

**Descrierea sumară a investiției ce se va realiza în cadrul proiectului
“Reabilitarea Castelului Miko”, finanțat prin PNRR, apelul de proiecte Pilonul IV.
Coeziunea Socială și Teritorială, Componenta C11. Turism și Cultură, Investiția I1 –
Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, Modernizarea/reabilitarea siturilor
turistice, finanțat din fondurile europene aferente Planului național de redresare și
reziliență**

Castelul Mikó, ca și monument istoric, are o importanță deosebită în moștenirea culturală a județului Covasna, lucru recunoscut și în literatura de specialitate. Castelul Mikó datează din al treilea deceniu al secolului XIX, fiind construit de contele Mikó Miklós în stilul „empire”. Datorită picturilor realizate pe pereții interiori ai camerelor, castelul are un caracter unic pe tot teritoriul Transilvaniei, aceste picturi reprezentând peisaje din orașele vest europene din perioada napoleoniană.

Castelul Mikó se află într-o stare de degradare care impune intervenții de conservare, urmate de restaurare și punere în valoare atât ca monument istoric, cât și din punct de vedere turistic.

În vederea conservării, restaurării și punerii în valoare a monumentului istoric „Castel Mikó”, Județul Covasna și Comuna Bodoc s-au asociat în baza Contractului-cadru de asociere nr. 580 din 18.11.2013.

În baza acestei asocierii, Județul Covasna și Comuna Bodoc au cumpărat de la foștii proprietari tabulari imobilele situate în comuna Bodoc, satul Olteni, județul Covasna, identificate în Cartea Funciară nr. 23743 Bodoc, conform Contractului de vânzare-cumpărare încheiat la Biroul Notarial Individual Savu Alin-Gabriel și autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 735 din 09.05.2014,.

Prin prezentul proiect, din întreg Ansamblu „Castel Mikó”, județul Covasna intenționează să reabiliteze doar două imobile, respectiv cele înscrise în CF. nr. 23743 Bodoc la poziția A1.18 - CAD 16-C18 - castel, birouri, magazii (C18) și la poziția A1.20 - CAD 16-C20 – piscină (C20).

Pornind de la cele stabilite prin contractul de asociere invocat mai sus, Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna a solicitat prin adresa nr. 3683 din 17.04.2018 acordul Comunei Bodoc pentru implementarea de către județul Covasna a investiției „Reabilitare Castelul Mikó” (constând în realizarea DALI și PT, precum și a lucrărilor de reabilitare). Prin Hotărârea Consiliului Local Bodoc nr. 29 / 2018, Comuna Bodoc prin Consiliul Local Bodoc, în calitate de coproprietar al castelului Mikó, și-a exprimat acordul ca Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna să implementeze investiția „Reabilitare Castel Mikó”, iar cheltuielile aferente implementării investiției să fie suportate de județul Covasna.

În acest sens, Consiliul Județean Covasna a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare prin Hotărârea nr. 88/2018, iar Consiliul Local al Comunei Bodoc prin Hotărârea nr. 37/2018.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Castel Mikó” a fost elaborată în 2016 și ulterior actualizată în 2018, fiind aprobată de către Consiliul Județean Covasna prin Hotărârea nr. 216 / 2018 și de către Consiliul Local Bodoc prin Hotărârea nr. 85 / 2018.

În data de 19.06.2019 s-a semnat contractul de servicii pentru elaborarea proiectului tehnic, detaliilor de execuție, documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire, documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism (și nu numai) și acordarea de asistență tehnică pe perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de execuție a lucrărilor și asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor.

Documentația la nivel de PT și DTAC a fost recepționată în data de 04.06.2021, iar Autorizația de Construire a fost emisă în data de 27.05.2021.

Prin Hotărârea Consiliului Local Bodoc nr. 18 / 2022 se împuternicește județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna să depună în cadrul PNRR, Componenta C11 - Turism și cultură, proiectul „Reabilitare Castel Mikó”.

Conform documentației tehnice, prin proiect se propune atât promovarea, cât și restaurarea în vederea integrării în circuitul turistic prin acordarea unei noi funcțiuni monumentului istoric reabilitat.

Astfel, după renovare, funcțiunea va fi una culturală, de Muzeu Ecvestru Secuiesc, ca și secție nouă a Muzeului Național Secuiesc, aflat în subordinea Consiliului Județean Covasna.

