

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 204/2021

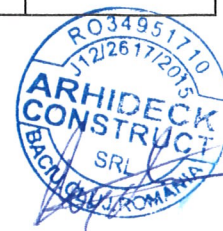
**Devizul general actualizat
pentru obiectivul de investiție "Reparații capitale și transformarea podului în
mansardă la Centrul Județean de Informare, Îndrumare și Documentare, Sfântu
Gheorghe, str. Victor Babeș nr. 18B, județul Covasna"**

Devizul general
al obiectivului de investiții
REPARATII CAPITALE LA CENTRUL JUDETEAN DE INFORMARE, INDRUMARE, DOCUMENTARE,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	231964,831	44073,318	276038,149
1.2.1	Amenajari si lucrari exterioare	231964,831	44073,318	276038,149
1.2.1.2	Zid de sprijin-Piloti	157758,289	29974,075	187732,363
1.2.1.3	Trotuar de protectie si platforme exterioare	28003,849	5320,731	33324,581
1.2.1.4	Scari acces	30591,752	5812,433	36404,185
1.2.1.5	Reparatii gard existent	15610,941	2966,079	18577,02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		231964,831	44073,318	276038,149
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	24236,329	4604,902	28841,231
2.1	Amenajari si lucrari exterioare	24236,329	4604,902	28841,231
2.1.1	Canalizare pluviala exterioara	24236,329	4604,902	28841,231
TOTAL CAPITOLUL 2		24236,329	4604,902	28841,231
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8000	1520	9520
3.1.1	Studii de teren	3000	570	3570
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	5000	950	5950
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1500	285	1785
3.3	Expertiză tehnică	3800	722	4522
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4000	760	4760
3.5	Proiectare	75950	12720,5	88670,5
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25000	4750	29750
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9000	0	9000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11000	2090	13090



3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30950	5880,5	36830,5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	47440,82	9013,756	56454,576
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7550	1434,5	8984,5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7050	1339,5	8389,5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	500	95	595
3.8.2	Dirigenție de șantier	39890,82	7579,256	47470,076
TOTAL CAPITOLUL 3		140690,82	25021,256	165712,076
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1706616,468	324257,129	2030873,596
4.1.2	Instalații interioare	424131,667	80585,017	504716,684
4.1.2.1	Dezafectare instalații vechi	23273,752	4422,013	27695,765
4.1.2.2	Instalații sanitare și obiecte sanitare	126689,51	24071,007	150760,517
4.1.2.3	Instalații electrice	99256,385	18858,713	118115,098
4.1.2.4	Instalații de încălzire	87961,13	16712,615	104673,744
4.1.2.5	Echipamente	7581,618	1440,507	9022,125
4.1.2.6	Instalații centrala	28092,436	5337,563	33429,999
4.1.2.7	Instalații curenti slabi	51276,837	9742,599	61019,436
4.1.3	Construcții	1282484,8	243672,112	1526156,912
4.1.3.1	Lucrări de intervenții structurale	58356,915	11087,814	69444,728
4.1.3.2	Tamplarie interioară și exterioară	174439,608	33143,525	207583,133
4.1.3.3	Refacere acoperiș și învelitoare	253082,313	48085,64	301167,953
4.1.3.4	Finisaje exterioare și termosistem fatada	224770,789	42706,45	267477,239
4.1.3.5	Scara mansardă și nivel duplex - birou	3761,445	714,675	4476,12
4.1.3.6	Finisaje interioare - parter	131245,62	24936,668	156182,287
4.1.3.7	Finisaje interioare - etaj	174914,227	33233,703	208147,93
4.1.3.8	Finisaje interioare mansardă și nivel duplex - birou	261913,884	49763,638	311677,522
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	121620	23107,8	144727,8
4.3.1	Deviz: Echipamente	72120	13702,8	85822,8
4.3.2	Deviz: Scara mansardă și nivel duplex - birou	49500	9405	58905
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		1828236,468	347364,929	2175601,396
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25237,259	4795,079	30032,338
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15346,439	2915,823	18262,262



5.1.1.4	Lucrari aferente organizarii de santier	15346,439	2915,823	18262,262
5.1.1.4.1	Protectia muncii	2972,926	564,856	3537,782
5.1.1.4.2	Montat baraca personal si cabina ecologica wc	1551,046	294,699	1845,745
5.1.1.4.3	Imprejmuire santier	4169,861	792,274	4962,135
5.1.1.4.4	Platforma depozit	6652,605	1263,995	7916,6
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9890,82	1879,256	11770,076
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13946,057	0	13946,057
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9890,82	0	9890,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1978,164	0	1978,164
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2077,072	0	2077,072
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	208443,763	39604,315	248048,078
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		247627,078	44399,394	292026,472
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		2472755,526	465463,799	2938219,325
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1978164,066	375851,173	2354015,239

Beneficiar:



Întocmit,

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;

