

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 105/2021

**Temă de proiectare
pentru obiectivul de investiție "Modificare instalații de utilizare gaze naturale la
Muzeul Național Secuiesc din Sfântu Gheorghe"**

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 105 /2021



**Temă de proiectare
pentru obiectivul de investiție "Modificare instalații de utilizare gaze naturale la
Muzeul Național Secuiesc din Sfântu Gheorghe"**

BENEFICIAR

Județul Covasna

Nr. 6296/14.06.2021.

TEMĂ DE PROIECTARE

1.1.Denumirea obiectivului de investiții:

„ Modificare instalații de utilizare gaze naturale la Muzeul Național Secuiesc din Sfântu Gheorghe”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

Președintele Consiliului Județului Covasna

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4.Beneficiarul investiției

Județul Covasna

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Consiliul Județean Covasna

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul este înscris în CF nr. 27104 Sfântu Gheorghe, nr. top CAD: 27104, 27104-C1, 27104-C2, 27104-C3.27104-C4, 27104-C5, 27104-C9 și se află în proprietatea publică a Județului Covasna, notat drept de administrare în favoarea Muzeului Național Secuiesc Sf. Gheorghe. Imobilul este monument istoric fiind înscris în Lista monumentelor istorice Cod. LMI CV-II-a-A-13104, CV -II-m-A-13104.01, CV-II-m-A-13104.02, CV-II-m-A-13104.03, CV-II-m-A-13104.04, poziția nr. 166-170, conform "Lista Monumentelor Istorice 2015 – Județul Covasna.

Zona instituții publice, folosința actuală Ansamblul Muzeului Național Secuiesc. Zona de impozitare fiscală "A".

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Ansamblul Muzeului National Secuiesc se află la numărul 10 de pe strada Kós Károly, situat în imediata vecinătate a zonei centrale a municipiului Sfântu Gheorghe din județul Covasna.

Imobilul este înscris în C.F. nr. 27104 mun. Sf. Gheorghe, sub nr. Top. CAD. 27104-C1, CAD.27104-C2, CAD.27104-C3, CAD.27104-C4, CAD.27104-C5, CAD.27104-C6, CAD.27104-C7, CAD 27104C8, CAD. 27104-C9 are o suprafață de 11.142,00 m² (nr. CF vechi: 21720/a/Sf. Gheorghe, nr.cadastral vechi: 9604 nr.top:115/4/1, 116, 246, 247).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Parcela este pe un teren în pantă cuprins între străzile Kós Károly spre est și Vasile Goldiș spre vest. Spre nord este învecinată de Parohia Romano-Catolică iar spre sud de Casa Hubbes și blocuri de locuit. Accesul în incintă este din strada Kós Károly.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zona nu există surse importante de poluare și nici construcția în sine nu reprezintă o sursa de poluare.

d) particularități de relief;

Parcela este pe un teren în pantă.



e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă sunt rețele electrice, canalizare, apă și gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În momentul proiectării nu s-au identificat rețele edilitare care ar putea necesita relocare/protejare pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentei teme de proiectare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Imobilul este monument istoric fiind înscris în Lista monumentelor istorice Cod. LMI CV-II-a-A-13104, CV -II-m-A-13104.01, CV-II-m-A-13104.02, CV-II-m-A-13104.03, CV-II-m-A-13104.04, poziția nr. 166-170, conform "Lista Monumentelor Istorice 2015 – Județul Covasna.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Instalația de încălzire al ansamblului clădirilor Muzeului Național Secuiesc în momentul actual este alimentat din clădirea Atelier și depozit (clădirea G). Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și Proiectul Tehnic al investiției „Reabilitarea Ansamblului Muzeului Național Secuiesc - Sfântu Gheorghe” prevede menținerea centralei termice în corp G, de unde va fi asigurat încălzirea corpurilor G, E și F, respectiv înființarea unei centrale termice în clădirea principală A-A*, corpul A*, pentru încălzirea obiectivului. Pentru ca centrală termică să poate fi pus în funcțiune este necesar realizarea racordării lui la rețeaua de gaze naturale și modificarea instalației de utilizare de gaze naturale în incinta imobilului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Datele tehnice ale modificării:

- Alimentare cu gaz metan a unui număr de 4 centrale termice cu debit total de max. 52mc/h;
- lungimea totală a traseului conductei este de aproximativ 250 ml;
- centralele vor fi legate prin intermediul unor regulatoare de presiune și vor fi de asemenea prevăzute cu sisteme de detecție și închidere automata a gazului natural;
- traseul conductei va fi ales în așa fel încât să corespundă prescripțiilor tehnice, cât și condițiilor de la fața locului (traseele altor instalații, clădiri, copaci, alei).

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul utilizatorilor estimat după reabilitarea Ansamblului Muzeului Național Secuiesc este de peste 19.000 vizitator pe an.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare al instalației de gaze naturale va fi egală cu durata preconizată de funcționare a Muzeului Național Secuiesc prevăzut în proiectul tehnic de reabilitare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La proiectarea modificării instalației de utilizare gaze naturale se vor respecta cerințele referitoare la protecția mediului și a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Proiectarea, execuția și intervențiile asupra instalației de utilizare de gaze naturale se vor realiza de către specialiști sau operatori economici atestați de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al - documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- STAS-uri, Normative, Standarde și Legi în domeniul instalațiilor de utilizare gaze naturale aflate în vigoare la momentul demarării proiectului.

Aprob,
TAMÁŠ Sándor
Președinte



Luat la cunoștință
DOMOKOS Beka
Director executiv adjunct



Întocmit,

SZÓTS Pál,
consilier superior;