Se are în vedere reabilitarea clădirii castelului, cu o suprafață de cca 600 mp și 2 nivele – subsol și parter. Din punct de vedere funcțional, la subsol vor fi spații tehnice, sală expozițională și vinotecă, iar la parter vor fi săli expoziționale și de conferințe, centru de documentare, spații administrative, magazin, garderobă, grupuri sanitare. Podul și piscina vor fi reabilitate fără a avea vreo funcțiune specifică.

Proiectul a fost realizat în așa fel încât, lucrările și soluțiile de reabilitare a Castelului Mikó să fie unele la un nivel calitativ superior, dar cu un preț cât se poate mai redus cu toate că, vorbim de un monument de Categorie A, cu lucrări complexe, cu restaurare integrală, având numeroase elemente deosebite (restaurare integrală a picturii pereților a 5 săli/încăperi, restaurare lemn – lambriuri, sobe, fațade, etc.)

Prezentarea lucrărilor de bază:

Lucrări de restaurare arhitectură;

Lucrări de restaurare pictură murală;

Lucrări de restaurare lemn;

Lucrări de consolidări structurale;

Lucrări de instalații.

Soluții tehnice propuse:

ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

Tâmplăria din lemn necesită să fie înlocuită cu una nouă din lemn cu geam clar de 4mm la cercevelele exterioare și geam termopan low-e de 15mm(3-8-4) la cercevelele interioare, similare tâmplăriei inițiale.

Ușile din subsol se vor reface similar celor existente cu păstrarea feronierilor existente iar acolo unde lipsesc sau sunt necesare se vor realiza similar celor existente. Ușile de la parter se vor reface similar celor existente cu excepția celor care pot fi restaurate.

Compartimentările noi interioare se vor realiza din materiale ușoare care să nu supraîncarce structura pardoselilor.

FINISAJELE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

Finisajele interioare se vor realiza din materiale în concordanță cu calitatea clădirii de monument istoric. Se vor restaura pardoselile din placi de piatră naturală, iar cele din parchet se vor înlocui cu păstrarea unor fragmente din fiecare tip pentru a fi integrate în pardoselile noi. Refacerea tencuielilor și finisajelor la pereți, cu o tencuială pe bază de var hidraulic în camerele fără picturi. Se vor aplica gleturi și vopsitorii pe baza de var. Tavanele din camerele fără picturi se vor înlocui cu tavane din gips-carton EI 30. Pardoseala din piatră artificială și cea din mozaic se va desființa și se va înlocui cu pardoseală din parchet natural din stejar.

Finisajele exterioare – se vor restaura elementele decorative din ipsos, se vor reface brâurile și ancadramentele deteriorate, se va decapa tencuiala și se va reface cu mortar pe bază de var. Se vor aplica vopseluri silicatic.

Se vor restaura picturile existente pe pereți și pe tavanele încăperilor.

Se vor reface obloanele din lemn de rășinoase după modelul original.

Se vor desface golurile de ventilație zidite.

Treptele de piatră de la intrarea principală se vor restaura iar pardoseala terasei se va reface din piatră naturală.

Treptele din grinzi de lemn din subsol și demisol se vor restaura acolo unde este posibil sau se vor înlocui cu lemn de aceeași esență. Treptele din beton de la demisol se vor demola și se vor reface din grinzi de stejar.

Parapetul verandei din metal se va înlocui cu unul din lemn de stejar după modelul original.

Se vor restaura coloanele din lemn de la intrarea principală în castel.

Scara de acces în corpul B din beton se va demola și se va reface din piatră naturală. Scara de acces către pod din lemn de stejar se va restaura.

Se vor reabilita/reconstrui planșeele din lemn și se vor înlocui elementele deteriorate.

În camerele P01,02,03,04,06 vor fi restaurate picturile murale, iar în camera P09 se vor restaura elementele decorative din lemn și mobilierul din cameră. Aceste lucrări sunt detaliate în proiectele de specialitate.

Sobele din castel se vor restaura prin chituiră și integrarea cromatică a zonelor degradate dar nu se vor pune în funcțiune.

Se vor executa lucrări de restaurare și conservare a piscinei aferente castelului dar nu se va putea folosi în scopul pentru care a fost construită.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Șarpanta se află într-o stare bună și nu necesită intervenții majore. Elementele degradate vor fi înlocuite cu unele noi cu aceeași secțiune.

