

Obiectiv: Galeria de artă “Gyárfás Jenő”, secția de arte plastice a Muzeului Național Secuiesc din Sfântu Gheorghe,

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Muzeul Național Secuiesc, Sfântu Gheorghe, Adresa: 520055 Sf. Gheorghe, Str. Kós Karoly, Nr. 10, jud. Covasna, Tel. (+40) 267 312 442

EVALUAREA STADIULUI LUCRARILOR: INSTALATII GAZ NATURAL

1. AMPLASAMENTUL ÎN CADRUL LOCALITĂȚII

Galeria de artă “Gyárfás Jenő”, secția de arte plastice a Muzeului Național Secuiesc din Sfântu Gheorghe, funcționează în clădirea Bazarului din municipiul Sf. Gheorghe. Această instituție ocupă tronsonul central al parterului clădirii și etajul întreg.

Clădirea Bazarului se află în centrul orașului Sf. Gheorghe. Clădirea are o formă de L cu laturi inegale. Latura lungă a clădirii face parte din frontul de clădiri din partea nordică a parcului central. Latura scurtă este orientată către piațeta existentă la intersecția străzii Kossuth Lajos cu strada Petőfi Sándor .

2 CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Clima orașului Sf. Gheorghe este caracteristica unui climat de tranziție, între temperat de tip oceanic și temperat de tip continental. Anual regimul termic este caracterizat de cantitatități de precipitații reduse și temperaturi scăzute. Temperatură medie anuală este de 7,6⁰ C, fiind cu 3⁰ C mai joasă decât media pe întreg teritoriul țării.

3. DESCRIEREA CLĂDIRII BAZARULUI

Clădirea Bazarului este una dintre clădirile cele mai impozante ale centrului orașului prin dimensiunile în plan relativ mari. Cele două fațade către stradă, cu două niveluri (parter și etaj), au elemente decorative..

Parterul are goluri mari de vitrină și de intrări cu terminație semicirculară pe partea superioară. La nivelul parterului sunt decorații de similibosaje din tencuială. Deasupra parterului există un brâu median, care este dublat de un alt brâu aflat la cota inferioară a ferestrelor de la etaj. Ferestrele de la etaj sunt poziționate pe axul deschiderilor de la parter și sunt decorate cu ancadramente. La partea superioară a etajului trece un brâu profilat, peste care aticul de înălțime mică este străpunsă de rândul de ferestre de formă plată ale spațiului podului.

Acoperișul clădirii este în două pante. Învelitoarea este din țigle solzi .

Fațada către piața Libertății este accentuată de către rezalitul central cu trei axe, peste care se înalță un turn de ceas cu două niveluri. La etajul rezalitului central exista ferestre geminate, iar aticul acestei zone se ridică deasupra liniei cornișei.

Interiorul clădirii are spații mari, compartimentate de diafragmele transversale și longitudinale. La etaj, către fațadele principale sunt amplasate săli mai mari și către fațada posterioară câte un coridor mai larg, care însă nu au corespondență directă cu spațiul larg al holului de la etaj. Cu prilejul deselor

transformări interioare s-a modificat mult dispunerea zidurilor transversale, respectiv împărțirea spațiilor interioare.

5. DATE ISTORICE ALE CLĂDIRII

Clădirea Bazarului a fost construită între anii 1867-1869. Inițial a avut funcțiunea de hală comercială etajată (bazar).

În anul 1874 clădirea a suferit o serie de modificări prin amenajarea unor săli de clasă la etaj, unde a functionat „Scoala superioara de fete”, care s-a trasformat in Scoala Normala de fete” in 1878. In acest timp, spatiile de la parter au functionat ca spatii comerciale si de deservire, precum și pentru unele instituții administrative și financiare.

Între anii 1923-1977, la etajul cladirii a functionat Tribunalul.

În anul 1970 s-a realizat o extindere cu un corp de clădire cu destinație de birouri.

În urma cutremurului de pamant din anul 1977, care a pricinuit distrugeri considerabile clădirii, s-a procedat la executarea unor lucrari de consolidare, ocazie cu care zona intrării de la parter cu casa scării și etajul au primit funcțiunea de galerie de artă.

Mai recent, în anul 2008, în patru săli din colțul sud-estic al parterului și în subsolul aferent acestor săli s-au amenajat Sălile de expoziție MAGMA, unitate aparținătoare de asemenea Muzeului Național Secuiesc din Sfântu Gheorghe.

**In urma cu doi ani, s-a contractat cu IPCT efectuarea lucrarilor de amenajare spatii expozitionale. Dupa elaborarea proiectului, s-au contractat lucrari de executie a proiectului cu diverse firme, in functie de specialitati: arhitectura, rezistenta, instalatii gaz, termice, respectiv climatizare. In februarie 2015 lucrarile au fost sistate, din lipsa de fonduri. In acest moment se doreste finalizarea lucrarilor sistate, motiv pentru care s-a procedat la elaborarea prezentei documentatii prin care sa se stabileasca stadiul actual al lucrarilor executate si cantitatea de lucrari ce trebuie executate pentru finalizare.

