizează a fi de aproximativ de 25.000.000 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- pentru realizarea Studiului de fezabilitate, se prevede suma de 68.000 lei;
- pentru realizarea proiectului tehnic se prevede suma de 185.000 lei;
- pentru studiul geotehnic al terenului, se prevede suma de 1000 lei;
- pentru obținerea avizelor, suma prevăzută este de 1000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

- prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) derulat de Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) în baza O.G. nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- fonduri provenite din bugetul administrației locale.

### Cap. IV Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Terenul pe care se propune realizarea construcției se află în proprietatea publică a Județului Covasna, fiind înscris în Cf. nr. 39293 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39293 și sunt predate în administrarea Spitalului Județean de Urgență “dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe.

### Cap.V. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

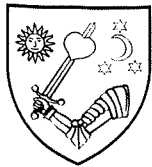
- amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 1, Județul Covasna. Locația propusă se află în incinta Spitalului Județean de Urgență “dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe fiind situat în spatele clădirii Spital Vechi, prelungirea clădirii Boli infecțioase și limita de proprietate cu str. Spitalului;
- suprafața de teren pentru realizarea obiectivului este de aproximativ 2500 m<sup>2</sup>, clădirea preconizată va avea două nivele, cu acces la policlinică.



- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**  
- clădirea va fi construită pe terenul pe care este amplasat spitalul, există căi de acces ce trebuie reabilitate.
- c) surse de poluare existente în zonă;**  
- nu este cazul.
- d) particularități de relief;**  
- zonă depresionară, terenul propus este cu denivelări.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**  
- pe terenul propus pentru realizarea obiectivului, sunt asigurate toate utilitățile necesare realizării obiectivului respectiv: agentul termic din centrala termică, apa rece și caldă din subsolul clădirii principale, energia electrică din clădirea Post trafo, linii telefonice, voce și date din clădirea principală a spitalului.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**  
- pe terenul propus, sunt amplasate cabluri de energie electrică, conducte hidranți exteriori, conducte alimentare apă.
- g) posibile obligații de servitute;**  
- nu există;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**  
- amplasamentul propus, impune dimensionarea clădirii astfel încât să se respecte spațiile necesare între clădiri;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**  
- conform P.U.G. aprobat, zonă instituții publice și servicii, construcții de sănătate.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**  
- Terenul propus pentru amplasarea obiectivului se află în zona de protecție a monumentelor istorice din municipiul Sfântu Gheorghe. Soluțiile tehnice propuse pentru realizarea obiectivului propus vor respecta prescripțiile aplicabile clădirilor aflate în zona de protecție a monumentelor istorice.

## **Cap. VI Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Se propune realizarea unei clădiri care să asigure pe de-o parte spațiile necesare tratamentului ambulatoriu al patologiei pneumologice, respectiv, pe de altă parte



spații necesare tratamentului în regim spitalicesc al bolnavului aparținând aceleiași patologii.

**a) destinație și funcțiuni;**

Clădirea propusă va avea următoarele spații funcționale:

- Secția Pneumologie;
- Compartiment TBC;
- ambulatoriu integrat Pneumologie;
- ambulatoriu integrat TBC;
- radiologie;
- laborator.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

- clădire cu două nivele, echipat cu lift și mobilier nou;
- suprafața utilă preconizată de aproximativ 2200m<sup>2</sup>.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

- 30 ani.

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

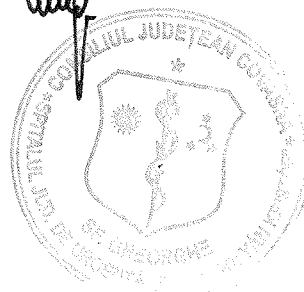
- clădire pentru efectuarea serviciului medical, echipată cu utilitățile specifice.

Data: 22.04.2020

Întocmit:

Ing. Câtea Gheorghe

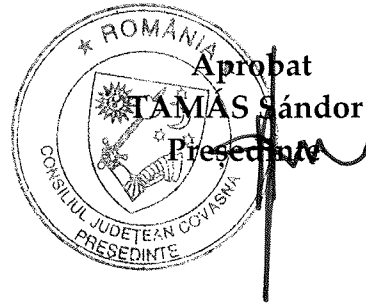
Manager  
András Nagy Róbert



**Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 62/2020**

**Temă de proiectare  
pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CLĂDIRE BOLI  
PNEUMOLOGICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „DR. FOGOLYÁN  
KRISTÓF” SFÂNTU GHEORGHE”**





## TEMĂ DE PROIECTARE

### „Construire Clădire Boli pneumologice la Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe”

#### Cap. I Informații generale

- 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții/proiect:* „Construire Clădire Boli pneumologice la Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe”
- 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:* Județul Covasna
- 1.3. *Ordonator de credite secundar:* -
- 1.4. *Beneficiarul investiției:* **Județul Covasna**
- 1.5. *Elaboratorul temei de proiectare:* Consiliul Județean Covasna și Spitalul Județean de Urgență “dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe

#### Cap. II Date de identificare a obiectivului de investiții

##### 2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului, documentație cadastrală*

###### a) *regimul juridic*

Terenul pe care se propune realizarea construcției se află în proprietatea publică a Județului Covasna, fiind înscris în Cf. nr. 39293 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39293 și sunt predate în administrarea Spitalului Județean de Urgență “dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe.

