

Anexa nr 1
la Hotărârea Consiliului Județean Covasna
nr. 208/2021

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM,
A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ASEMĂNĂTOARE
CONFORM LEGII NR. 227/2015

Nr. crt.	D E N U M I R E A T A X E I	NIVELUL TAXEI PERCEPUTE * - lei -
1.	Taxă pentru certificat de urbanism în mediul urban. Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	
	a) până la 150 m ² inclusiv	6
	b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	6
	c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	8
	d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	10
	e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	12
	f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² RON pentru ce depășește suprafața de 1000 m ²
2.	Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu rural:	50% din taxa stabilită pentru mediu urban.
3.	Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire:	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
4.	Taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri:	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
5.	Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială, a unei construcții. În cazul desființării parțiale, a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea de construcție care urmează a fi demolată.	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.
6.	Taxă pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire:	30% din cuantumul taxei

		inițiale.
7.	Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări:	6 lei x numărul de m ² de teren afectat de foraj sau excavație
8.	Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea copertinelor și a panourilor de afișaje, a firmelor și reclamelor:	6 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
9.	Taxe pentru eliberarea unei autorizații privind lucrărilor de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu:	9 lei pentru fiecare racord
10.	Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de structura de specialitate din cadrul consiliului județean:	11 lei / certificat
11.	Taxă pentru eliberarea avizului structurii de specialitate la autorizația de construire/desființare:	9% din valoarea taxei de autorizația de construire/desființare.
12.	Taxă pentru autorizația de construire	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.
13.	Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință, sau anexă la locuință:	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
14.	Taxă de timbru de arhitectură	0,05% din valoarea investiției
15.	Taxă pentru eliberarea avizului de oportunitate la faza PUZ: - pentru persoane juridice - pentru persoane fizice	100 50
16.	Contravaloarea formularelor: - cerere Certificat urbanism - cerere autorizație de construire/desființare - anexă la cererea de autorizație de construire/desființare	2 2 2

Notă:

A. Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează taxă pentru:

- certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lăcaș de cult sau construcțiile anexe ale acestora, cu condiția ca acel cult religios să fie recunoscut oficial în România;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului, indiferent de solicitant;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică, indiferent de solicitant;
- autorizație de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

B. În zonele protejate ale monumentelor istorice taxa de autorizare a lucrărilor de construire se reduce cu 50%.

- pentru construcțiile care reprezintă monumente istorice nu se percep taxe de autorizare (sau certificat de urbanism) dacă nu se desfășoară activități comerciale sau de producție (L422/2001 art. 43-44).

C. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se aplică pentru:

- veteranii de război, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social, cultural;
- organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate.

** La această anexă se aplică prevederile art. 491, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.*