Prezenta documentatie se refera la instalatia de gaz natural, care alimenteaza central termica.

6. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

Dimensiunile clădirii Bazarului, suprafețe caracteristice

Lungimea laturii lungi	67,56 m
Lungimea laturii scurte	26,44 m
Lățimea laturii lungi	9,84 m
Lățimea clădirii la turn	12,09 m
Înălțimea la streășină	11,55 m
Înălțimea la coamă	15,56 m

Număr de niveluri: 3 - subsol parțial, parter și etaj

Suprafața construită AC = 782 mp
Suprafața desfășurată AD = 1843 mp, din care:

– suprafața aferentă Galeriei de Artă: 932 mp (zona din parter și etaj)

7. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR:

Intervențiile recente, propuse s-au axat în primul rând pe reorganizarea funcțională a spațiilor interioare existente, lucrări de reabilitare a tâmplăriilor și a finisajelor interioare și executarea de instalații

interioare, care să asigure condiții microclimatice și de securitate corespunzătoare exigențelor expunerii obiectelor de artă de valoare patrimonială. Asigurarea exigențelor de microclimat și de securitate corespunzătoare, condiționează participarea Galeriei de artă din Sfântu Gheorghe în sistemul național și internațional al expozițiilor itinerante cu valori patrimoniale.

8. REZOLVAREA FUNCȚIONALĂ A AMENAJĂRII PROPUSE

La data la care s-a efectuat verificarea stadiului lucrărilor executate s-au constatat următoarele:

1-S-a executat rearanjarea destinațiilor anumitor încăperi ale Galeriei de artă în vederea asigurării unei funcționări mai bune.

*s-a executat, comasarea depozitelor pe coridorul din aripa nord-vestică și în zona blocului sanitar actual, realizând astfel un bloc integrat de depozit pentru colecția de obiectele de artă ale muzeului, cu un birou pentru curatorul galeriei.

*la parter s-au amenajat grupuri sanitare separate pentru bărbați și femei.

* camera de pază s-a amenajat în încăperea pe lângă intrare, la dreapta acesteia, pentru un control mai eficient.

*spatiul tehnic este definit de centrala termica amenajata in parterul cladirii si echipata cu 3 centrale termice murale

Conform documentatiei primite de la beneficiar, in vederea rezolvării accesului persoanelor cu dizabilități motorie, la spațiile expoziționale de la etaj, în zona intrării secundare, se va monta o platformă de ridicat. Accesul se va realiza în spațiului din dreapta holului de la etaj, prin desfacerea parapetului ferestrei și executarea în locul acesteia a unei uși exterioare cu o consolă de 50 cm lățime în dreptul ușii.

9. LUCRĂRI DE INSTALAȚII INTERIOARE

Instalațiile interioare trebuie să răspundă următoarelor exigențe specifice:

- condiții climatice: temperatură și grad de umiditate constantă
- protecția exponatelor de lumina naturală directă – respectiv asigurarea unui iluminat artificial, cu posibilități de reglare a intensității și a direcționării luminii, care să răspundă necesităților specifice în funcție de tipul respectiv materialul exponatelor
- exigențe sporite de securitate la incendiu
- securitate antifurt și antivandalism, respectiv protecție față de distrugerii involuntare ale obiectelor expuse
- conditii de lucru (microclimat, conditii sanitare) pentru personalul care asigura functionarea, supravegherea si intretinerea obiectivului

**Lucrarile de instalatii interioare executate partial, sau integral, pana la aceasta data- cuprind:

- instalatii sanitare
- instalatii electrice de forta, de iluminat, curenti slabi
- instalatii gaze
- instalatii termice
- instalatii climatizare

10.- LISTA DOCUMENTATIE PUSA LA DISPOZITIE DE CATRE PROPRIETAR:

- 1-planuri arhitectura
- 2- parte din documentatia aferenta instalatiilor de climatizare
- 3- parte din documentatia aferenta instalatiilor sanitare
- 4- parte din documentatia aferenta instalatiilor de iluminat si de curenti slabi

11. STADIUL LUCRARILOR INSTALATIILOR DE GAZ NATURAL

Intr-un spatiu special amenajat, denumit „ spatiu tehnic”- la parterul cladirii exista 3 centrale termice murale .

Cele 3 centrale termice murale, conform racordurilor catre consumatorii de apa calda si incalzire, sunt destinate asigurarii de apa calda menajera si incalzirii spatiilor ocupate de personalul de intretinere a cladirii (grupuri sanitare, camera de paza si supraveghere, birouri).

