

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

**pentru obiectivul de investiție "Reabilitare ansamblu, demolare parțială, extindere și
branșamente la utilități la sediul Centrului de formare profesională în domeniul
balneoturismului", elaborat de I S.C. PLANSHOW SRL, în calitate de proiectant, cu
sediul în Sfântu Gheorghe**

Proiectant
Adresa
Cod Unic de Înregistrare
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.
Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7
RO33168397
J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITARE ANSAMBLU, DEMOLARE PARȚIALĂ. EXTINDERE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA SEDIUL CENTRULUI DE FORMARE PROFESIONALĂ ÎN DOMENIUL BALNEOTURISMULUI

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1..				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	291,212.89	55,330.45	346,543.34
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	142,137.28	27,006.08	169,143.36
1.4	CHELT PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	433,350.17	82,336.53	515,686.70
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	1,864,283.08	354,213.79	2,218,496.87
	TOTAL CAPITOL 2	1,864,283.08	354,213.79	2,218,496.87
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	103,400.00	19,646.00	123,046.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	9,400.00	1,786.00	11,186.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	94,000.00	17,860.00	111,860.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	38,500.00	7,315.00	45,815.00
3.5	PROIECTARE	916,500.00	174,135.00	1,090,635.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFERABILITATE	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	131,600.00	25,004.00	156,604.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	144,100.00	27,379.00	171,479.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	24,800.00	4,712.00	29,512.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	618,000.00	117,040.00	733,040.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	274,950.00	52,240.50	327,190.50
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	91,650.00	17,413.50	109,063.50
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	61,600.00	11,704.00	73,304.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	30,050.00	5,709.50	35,759.50
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	183,300.00	34,827.00	218,127.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,406,850.00	267,301.50	1,674,151.50
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	15,839,818.10	3,009,565.44	18,849,383.54
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	7,174.98	1,363.25	8,538.23
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1,520,126.37	288,824.01	1,808,950.38
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	962,910.00	182,952.90	1,145,862.90
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	18,330,029.45	3,482,705.60	21,812,735.05
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	458,250.00	87,067.50	545,317.50
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	406,000.00	77,140.00	483,140.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	52,250.00	9,927.50	62,177.50
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	315,360.65	0.00	315,360.65
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	92,753.13	0.00	92,753.13

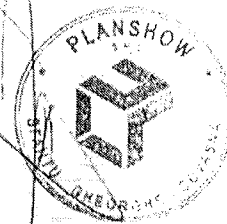
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	18,550.63	0.00	18,550.63
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	92,753.13	0.00	92,753.13
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	111,303.76	0.00	111,303.76
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	1,833,002.95	348,270.56	2,181,273.51
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,606,613.59	435,338.06	3,041,951.65
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6)	24,641,126.29	4,621,895.48	29,263,021.77
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,550,626.33	3,524,619.01	22,075,245.34

*in prețuri de la data de 09.04.2021 1 euro 4.9212

Data 09.04.2021

Investitor
ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII SFÂNTU GHEORGHE
Gáj Nándor director

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
arh ZSIGMOND Pál



Proiectant
Adresa
Cod Unic de Înregistrare
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.
Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr 19, Bl. 5/A7
RO33168397
J14/125/2014

DEVIZUL OBIECTULUI
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

REABILITARE ANSAMBLU, DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA SEDIUL CENTRULUI DE FORMARE PROFESIONALĂ ÎN DOMENIUL BALNEOTURISMULUI

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	15,839,818.10	3,009,565.44	18,849,383.54
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	245,268.59	46,601.03	291,869.62
	CURTE DE SERVICI	110,171.72	20,932.63	131,104.35
	PARCARE CLIENTI	135,096.87	25,668.41	160,765.28
4.1.2	REZISTENTA	2,579,904.16	490,181.79	3,070,085.95
	STRUCT. C1 - SPATII CAZARE	1,449,757.25	275,453.88	1,725,211.13
	STRUCT. C2 - SPATII DESERVIRE	434,370.63	82,530.42	516,901.05
	STRUCT. C3 - DEPOZIT + C.T.	183,399.27	34,845.86	218,245.13
	STRUCT. TERASA VAR 1	309,744.94	58,851.54	368,596.48
	STRUCTURA ANEXA. PARCARE	202,632.07	38,500.09	241,132.16
4.1.3	ARHITECTURA	6,332,627.51	1,203,199.23	7,535,826.74
	DEMOLARE VILA	187,702.55	35,663.48	223,366.03
	DEMOLARE ANEXA	38,804.33	7,372.82	46,177.15
	ARHITECTURA SUBSOL	396,795.63	75,391.17	472,186.80
	ARHITECTURA PARTER	1,738,986.07	330,407.35	2,069,393.42
	ARHITECTURA ETAJ I	584,429.99	111,041.70	695,471.69
	ARHITECTURA ETAJ II	584,460.65	111,047.52	695,508.17
	ARHITECTURA ETAJ III	584,460.65	111,047.52	695,508.17
	ARHITECTURA POD	293,946.50	55,849.84	349,796.34

	ARHITECTURA LUCRARI EXTERIOR	1,666,168.65	316,572.04	1,982,740.69
	ARHITECTURA ANEXA	256,872.49	48,805.77	305,678.26
4.1.4	INSTALATII	6,682,017.84	1,269,583.39	7,951,601.23
	REZERVOR APĂ HIDRANȚI	183,213.45	34,810.56	218,024.01
	INSTALAȚII SANITARE	538,478.41	102,310.90	640,789.31
	INST. STINS INCENDIU - HIDR. INT	79,141.01	15,036.79	94,177.80
	INST. DE ÎNCĂLZIRE	189,267.97	35,960.91	225,228.88
	INST. CENTRALĂ TERMICĂ	101,681.33	19,319.45	121,000.78
	INST. ÎNCĂLZIRE, CLIMATIZARE	1,480,513.82	281,297.63	1,761,811.45
	INST. VENTILARE	184,845.69	35,120.68	219,966.37
	INSTALAȚII ELECTRICE	2,251,748.00	427,832.12	2,679,580.12
	INST. LEG. LA PĂMÂNT PARATRĂSNET	137,734.20	26,169.50	163,903.70
	INST. SEMNALIZARE SI DETECȚIE INCENDIU	679,328.36	129,072.39	808,400.75
	INST. CURENȚI SLABI - SUPRAV. VIDEO	443,042.64	84,178.10	527,220.74
	INST. BMS	413,022.96	78,474.36	491,497.32
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	15,839,818.10	3,009,565.44	18,849,383.54
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	7,174.98	1,363.25	8,538.23
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	7,174.98	1,363.25	8,538.23
4.3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1,520,126.37	288,824.01	1,808,950.38
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	962,910.00	182,952.90	1,145,862.90
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	2,483,036.37	471,776.91	2,954,813.28
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	18,330,029.45	3,482,705.60	21,812,735.05

*În prețuri de la data de 09.04.2021 1 euro 4.9212

Data 09.04.2021

Investitor
ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII SFÂNTU GHEORGHE
Gâj Nándor, director

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
arh. ZSIGMOND Pál

