

**Devizul general actualizat
pentru obiectivul de investiție investiție "Reabilitare ansamblu, demolare parțială,
extindere și branșamente la utilități la sediul Centrului de formare profesională în
domeniul balneoturismului", elaborat de PLANSHOW S.R.L., în calitate de
proiectant, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna**

al obiectivului de investitie:
"Reabilitare ansamblu, demolare partiala, exindere si bransamente la utilitati la sediul centrului de formare profesionala in domeniul balneoturismului "
 jud. Covasna, com Malnas, sat Malnas Bai, nr. 101

Faza de proiectare: D.A.L.I nr. 29/2018 – actualizare 2022

in LEI/EURO la cursul BNR din 14.02.2022 - 1- EURO = 4.9455 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA PRIN U.A.T. JUDEȚUL COVASNA			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T. JUDEȚEAN COVASNA)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	340.136,66	64.625,97	404.762,63	0,00	0,00	0,00	340.136,66	64.625,97	404.762,63
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	164.594,97	31.273,04	195.868,01	0,00	0,00	0,00	164.594,97	31.273,04	195.868,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		504.731,63	95.899,01	600.630,64	0,00	0,00	0,00	504.731,63	95.899,01	600.630,64
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	2.166.296,94	411.596,42	2.577.893,36	2.166.296,94	411.596,42	2.577.893,36
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	2.166.296,94	411.596,42	2.577.893,36	2.166.296,94	411.596,42	2.577.893,36
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	103.400,00	19.646,00	123.046,00	103.400,00	19.646,00	123.046,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	9.400,00	1.786,00	11.186,00	9.400,00	1.786,00	11.186,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	94.000,00	17.860,00	111.860,00	94.000,00	17.860,00	111.860,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	38.500,00	7.315,00	45.815,00	38.500,00	7.315,00	45.815,00
Proiectare		921.500,00	175.085,00	1.096.585,00	131.600,00	25.004,00	156.604,00	1.053.100,00	200.089,00	1.253.189,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	131.600,00	25.004,00	156.604,00	131.600,00	25.004,00	156.604,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	185.000,00	35.150,00	220.150,00	0,00	0,00	0,00	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26.500,00	5.035,00	31.535,00	0,00	0,00	0,00	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	710.000,00	134.900,00	844.900,00	0,00	0,00	0,00	710.000,00	134.900,00	844.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta SSM	48.000,00	9.120,00	57.120,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00
Asistenta tehnica		315.933,31	60.027,33	375.960,63	105.311,10	20.009,11	125.320,21	421.244,41	80.036,44	501.280,85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	63.186,66	12.005,47	75.192,13	105.311,10	20.009,11	125.320,21	168.497,76	32.014,58	200.512,34
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	42.124,44	8.003,64	50.128,08	84.248,88	16.007,29	100.256,17	126.373,32	24.010,93	150.384,25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	21.062,22	4.001,82	25.064,04	21.062,22	4.001,82	25.064,04	42.124,44	8.003,64	50.128,08
3.8.2	Dirigentie de santier	252.746,65	48.021,86	300.768,51	0,00	0,00	0,00	252.746,65	48.021,86	300.768,51
Total capitolul 3		1.285.433,31	244.232,33	1.529.665,63	402.311,10	76.439,11	478.750,21	1.687.744,41	320.671,44	2.008.415,85
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	18.112.113,47	3.441.301,56	21.553.415,03	0,00	0,00	0,00	18.112.113,47	3.441.301,56	21.553.415,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.466,48	1.608,63	10.075,11	0,00	0,00	0,00	8.466,48	1.608,63	10.075,11
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.786.148,48	339.368,21	2.125.516,69	0,00	0,00	0,00	1.786.148,48	339.368,21	2.125.516,69
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.155.492,00	219.543,48	1.375.035,48	0,00	0,00	0,00	1.155.492,00	219.543,48	1.375.035,48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		21.062.220,43	4.001.821,88	25.064.042,31	0,00	0,00	0,00	21.062.220,43	4.001.821,88	25.064.042,31
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	421.244,41	80.036,44	501.280,85	43.325,94	8.231,93	51.557,87	464.570,35	88.268,37	552.838,71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5% din C+M)	315.933,31	60.027,33	375.960,63	32.494,45	6.173,95	38.668,40	348.427,76	66.201,27	414.629,04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	105.311,10	20.009,11	125.320,21	10.831,48	2.057,98	12.889,47	116.142,59	22.067,09	138.209,68
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		208.353,69	0,00	208.353,69	24.186,71	0,00	24.186,71	232.540,40	0,00	232.540,40
5.2	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	I.S.C. 0,5%	94.706,22	0,00	94.706,22	10.993,96	0,00	10.993,96	105.700,18	0,00	105.700,18
5.2.3	I.S.C. 0,1%	18.941,24	0,00	18.941,24	2.198,79	0,00	2.198,79	21.140,04	0,00	21.140,04
5.2.4	C.S.C. 0,5%	94.706,22	0,00	94.706,22	10.993,96	0,00	10.993,96	105.700,18	0,00	105.700,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	4.560.877,07	866.566,64	5.427.443,72	240.320,80	45.660,95	285.981,76	4.801.197,88	912.227,60	5.713.425,47
5.4	Cotă C.N.I. 8%	2.218.335,66	421.483,78	2.639.819,44	0,00	0,00	0,00	2.218.335,66	421.483,78	2.639.819,44
Total capitolul 5		7.408.810,84	1.368.086,86	8.776.897,69	307.833,45	53.892,88	361.726,33	7.716.644,28	1.421.979,74	9.138.624,02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitolul 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		30.261.196,20	5.710.040,08	35.971.236,28	2.876.441,49	541.928,41	3.418.369,90	33.137.637,69	6.251.968,49	39.389.606,18
Din care C+M		18.941.244,89	3.598.836,53	22.540.081,41	2.198.791,39	417.770,36	2.616.561,76	21.140.036,28	4.016.606,89	25.156.643,17

Proiectant General
S.C. PLANSHOW S.R.L.
 Sef proiect
 arh. Pal **ZSIGMOND**



U.A.T. JUDEȚUL COVASNA

Președinte
 Sandor TAMAS



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
 DIRECTOR GENERAL
 Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU**

Director Promovare Investitii
 Georgiana **VASILESCU**

D.P.I.I.C.A.O. - Inspector tehnic
 Marius **CĂRUNTU**

Verificat - Alin **TRÂNCU**