Cele 3 centrale termice functioneaza cu combustibil gazos (gaz natural). In prezent, in interiorul spatiului tehnic, cele 3 centrale termice murale sunt racordate la o coloana de 40 mm din teava de otel, care este racordata la coloana de gaz a cladirii.

Spatiul tehnic amenajat pentru centralele termice murale-are urmatoarele particularitati:

-exista- spatiu vitrat –

-exista priza de aer proaspat- executata intr-un canal de ventilatie din tabla galvanizata, care se prelungeste pana la nivelul superior al cladirii (tubulatura noua, de cos de fum din tabla galvanizata, inclusiv cu protectie la intemperii).

-nu exista acces direct din exterior, accesul se face prin holul de la parter care comunica in curtea din spatele cladirii si in fata cladirii.

Pe reseaua de alimentare cu gaze naturale, in exteriorul cladirii, se gaseste un electroventil (fig.1, fig.2). Acesta are conexiunile electrice sectionate, ca urmare in acest moment este in stare de nefunctionare.

****Dupa aspectul fizic, acesta prezinta o stare vizibila de uzura.***

Respectivul ventil are rolul de oprire a alimentarii cu gaz natural in caz de accidente (emanatii de gaz natural in mediul ambiant, incendiu,etc). El trebuie sa fie comandat de senzorul de gaz, care ar trebui sa fie montat in centrala termica.

***** In documentatia tehnica nu se regasesc fisa tehnica si certificatele de garantie si de calitate.***



Fig.1



Fig.2

Pentru functionarea in siguranta a instalatiei de alimentare cu gaz natural se impune achizitionarea unui kit complet (detector +electroventil- conform „documentatiei tehnice echipamente gaze”.

Detectorul de gaz, (cu senzor de gaz) care se monteaza in centrala termice, sesizeaza nivelul concentratiilor de gaz din mediul ambiant, si pentru valorile de limitare resetate, comanda inchiderea electroventilului din coloana de gaz a centralei termice (oprirea alimentarii cu gaz natural al celor trei centrale termice murale).

Dimensiunea diametrului coloanei de alimentatie cu gaz natural, de 40mm corepunde cerintelor tehnice. Astfel conform ” Normativ de proiectare, executie si exploatare sisteme cu gaz natural”

*- pentru debit de $2,8mc/h * 3 * 0,71 = 5,96mc/h$*

(0,71 = coeficient de simultaneitate- pentru 3 aparate- conf. Tabe; 3- normativ)

-pentru pierderi de presiune $\Delta H = 0,7Pa/m$

Corespunde diametru teava otel 40mm

Finalizarea lucrarilor instalatiilor de gaz natural se incheie cu documente incheiate in prezenta beneficiarului lucrarilor, si anume :

-Proces verbal de probe de presiune- etanseitate, respectiv rezistenta

-Proces verbal de punere in functiune.

Aceste documente nu s-au identificat in documentatia beneficiarului, si ca urmare se impune efectuarea procedurilor respective, cu personal cu autorizatii specifice.

12.DISPOZITIE FINALA

Urmare a studiului asupra terenului, conform normelor de functionare in siguranta a echipamentelor care actioneaza prin arderea de gaz natural, se impune achizitionarea si montarea unui kit functionabil format din electroventil pentru coloana de alimentare cu gaz natural, si un detector de gaz, care sa comande stoparea alimentarii cu gaz natural, in cazul detectarii unor concentratii de gaz in mediul ambiant, peste limita admisa de normele tehnice..

De asemenea , lipsa documentatiei tehnice (proiect instalati gaze, procese verbale

- probe si PIF a instalatiei de gaz, impune:

-Elaborarea proiectului de instalatii gaze- de catre personal autorizat pentru instalatii de gaze,

-Efectuarea probelor de etansitate si de rezistenta- a instalatiei de gaz natural, cu personal autorizat pentru instalatii de gaze,

-Efectuarea punerii in functiune, cu personal cu autorizat pentru instalatii de gaze, .

13. PRESCRIPTII FINALE

13.1. Măsuri pentru asigurarea securității și sănătății în muncă

În timpul execuției se vor respecta normele cuprinse în următoarele acte legislative:

- Legea nr. 319/2006 privind asigurarea sănătății și securității în muncă
- Norme metodologice H.G. 1425/2006 de aplicare a Legii nr. 319/2006

13.2. Măsuri de prevenire a incendiilor

La executarea lucrărilor se vor respecta prescripțiile normelor și normativelor de prevenire și stingere a incendiilor:

- Norme Generale de protecția împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor aprobate de MI și MLPAT prin Ordinul nr. 381/04.03.1994, respectiv 1219/MC/30.03.1994
- Norme Tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, indicativ P 118-83.
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C300-1994 aprobat de MLPAT prin Ordinul nr. 20/N/11.07.1994.

Spațiile expoziționale precum și spațiile de depozitare vor fi dotate cu stingătoare conform proiectului de securitate la incendiu

Intocmit

Ing. M.I. Lupea

