

PROIECT

Act adițional nr. 1

Contractul de administrare nr. 200/08.10.2018, încheiat între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, comuna Malnaș prin Consiliul Local al Comunei Malnaș și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe

I. PĂRȚILE

1. Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin Tamás Sándor - președinte și Veres János - director executiv la Direcția economică; în calitate de coproprietar, administrator al proprietății private al județului Covasna,

2. Comuna Malnaș, prin Consiliul Local al comunei Malnaș, cu sediul în comuna Malnaș, str. Principală nr. 171, cod fiscal 4201759, reprezentată prin Szotyori Angéla-Gizella - primar; în calitate de coproprietar, administrator al proprietății private al comunei Malnaș,

și

3. Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 9, județul Covasna, cod fiscal 4404397, reprezentată prin Gáj Nándor – director, și Borsos Ildikó – director economic, instituție publică de interes județean, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare transmis, denumit în continuare titular,

luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ___;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Malnaș nr. ___;

au convenit încheierea prezentului act adițional,

Art. I. Contractul de administrare nr. 200/08.10.2018, încheiat între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, comuna Malnaș prin Consiliul Local al Comunei Malnaș și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 va avea următorul cuprins:

„**Art. 3.** (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare deplină a unor imobile situate în comuna Malnaș, satul Malnaș Băi, județul Covasna, identificate

prin C.F. nr. 24609 Malnaş, unde sub nr. cadastral 24609 se află terenul intravilan împrejmuit parţial, în suprafaţă de 5.371 mp, sub nr. cadastral 24609 – C1, construcţie cu S. construită la sol: 431 mp; S. construită desfăşurată: 2155 mp; clădire hotel cu regim de înălţime S+P+3E din cărămidă, edificată din anul 1984, sub nr. cadastral 24609 – C2 construcţie cu S. construită la sol: 722 mp; S. construită desfăşurată: 1444 mp; bucătărie şi restaurant cu terasă cu regim de înălţime S+P din cărămidă şi piatră, edificată din anul 1984, sub nr. cadastral 24609 – C2 construcţie cu S. construită la sol: 125 mp; S. construită desfăşurată: 125 mp; centrală termică cu magazie cu regim de înălţime P din cărămidă, edificată din anul 1984, C.F. nr. 23047 Malnaş, nr. cadastral 1363/10 şi C1, teren intravilan în suprafaţă de 684 mp şi casă de piatră şi C.F. nr. 23053 Malnaş nr. top 1363/19/2/1, teren în suprafaţă de 165 m în favoarea Şcolii Populare de Arte şi Meserii Sfântu Gheorghe având ca destinaţie de sediu pentru Centrul de Formare Profesională în domeniul Balneoturismului.”

(2) Pentru imobilele identificate prin C.F. nr. 24609 Malnaş, cota parte indiviză asupra terenului deţinut de Judeţul Covasna este de 69,82%, respectiv cota parte indiviză asupra terenului deţinut de Comuna Malnaş este de 30,18%, respectiv cota parte indiviză asupra clădirilor este de ½ parte pentru fiecare coproprietar, iar pentru imobilele identificate prin C.F. nr. 23047 Malnaş şi C.F. nr. 23053 Malnaş cota parte indiviză este de ½ parte pentru fiecare coproprietar.

(3) Administrarea se face cu titlu gratuit.”

Art. II. Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional se încheie, azi _____, în 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**Judeţul Covasna
prin Consiliul Judeţean
Covasna**

**Comuna Malnaş
prin Consiliul Local al
comunei Malnaş**

**Şcoala Populară de Arte şi
Meserii Sfântu Gheorghe**

**Preşedinte
TAMÁS Sándor**

**Primar
SZOTYORI Angéla
Gizella**

**Director,
GÁJ Nándor**

**Director executiv
VERES János**