

ACT ADIȚIONAL Nr. 1

**la Contractul-cadru de asociere nr. 580/18.11.2013, încheiat între Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna și Comuna Bodoc prin Consiliul Local al Comunei
Bodoc**

Părțile:

Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Libertății nr. 4, Cod fiscal 4201988, județul Covasna, cod poștal 520008, reprezentat prin domnul Tamás Sándor - președinte și domnul Veres János - director executiv,

și

Comuna Bodoc, prin Consiliul Local al Comunei Bodoc, cu sediul în comuna Bodoc, str. Principală, nr. 65, Cod fiscal 4404621, reprezentată prin FODOR István - primar,

au convenit încheierea prezentului act adițional:

Art. I. Contractul-cadru de asociere nr. 580/18.11.2013, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Comuna Bodoc prin Consiliul Local al Comunei Bodoc, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Punctul 3.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„3.2. Alte obligațiuni ale părților:

- să asigure resursele financiare necesare în vederea modernizării și reabilitării imobilelor Castelul Mikó și clădirile aferente acestuia;
- să aprobe documentațiile tehnico-economice, proiectele precum și orice alt document necesar pentru realizarea obiectului prezentului acord de parteneriat;
- să asigure resursele financiare și umane pentru funcționarea imobilelor în procent de 50% fiecare, și anume cheltuielile cu utilități, cheltuielile cu personalul, paza imobilului, reparațiile curente, etc.;
- Comuna Bodoc să încheie contracte cu furnizorii de utilități;
- părțile contractante să-și exprime acordul printr-o hotărâre de consiliu județean/local în cazul în care una dintre părți intenționează să edifice construcții noi sau să reabiliteze, modernizeze una dintre imobilele existente;
- părțile contractante să-și exprime acordul printr-o hotărâre de consiliu județean/local în cazul în care una dintre părți intenționează să participe la proiecte cu finanțare europeană cu imobilele teren și/sau clădiri care constituie obiect al prezentului contract.”

2. După punctul 5.1. se introduc 4 puncte noi, punctele 5.2, 5.3, 5.4 și 5.5, cu următorul cuprins:

„5.2. În cazul edificării unor noi construcții de către una dintre părțile contractante acesta va intra în domeniul privat al părții contractante care a edificat în procent de 100% dacă cheltuielile au fost suportate de aceasta în totalitate.

5.3. În cazul edificării unor noi construcții de către una dintre părțile contractante cealaltă parte contractantă va acorda drept de suprafață.

5.4. În cazul edificării unor noi construcții de către părțile contractante acesta va intra în domeniul privat al părților contractante în procentul cum au fost asigurate cheltuielile.

5.5. În cazul demolării unor imobile construcții este necesar acordul prealabil al părților contractante exprimate prin hotărâre a consiliului județean/local.”

Art. II. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi _____, într-un număr de 2 (două) exemplare, având fiecare aceeași forță juridică, dintre care câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**Județul Covasna, prin
Consiliul Județean Covasna**

**TAMÁS Sándor
Președinte**

**Comuna Bodoc, prin
Consiliul Local al comunei Bodoc**

**FODOR István
Primar**

**VERES János
Director executiv**