Pentru îndeplinirea cerințelor privind Securitatea la Incendiu, la corpul 1B se va reface structura șarpantei din profile metalice și se va acoperi cu panouri tip sandwich REI 60min; peste panouri reșezându-se țigla existentă.

Țigla profilată se va înlocui cu țigla solzi tip Țara Bârsei specifică zonei, și se va așeza pe un strat de astereală din lemn de rășinoase cu grosimea de 2,5cm, protejată cu folie anticondens.

Se vor înlocui burlanele și jgheburile din tablă zincată cu unele din tablă de zinc.

Lucarne – se va înlocui tabla zincată cu tablă de zinc, se va restaura tâmplăria și se vor monta obloane similare celor de la parter.

Toate elementele de lemn ale șarpantei vor fi tratate cu substanțe ignifuge și antiseptice.

MĂSURI INTERVENȚII REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

- completarea fundațiilor în zona ușilor de subsol;
- verificarea existenței fundațiilor în axul arcurilor de rigidizare a bolților subsolului, în cazul când acestea nu există se toarnă fundații de legătură;
- verificarea stării buiandrugilor din lemn și a celor din arce de zidărie;
- curățarea rosturilor, completarea zidăriei de piatră pentru îmbunătățirea țeserilor, refacerea rosturilor;
- refacerea zidăriei arcelor de la subsol în zonele unde s-au practicat goluri pentru trecerea cu țevile instalațiilor;
- injectarea fisurilor și crăpăturilor zidăriei, inclusiv zonele de adosare a construcțiilor realizate în etape diferite;
- umplerea golurilor coșurilor de fum din masa zidăriei;
- descărcarea umpluturilor bolților subsolului și refacerea ei.
- reabilitarea planșeelor din lemn;
- reabilitarea șarpantei din lemn;
- refacerea tencuielilor interioare cu folosirea tencuielilor poroase, care să permită aerisirea zidăriei din cărămida;
- se va realiza sistematizare verticală și se va amenaja terenul în jurul construcției în vederea îndepărtării apelor pluviale;

Reabilitarea planșeelor din lemn se va face sub atenta supraveghere a restauratorului și presupune următoarele lucrări:

- demontarea scândurilor bătute peste grinzile de lemn și izolația dintre grinzile de planșeu (umplutură);
- se vor revizui toate grinzile de lemn, iar cele deteriorate se vor înlocui. Se vor verifica și trata toate elementele de lemn împotriva atacului biologic și în special fungic;
- Se va realiza contravântuirea grinzilor de planșeu cu dulapi de 5 cm bătuți la partea superioară a grinzilor.

Toate elementele de lemn ale planșeului vor fi ignifugate. Termoizolația planșeului se va monta între grinzile planșeului și va fi din vată minerală;

Reabilitarea șarpantei din lemn:

- se va verifica fiecare fermă, fiecare element al fermei;

- se vor verifica nodurile fermelor și în caz că sunt degardate se vor consolida cu boloane și piese metalice;
- se vor trata antiseptic și antifungic toate elementele șarpantei;
- toate elementele din lemn ale șarpantei noi și vechi se vor ignifuga cu soluții agrementate PSI.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII

Instalații sanitare:

Castelul va fi echipat cu sisteme de stingere a incendiilor; hidranți interiori și exteriori ce se vor alimenta dintr-o rezervă intangibilă de apă și prevăzută cu stație de pompare. Instalațiile de apă potabilă se vor lega la branșamentul existent. Apele uzate menajere se vor deversa într-o microstație de epurare de unde vor fi drenate în sol.

Instalații termice:

Sistemul de încălzire se va realiza prin centrale tip pompe de căldură aer-apă. Încălzirea spațiilor se va face prin ventiloconvectoare cu recuperare de căldură și panouri radiante. Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unui boiler electric.

3.Instalații electrice:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la un bloc de măsură și protecție trifazic prin intermediul tabloului electric general TGD și a tablourilor electrice auxiliare. Sunt prevăzute instalații de iluminat exterior și interior, instalații de iluminat de siguranță, instalații de prize, instalații detecție și stingere incendiu, instalații de protecție împotriva trăsnetului.

Toate lucrările și activitățile propuse sunt subordonate scopului principal avut în vedere – restaurarea clădirii de patrimoniu, fiind gândite ca instrumente care să contribuie în mod esențial la punerea în valoare la un nivel superior al potențialului pe care obiectivul de patrimoniu îl deține și la creșterea vizibilității acestuia în rândul colectivității locale și a publicului turistic.