###### b) *regimul economic*

- zona instituției publice și servicii;
- folosință actuală teren curți construcții.

###### c) *regimul tehnic*

- Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr.27/2016,
- POT 40%
  - CUT -1,2.



## 2.2. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului

**a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 1, Județul Covasna. Locația propusă se află în incinta Spitalului Județean de Urgență “dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe fiind situat în spatele clădirii Spital Vechi, prelungirea clădirii Boli infecțioase și limita de proprietate cu str. Spitalului.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

-în spațiul propus există căi de acces;

**c) surse de poluare existente în zonă;**

-nu este cazul.

**d) particularități de relief;**

- zonă depresionară, terenul propus este cu denivelări.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

- pe terenul propus pentru realizarea obiectivului, sunt asigurate toate utilitățile necesare realizării obiectivului. Proiectul va conține și bransamentele la utilități astfel încât clădirea să fie complet funcțională.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

-pe terenul propus, sunt amplasate cabluri de energie electrică, conducte hidranți exteriori, conducte alimentare apă.

**g) posibile obligații de servitute;**

- nu există.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

- amplasamentul propus, impune dimensionarea clădirii astfel încât să se respecte spațiile necesare între clădiri;

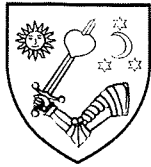
**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

- conform P.U.G. aprobat, zonă instituții publice și servicii, construcții de sănătate;

- este în curs de realizare noul PUZ.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

Terenul propus pentru amplasarea obiectivului este în zona de protecție a monumentelor istorice din municipiul Sfântu Gheorghe. Soluțiile tehnice propuse pentru realizarea obiectivului propus vor respecta prescripțiile aplicabile clădirilor aflate în zona de protecție a monumentelor istorice.



**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Se propune realizarea unei clădiri care să asigure pe de-o parte spațiile necesare tratamentului ambulatoriu al patologiei pneumologice, respectiv, pe de altă parte spații necesare tratamentului în regim spitalicesc al bolnavului aparținând aceleiași patologii.

**a) destinație și funcțiuni;**

Clădirea propusă va asigura funcționarea următoarelor secții:

- Secția Pneumologie;
- Compartiment TBC;
- ambulatoriu integrat Pneumologie;
- ambulatoriu integrat TBC;
- radiologie;
- laborator.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Proiectantul va avea în vedere dar fără a se limita la acestea, următoarele spații funcționale:

**Secția Pneumologie:**

- 10 saloane cu 2 paturi, dotate cu grupuri sanitare;
- cameră medici;
- cameră asistenți;
- cameră șef secție;
- vestiar bolnavi;
- vestiar personal;
- cameră tratament, explorări, recoltări;
- camera recoltare spute;
- spațiu pentru lenjerie;
- spațiu magazie materiale;
- spațiu depozit temporar deșeuri;
- spațiu depozit temporar lenjerie murdară;
- spațiu pentru arhivă;
- grup sanitar pentru personal;
- sală de mese;
- oficiu bucătărie;

**Compartiment TBC:**

- 6 saloane cu 2 paturi, dotate cu grupuri sanitare;
- 1 cameră medici;
- 1 cameră asistenți;
- 1 cameră tratament, explorări, recoltare;



- 1 cameră recoltare spute;
- vestiar bolnavi;
- vestiar personal;
- grup sanitar pentru personal;
- sală de mese;
- oficiu bucătărie;
- spațiu pentru lenjerie;
- spațiu magazie materiale;
- spațiu depozit temporar deșeuri;
- spațiu depozit temporar lenjerie murdară;
- spațiu pentru arhivă;
- spațiu pentru dezinfecție ploști urinare, etc.;

#### **Ambulatoriu integrat Pneumologie**

- 2 camere pentru ambulatoriu integrat de Pneumologie;
- 1 sală de așteptare pentru ambulatoriu integrat de Pneumologie;
- camera recoltare spute.

#### **Ambulatoriu integrat TBC**

- 2 camere pentru ambulatoriu integrat de TBC;
- 1 sală de așteptare pentru ambulatoriu integrat de TBC.

#### **Radiologie:**

- 2 camere de expunere X-Ray pentru: Pneumologie și respectiv TBC, vor fi folosite în comun de ambulatorii și secții, dar cu intrări separate;
- vestiare femei;
- vestiare bărbați;
- grup sanitar pacienți în ambulatoriul integrat;
- 2 camere de comandă;
- 1 cameră de dezvoltare;
- 1 cameră pentru filmotecă;
- 2 camere redactare rezultate.

#### **Laborator:**

- 2 camere de lucru;
- 1 cameră termostat;
- magazine substanțe;
- cameră primire material biologic cu intrare separată din exterior;
- spațiu pentru redactare rezultate;
- grup sanitar;
- vestiar personal;
- izolator deșeuri.



