

**Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 63/2022**

**Devizul general actualizat  
pentru obiectivul de investiție investiție "Reabilitare ansamblu, demolare  
parțială, extindere și branșamente la utilități la sediul Centrului de formare  
profesională în domeniul balneoturismului", elaborat de PLANSHOW S.R.L., în  
calitate de proiectant, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna**



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 63 /2022

**Devizul general actualizat  
pentru obiectivul de investiție investiție "Reabilitare ansamblu, demolare  
parțială, extindere și bransamente la utilități la sediul Centrului de formare  
profesională în domeniul balneoturismului", elaborat de PLANSHOW S.R.L., în  
calitate de proiectant, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Reabilitare ansamblu, demolare partiala, extindere și bransamente la utilități a sediului centrului de formare profesională în domeniul balneoturismului"

Faza de proiectare: STUDIU DE ABILITATE

în LEI/EURO la cursul BNR din 14.02.2022 - EURO = 4.9455

TVA = 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII SFANTU GHEORGHE			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	340.136,56	84.525,37	424.661,93	0,00	0,00	0,00	340.136,56	84.525,37	424.661,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	184.594,37	31.273,34	215.867,71	0,00	0,00	0,00	184.594,37	31.273,34	215.867,71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>524.731,93</b>	<b>115.898,71</b>	<b>640.630,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>524.731,93</b>	<b>115.898,71</b>	<b>640.630,64</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	2.156.296,34	411.596,42	2.577.893,35	2.156.296,34	411.596,42	2.577.893,35
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.156.296,34</b>	<b>411.596,42</b>	<b>2.577.893,35</b>	<b>2.156.296,34</b>	<b>411.596,42</b>	<b>2.577.893,35</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	1.786,00	105.186,00	0,00	1.786,00	105.186,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	3.400,00	1.786,00	11.186,00	3.400,00	1.786,00	11.186,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	34.000,00	34.000,00	0,00	34.000,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	38.500,00	7.315,00	45.815,00	38.500,00	7.315,00	45.815,00
<b>Proiectare</b>		<b>710.000,00</b>	<b>134.900,00</b>	<b>844.900,00</b>	<b>343.100,00</b>	<b>85.189,00</b>	<b>428.289,00</b>	<b>1.053.100,00</b>	<b>200.089,00</b>	<b>1.253.189,00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	131.500,00	25.004,00	156.504,00	131.500,00	25.004,00	156.504,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	185.000,00	35.150,00	220.150,00	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	25.500,00	5.035,00	30.535,00	25.500,00	5.035,00	30.535,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	710.000,00	134.900,00	844.900,00	0,00	0,00	0,00	710.000,00	134.900,00	844.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consulțanță SSM (2000/14)na	48.000,00	9.120,00	57.120,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00
<b>Asistență tehnică</b>		<b>315.933,31</b>	<b>60.027,33</b>	<b>375.960,63</b>	<b>105.311,10</b>	<b>20.009,11</b>	<b>125.320,21</b>	<b>421.244,41</b>	<b>80.036,44</b>	<b>501.280,85</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	53.186,86	12.005,17	65.192,03	105.311,10	20.009,11	125.320,21	158.497,75	32.014,39	190.512,14
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	42.124,44	8.003,64	50.128,08	84.248,88	16.007,29	100.256,17	126.373,32	24.010,93	150.384,25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de către ISC	21.062,22	4.001,82	25.064,04	21.062,22	4.001,82	25.064,04	42.124,44	8.003,64	50.128,08
