

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2021 privind aprobarea transmiterii cu caracter temporar a unui sector de drum județean DJ121F, aflat în proprietatea publică a Județului Covasna, din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Consiliului Local al Comunei Gheliința;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gheliința nr. 11/2021 privind solicitarea transmiterii cu caracter temporar a sectorului de drum județean DJ121F situat în intravilanul comunei Gheliința împreună cu terenul aferent acestuia, drum proprietate publică a județului Covasna din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Consiliului Local al Comunei Gheliința;

Părțile de comun acord înțeleg să încheie următorul contract de administrare:

I. Părțile contractante:

Art. 1. Între,

1. Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte și domnul **VERES János** – director executiv la Direcția economică, în calitate de administrator al proprietății publice a județului Covasna,

2. Comuna Gheliința prin Consiliul Local al Comunei Gheliința, cu sediul în comuna Gheliința, str. Principală, nr. 345, județul Covasna, cod fiscal 4201945, reprezentat prin domnul **ILYÉS Botond János** – primar, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

II. Reglementările care guvernează contractul:

Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- art. 22¹, alin. (3) și (4) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gheliința nr. 11/2021 privind solicitarea transmiterii cu caracter temporar a sectorului de drum județean DJ121F situat în intravilanul comunei Gheliința împreună cu terenul aferent acestuia, drum proprietate publică a județului Covasna din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Consiliului Local al Comunei Gheliința;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2021 privind aprobarea transmiterii cu caracter temporar a unui sector de drum județean DJ121F, aflat în proprietatea publică a Județului Covasna, din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Consiliului Local al Comunei Gheliința;

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

III. Obiectul contractului:

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a sectorului de drum județean DJ121F identificat prin C.F. nr. 26428, C.F. nr. 26429 și C.F. nr. 25973 Ghelița din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Consiliului Local al Comunei Ghelița, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta, în vederea realizării obiectivului de investiție: "Amenajare trotuar pietonal și refacerea șanțurilor pe sectorul de drum DJ121F".

Art. 4. Administrarea se face cu titlu gratuit.

IV. Durata contractului:

Art. 5. Prezentul contract se încheie pe perioada realizării lucrărilor de investiții, începând cu data semnării prezentei.

V. Drepturile părților:

Art. 6. Consiliul Județean Covasna, prin reprezentanți are dreptul de a monitoriza situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 7. Consiliul Județean Covasna are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții imobilul preluat în administrare.

Art. 8. Consiliul Județean Covasna are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a bunului care formează domeniul public al județului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract.

Art. 9. Titularul dreptului de administrare are dreptul:

- de a folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- de a efectua lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- de a culege fructele bunului.

VI. Obligațiile părților:

Art. 10. Consiliul Județean Covasna se obligă:

- a) să transmită dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute în art. 3. Predarea, respectiv preluarea acestora se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile semnatare, în termen de cel mult 20 de zile de la data semnării prezentului contract.
- b) să inventarieze imobilele la predare și ori de câte ori este nevoie;
- c) să asigure accesul antreprenorului pentru a executa lucrările definitive pe imobilul în cauză ce se află în administrarea Consiliului Județean Covasna până la finalizarea transferului dreptului de administrare;
- d) să asigure folosința liniștită și utilă a imobilului pe toată perioada contractului;
- e) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare se obligă:

- a) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- b) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- c) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- d) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- e) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- f) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- g) să obțină acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;
- h) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- i) să releveze în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;
- j) să propună în bugetul instituției sumele necesare îndeplinirii sarcinilor de administrator;
- k) să inventarieze imobilul dat în administrare;
- l) să țină o evidență a bunurilor sale proprii distinctă de cea a bunurilor preluate în administrare;
- m) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra imobilului garanții reale;
- n) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația imobilului fără acordul Consiliului Județean Covasna, care va fi exprimat prin hotărâre;
- o) să restituie bunul în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea;
- p) să informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;
- q) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând județului cu privire la obiectul prezentului contract;
- r) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- s) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va stă în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunurile administrate. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că județul Covasna este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a

neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

VII. Modificarea contractului:

Art. 12. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, al cărui model va fi aprobat în prealabil prin hotărâre a autorității deliberative.

(2) Părțile vor adopta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

VIII. Încetarea dreptului de administrare:

Art. 13. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;
- b) renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante;
- c) prin acordul de voință al părților semnatare;
- d) prin revocarea dreptului de administrare;
- e) încetarea dreptului de proprietate;
- f) când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare coproprietar.

IX. Revocarea sau retragerea dreptului de administrare:

Art. 14. Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

Art. 15. Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care a fost supus bunul dat în administrare sau dacă bunul a pierit.

Art. 16. Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a transmiterii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Județean Covasna.

Art. 17. Revocarea dreptului de administrare este posibilă și în alte situații ca:

- a) în scopul redistribuirii unor bunuri, atunci când acestea nu mai sunt necesare titularului actual al dreptului de administrare;
- b) prin trecerea imobilului dat în administrare din domeniul public al județului în domeniul public al statului sau în domeniul public al altor unități administrativ-teritoriale.

X. Răspunderea părților:

Art. 18. Consiliul Județean Covasna răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

Art. 19. Titularul dreptului de administrare răspunde de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

XI.Litigii:

Art. 20. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 21. În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicată.

XII. Dispoziții finale:

Art. 22. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 23. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art. 24. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

**Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna**

**TAMÁS Sándor
Președinte**

**Comuna Ghelița prin Consiliul
Local al Comunei Ghelița,**

**ILYÉS Botond János
Primar**

**VERES János
Director executiv**

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în proprietatea publică a Județului Covasna, a cărui administrare se trece de la Consiliul Județean Covasna la Consiliul Local al Comunei Ghelița

Denumirea bunului	Persoana juridică din a cărei administrare se trece	Persoana juridică în a cărei administrare se trece	Descrierea tehnică a bunului	Observații privind intabularea
Drum județean DJ 121F-teren împrejmuit parțial	Consiliul Județean Covasna	Consiliul Local al Comunei Ghelița	-32091 mp- drum județean DJ121F-teren împrejmuit parțial; -27456 mp- teren împrejmuit; DJ121F tronson km 0+000-pârâul Ghelița, Construcția pod L=46m, B=8,40m identificat la km 2+010, teren împrejmuit parțial; -47389 mp- teren împrejmuit; DJ121F tronson pârâul Ghelița-Limita UAT Ghelița, construcția reprezintă continuarea podului identificat la km 2+010 aflată pe imobilul identificat cu IE... Construcția podeț, L=2,20m, B=10 m identificat la km 4+920. Teren împrejmuit.	Cartea funciară nr. 25973 Ghelița, Cartea funciară nr. 26428 Ghelița și Cartea funciară nr. 26429 Ghelița