Pentru asigurarea eficienței energetice a instalațiilor prin minimizarea consumurilor de energie respectiv pentru supravegherea și controlarea funcțiilor importante ale clădirii se va instala un sistem inteligent de comandă, reglaj și monitorizare a instalațiilor mecanice și electrice de tip BMS (Building Management System).

Sistemul BMS al clădirii va trebui fie să fie integrat, și să comunice cu sistemul BMS al Spitalului.

Sistemul BMS va include monitorizarea parametrilor de funcționare și stare a următoarelor sisteme:

- alimentare cu energie electrică;
- instalația de încălzire;
- sistemul de iluminat spații comune interior;
- sistemul de iluminat decorativ exterior;
- instalații semnalizare incendiu;
- instalații de stingere a incendiilor;
- sistemul de control acces;
- alimentare cu apă și instalații de gospodărire a apei.

Clădirea propusă va avea 2 nivele și în funcție de amplasament, proiectantul va analiza amplasarea și folosirea în comun a spațiilor pentru personal.

Circuitele funcționale pentru pacienții din ambulatoriul integrat vor fi separate față de circuitele pentru pacienții internați.

Se va asigura accesul persoanelor cu handicap locomotor, pentru deplasarea între nivele se va proiecta și un lift.

Proiectantul va propune soluții pentru a asigura respectarea prevederilor din normative referitoare la schimburile de aer din saloane.

Proiectul va conține toate racordurile la rețele de utilități (alimentare apă caldă și rece, energie termică și electrică, canalizare telefonie, date).

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Pentru sistemul de iluminat interior se vor folosi corpuri de iluminat cu consum redus de energie, alimentarea circuitelor de iluminat a spațiilor comune și exterior va fi completat cu alimentare de la panouri fotovoltaice.

Alimentarea cu apă caldă menajeră de la centrala termică a spitalului va fi completată cu un sistem de panouri solare.

Saloanele și celelalte încăperi, vor fi prevăzute cu:

- rețea structurată de voce și date;
- paturile pacienților vor avea rampe medicale echipate cu priză, lampă pentru iluminat și lampă de veghe, apelare asistente și conectori pentru fluide medicale;



- prize pentru conectare la internet.

Se va asigura respectarea prevederilor normativelor PSI pentru aceste tipuri de clădiri. La proiectarea clădirii se vor aplica soluțiile moderne din domeniu, iar la realizarea finisajelor interioare, proiectantul va aplica tendințele actuale privind folosirea decorațiunilor și a culorilor în vederea asigurării unui climat plăcut pacienților și soluții ergonomice pentru personalul medical.

Proiectul clădirii va trebui să conțină și echiparea cu mobilier nou.

**d) număr estimat de utilizatori;**

### **1. Structura aprobată a personalului**

#### I. Secția Pneumologie

Număr posturi aprobate: 27, din care:

- medici 4 (din care 1 medic șef secție);
- asistent medical 13 (din care 1 asistent șef);
- infirmier 6, estimat pe termen mediu 10;
- îngrijitor curățenie 4, estimat pe termen mediu 6;
- asistent radiologie 1 (program divizat, cu norma de baza la Laboratorul de radiologie și imagistică medicală)
- registrator medical 1, estimat pe termen mediu.

II. Dispensarul T.B.C. (din care: Cabinet pneumoftiziologie, Compartiment radiologie, endoscopie bronșică, cabinet asistent teren, laborator B.K.)

Număr posturi aprobate: 6, din care:

- medic: 1;
- asistent medical: 4;
- registrator medical: 1.

#### III. Cabinet pneumologie

Nr. posturi aprobate: 1 din care:

- asistent medical 1.

Activitatea în acest cabinet va fi asigurată de 4 medici cu program integrat secție/ambulatoriu.

### **2. Numărul pacienților**

- conform datelor statistice, anual sunt aproximativ:
  - 800 pacienți la secția pneumologie;
  - 200 pacienți la secția TBC;
  - 4700 pacienți la cabinetul de pneumologie;
  - 3600 pacienți la dispensarul TBC.

Pentru vizitatori, se poate estima un număr dublu față de cel al pacienților.



e) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*  
- 30 ani.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice.*

- clădire pentru efectuarea serviciului medical, echipată cu utilitățile specifice.

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

-se vor respecta cerințele din Certificatul de urbanism nr.56/13.02.2020.

h) *Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;*

-proiectantul va efectua vizite la amplasamentul propus și va analiza posibilitatea realizării proiectului și costurile acestuia;

-pe perioada proiectării, proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse și se va consulta cu acesta în privința acestora, va analiza sugestiile acestuia.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Studiul de fezabilitate se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative fără a se limita la acestea:

- Legea nr.10/ 1995 - privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia;

- HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea spitalelor nr.95/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-O.G. nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare

-Ordinul Ministrului Sănătății nr.1408/2010 cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 135/76/84/ 1.284 din 2010 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;



- Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor, NP-015/97;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- Ordinul nr. 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicative NP 051/2000;
- Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect.
- Norme, normative în vigoare privind securitatea la incendiu

Manager  
András Nagy Róbert

Data: 22.04.2020

Întocmit:  
Ing. Câtea Gheorghe