3.8.2	Dingente de șantier	252.746,65	48.021,86	300.768,51	0,00	0,00	0,00	252.746,65	48.021,86	300.768,51
<b>Total capitolul 3</b>		<b>1.073.933,31</b>	<b>204.047,33</b>	<b>1.277.980,63</b>	<b>510.411,10</b>	<b>98.764,11</b>	<b>712.575,21</b>	<b>1.584.344,41</b>	<b>302.811,44</b>	<b>1.990.555,85</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>										
4.1	Construcții și instalații	18.112.113,47	3.441.301,58	21.553.415,03	0,00	0,00	0,00	18.112.113,47	3.441.301,58	21.553.415,03
4.1.1	Construcții și instalații	18.112.113,47	3.441.301,58	21.553.415,03	0,00	0,00	0,00	18.112.113,47	3.441.301,58	21.553.415,03
4.1.2	C2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale	8.466,48	1.503,63	9.970,11	0,00	0,00	0,00	8.466,48	1.503,63	9.970,11
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.736.143,43	339.363,21	2.075.506,64	0,00	0,00	0,00	1.736.143,43	339.363,21	2.075.506,64
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.155.492,00	219.543,48	1.375.035,48	0,00	0,00	0,00	1.155.492,00	219.543,48	1.375.035,48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 4</b>		<b>21.062.220,43</b>	<b>4.001.821,88</b>	<b>25.064.042,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.062.220,43</b>	<b>4.001.821,88</b>	<b>25.064.042,31</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de șantier	421.244,41	80.036,44	501.280,85	43.325,34	8.231,93	51.557,37	464.570,35	88.268,37	552.838,71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5% din C+M)	315.933,31	60.027,33	375.960,63	32.494,45	5.173,95	37.668,40	348.427,75	66.201,27	414.629,04
5.1.2	Cheltuieli conexice organizării șantierului (0,5%)	105.311,10	20.009,11	125.320,21	10.831,48	2.057,98	12.889,47	116.142,59	22.067,39	138.209,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	203.378,91	0,00	203.378,91	10.993,96	0,00	10.993,96	214.372,86	0,00	214.372,86
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	ISC 0,5% din C+M (Legea 10/95)	90.560,57	0,00	90.560,57	0,00	0,00	0,00	90.560,57	0,00	90.560,57
5.2.3	ISC 0,1% din C+M (Legea 10/95)	13.112,11	0,00	13.112,11	0,00	0,00	0,00	13.112,11	0,00	13.112,11
5.2.4	ISC 0,5% din C+M	34.736,22	0,00	34.736,22	10.993,96	0,00	10.993,96	105.700,13	0,00	105.700,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1.519.577,07	858.520,81	2.378.097,88	261.170,80	10.570,16	271.740,96	1.780.047,88	908.200,10	2.688.247,98
5.4	Cota C.N.I. 8%	2.198.031,66	417.626,02	2.615.657,68	0,00	0,00	0,00	2.198.031,66	417.626,02	2.615.657,68
<b>Total capitolul 5</b>		<b>7.341.232,05</b>	<b>1.356.192,10</b>	<b>8.697.424,14</b>	<b>315.790,70</b>	<b>57.911,38</b>	<b>373.702,08</b>	<b>7.657.022,75</b>	<b>1.414.103,48</b>	<b>9.071.126,22</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitolul 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>		<b>29.982.117,41</b>	<b>5.657.960,32</b>	<b>35.640.077,73</b>	<b>2.992.498,74</b>	<b>568.271,91</b>	<b>3.664.170,65</b>	<b>32.974.616,16</b>	<b>6.226.232,23</b>	<b>39.304.248,38</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>18.941.244,89</b>	<b>3.598.836,53</b>	<b>22.540.081,41</b>	<b>2.198.791,39</b>	<b>417.770,36</b>	<b>2.616.561,76</b>	<b>21.140.036,28</b>	<b>4.016.606,89</b>	<b>25.156.643,17</b>



Proiectant General  
**C. PLANSHOW S.R.L.**  
 Șef proiectant  
**Ștefan PAI ZSIGMOND**

Școala Populară de Arte și Meserii  
 Sfântu Gheorghe  
 Director  
**Florin GĂJ**

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
 DIRECTOR GENERAL  
**Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU**

Director Promovare Investiții  
 Georgiana VASILESCU

D.P.I.I.C.A.O. - Inspector tehnic  
 Marius CĂRUNTU

Verificat de: **IRANCIU**