

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 162/2021

privind inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a județului Covasna a unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 3, județul Covasna

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședință ordinară la data de 21 octombrie 2021;
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a județului Covasna a unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 3, județul Covasna,

având în vedere:

- Raportul comun al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului și Direcției economice, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Covasna;

luând în considerare:

- poz. nr. 10.4 din anexa nr. 7/03 din Legea bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021;

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- oferta Societății AFACOV – CONSULTING GROUP S.R.L. Sfântu Gheorghe, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 10381/29.09.2021;

- adresa Școlii Populare de Arte și Meserii nr. 543/06.10.2021, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna cu nr. 10636/06.10.2021;

- C.F. nr. 31147 Sfântu Gheorghe,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 3, județul Covasna, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă inițierea demersurilor necesare cumpărării în domeniul public al județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna a imobilului înscris în C.F. nr. 31147 Sfântu Gheorghe, compus din teren, nr. cadastral 31147, în suprafață de 367 mp și casă din cărămidă cu etaj, nr. cadastral 31147-C1, în

suprafață de 245 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 3, județul Covasna.

(2) Imobilul arătat la alin. (1) va avea ca și destinație sediu pentru instituții publice de sub autoritatea Consiliului Județean Covasna.

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a imobilului, raport care va fi supus aprobării Consiliului Județean Covasna.

Art. 4. (1) Prețul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Prețul negociat va fi consemnat într-un proces-verbal și va fi supus aprobării Consiliului Județean Covasna.

(3) Prețul negociat va fi plătit în rate până la sfârșitul anului 2022.

Art. 5. În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, se va constitui o comisie desemnată prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Covasna, stabilindu-se în cuprinsul actului de desemnare și atribuțiile comisiei.

Art. 6. Cumpărarea propriu-zisă va fi supusă în mod prealabil aprobării Consiliului Județean Covasna.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 21 octombrie 2021

**Președinte,
TAMÁS Sándor**

**Contrasemnează,
p. Secretar general al județului Covasna
SZÉKELY Réka
Director executiv**