

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2022/ 162 számú HATÁROZAT

A Gyógyturisztikai Szakképző Központ székhelyének teljes rehabilitációja, részleges bontása, kibővítése és a közművekhez való rácsatlakoztatása beruházás helyszínének átadására az Országos Beruházási Ügynökségen keresztül a Fejlesztési, Közmunkálatügyi és Közigazgatási Minisztériumnak, valamint a beruházás megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról

Kovászna Megye Tanácsa,
a 2022. október 07-i rendkívüli ülésén,

elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jóváhagyási jelentését *A Gyógyturisztikai Szakképző Központ székhelyének teljes rehabilitációja, részleges bontása, kibővítése és a közművekhez való rácsatlakoztatása* beruházás helyszínének átadására az Országos Beruházási Ügynökségen keresztül a Fejlesztési, Közmunkálatügyi és Közigazgatási Minisztériumnak, valamint a beruházás megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról,

figyelembe véve:

- a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóság szakvéleményét,
- Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak véleményezéseit,
- az Országos Beruházási Ügynökség megalakítására vonatkozó, a 2002/117-es számú törvénnyel módosításokkal és kiegészítésekkel jóváhagyott 2001/25-ös számú kormányrendeletet, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
- a Málnás 24609-es és 24850-es számú telekkönyvek kivonatát,
- a Fejlesztési, Közmunkálatügyi és Közigazgatási Minisztérium mellett működő Műszaki-gazdasági bizottság 2022.09.21-i jóváhagyási ülésének jegyzőkönyvét,
- a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola 2022.09.26/595-ös számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főoktatójában a 2022.06.26/11644-es számmal került beiktatásra,
- a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. szakasza (1) bekezdésének c) betűje, 87. cikk (5) bekezdése értelmében és a 196. szakasza (1) bekezdésének a) betűje alapján

ELHATÁROZZA:

1. Cikk - Jóváhagyja *A Gyógyturisztikai Szakképző Központ székhelyének teljes rehabilitációja, részleges bontása, kibővítése és a közművekhez való rácsatlakoztatása* beruházás megvalósítása céljából és a beruházás idejére a beruházási helyszín Kovászna Megye és Málnás Község magánvagyonában található tehermentes ingatlanjai protokoll szerinti átadását a Közmunkálatügyi, Fejlesztési és Közigazgatási Minisztérium részére az Országos Beruházási Ügynökségen keresztül, a következők szerint:

- a Málnás 24609-es számú telekkönyvön szereplő ingatlan Kovászna Megye tulajdonában levő 3750/5371-ed részét, 24609-es kataszteri szám, 5371 nm-es terület,
- a Málnás 24609-es számú telekkönyvön szereplő ingatlan Kovászna Megye tulajdonában levő 1/2-ed részét, 24609-C1 kataszteri szám, 431 nm épített alapterületű szállodaépület,

alagsor+földszint+3emelet, 24609-C2 kataszteri szám, 722 nm épített alapterületű konyha, vendéglő és terasz, alagsor+földszint, 24609-C3 kataszteri szám, 125 nm épített alapterületű földszintes hőközpont és raktár,

- a Málnás 24850-es számú telekkönyvön szereplő ingatlan Kovászna Megye tulajdonában levő 1/2-ed részét, 24850-es kataszteri szám, 684 nm-es terület,

2. Cikk - (1) Kovászna Megye a beruházási helyszínek üzemképes állapotban, az urbanisztikai dokumentumokban szereplő állapot szerinti átadását, a hatályban lévő szabályozások betartásával.

(2) Ezen kötelezettség elmulasztása, a protokollum aláírásakor, vagy a későbbiekben történő megállapítás szerint, maga után vonja a haszonélvező felelősségét, az Országos Beruházási Ügynökség fenntartja a kedvezményezett vétkes magatartásának szankcionálása érdekében törvényes eljáráshoz való jogát, beleértve büntetőkamat kiszabásának és kamatkár megfizetésének kérvényezését, ha a kedvezményezett az üzemképes hely nem biztosításával sértette az Országos Beruházási Ügynökség törvényes jogait és érdekeit.

3. Cikk - Kovászna Megye vállalja a közművesítési csatlakozások (elektromos áram, ivóvíz, csatorna, gáz stb.) költségeinek biztosítását.

4. Cikk - Kovászna Megye vállalja a munkatelep megszervezéséhez szükséges területek biztosítását, a törvényes előírások betartásával.

5. Cikk - Jóváhagyja *A Gyógyturisztikai Szakképző Központ székhelyének teljes rehabilitációja, részleges bontása, kibővítése és a közművekhez való rácsatlakoztatása* beruházás összesített költségvetése szerint a szolgáltatások és munkálatok 3.418.369,90 lejes ÁFÁ-s értékének Kovászna megye költségvetéséből történő finanszírozását.

6. Cikk - Kovászna Megye vállalja, hogy a beruházási helyszín visszaadása és a beruházás megvalósulta után megtartja annak rendeltetését legkevesebb 15 évig, illetve biztosítja a karbantartását.

7. Cikk - A jelen határozat hatályba lépésével érvényét veszti Kovászna Megye Tanácsának a 2022/102-es számú határozata, a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola meghatalmazásáról *A Gyógyturisztikai Szakképző Központ székhelyének teljes rehabilitációja, részleges bontása, kibővítése és a közművekhez való rácsatlakoztatása* beruházás helyszínének átadására az Országos Beruházási Ügynökségen keresztül a Fejlesztési, Közmunkálatügyi és Közigazgatási Minisztériumnak, valamint a beruházás megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról.

8. Cikk - A jelen határozat végrehajtásával Kovászna Megye Tanácsának elnökét, a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóságot, valamint a Gazdasági Igazgatóságot bízuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2022. október 07.

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyző,
SZTAKICS István-Attila
Kovászna megye főjegyzője

„Traducere din textul înscrisului original redactat în limba română.”
„Az eredeti román nyelvű szöveg magyar fordítása”