

## ACORD DE ASOCIERE

MODEL

### Art. 1. Cadrul general

Având în vedere:

- importanța respectării și protejării identității culturale, a tradițiilor și moștenirii culturale, a patrimoniului material și imaterial,
- punerea în valoare a acestora și promovarea în circuitul național și internațional a valorilor spiritualității comunității,
- importanța cunoașterii, ocrotirii și menținerii culturii tradiționale și a valorilor de patrimoniu, atât material, cât și cel imaterial,
- necesitatea ocrotirii culturii populare, a documentării și reprezentării artei populare și a cercetării și valorificării culturii tradiționale,
- creșterea atractivității destinațiilor turistice,
- modernizarea atracțiilor turistice cu impact național,
- crearea unor oferte culturale integrate prin activități de promovare,

luând în considerare:

- adresa Stemal Entertainment S.R.L. din data de 08.02.2023, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 1784/15.02.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. \_\_\_/2023 privind aprobarea asocierii Județului Covasna cu Comuna Bodoc și Stemal Entertainment S.R.L. în vederea promovării valorilor culturale ale Castelului Mikó din localitatea Olteni, comuna Bodoc, județul Covasna,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bodoc nr. \_\_\_/2023 privind aprobarea asocierii Județului Covasna cu Comuna Bodoc și Stemal Entertainment S.R.L. în vederea promovării valorilor culturale ale Castelului Mikó din localitatea Olteni, comuna Bodoc, județul Covasna,
- art. 129 alin. (9) lit. a) și c), respectiv art. 173 alin. (7) lit. a) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

s-a încheiat prezentul Acord de asociere,

între:

### Art. 2. Părțile acordului

**1. Județul Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, Cod fiscal 4201988, județul Covasna, cod poștal 520008, reprezentat prin domnul Tamás Sándor - președinte și domnul Veres János – director executiv,

**2. Comuna Bodoc**, cu sediul în comuna Bodoc, str. Principală, nr. 65, Cod fiscal 4404621, reprezentată prin FODOR István – primar,

**și**

**3. Stemal Entertainment S.R.L.**, cu sediul în Roma, Corso Trieste nr. 88, cod poștal 00198, Italia, cod fiscal 07163941003, telefon/fax 06.39750019, reprezentată prin Giorgio Magliulo - producător executiv.

### **Art. 3. Scopul și obiectul acordului**

**3.1.** Scopul prezentului acord de asociere este promovarea valorilor culturale ale Castelului Mikó din localitatea Olteni, comuna Bodoc, județul Covasna, imobil aflat în proprietatea comună, pe cote părți de ½, a Județului Covasna și a Comunei Bodoc.

**3.2.** Obiectul acordului este de a se asocia pentru stabilirea drepturilor și obligațiilor părților, precum și a responsabilităților ce le revin în vederea promovării valorilor culturale ale Castelului Mikó cu ocazia realizării unor scene din filmul "DIDI" în regia lui Edoardo Winspeare.

**3.3.** Principiile de bună practică ale asocierii:

- Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția asocierii;
- Părțile trebuie să colaboreze pentru realizarea obiectului prezentului acord de asociere.

**3.4.** Prin asocierea realizată potrivit prezentului Acord de asociere nu se creează o persoană juridică nouă.

### **Art. 4. Intrarea în vigoare și durata acordului**

**4.1.** Prezentul acord intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către toate părțile, până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, dar nu mai mult până la **31 iulie 2023**.

### **Art. 5. Obligațiile părților:**

#### **5.1. Județul Covasna:**

a) pune la dispoziția firmei Stemal Entertainment S.R.L. cota parte deținută din imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23743 Bodoc, respectiv C7- bibliotecă din cărămidă, C8- module de tip familiar din cărămidă, C17-castel apă din cărămidă, C18-castel din cărămidă, C20- piscină cu zidărie din piatră, C21-fântână din beton, C22-atelier școală din cărămidă, C23-atelier școală din cărămidă, C25-anexă la castel din cărămidă, C28-clădire din cărămidă, situat în satul Olteni, comuna Bodoc, județul Covasna, aflat în proprietatea comună, pe cote părți de ½, a Județului Covasna și a Comunei Bodoc, în perioada 16 martie-25 aprilie 2023;

b) urmărește respectarea clauzelor prezentului acord privind aspectele de natură tehnică, economică și juridică;

c) preluarea materialului de promovare realizat pe bază de proces-verbal de predare-primire. Materialul de promovare realizat va fi postat pe site-urile: castelmiko.ro, mikokastely.ro, respectiv mikocastle.ro, dedicate obiectivului de investiție "Castel Mikó".

## **5.2. Comuna Bodoc:**

a) pune la dispoziția firmei Stemal Entertainment S.R.L. cota parte deținută din imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23743 Bodoc, respectiv C7- bibliotecă din cărămidă, C8- module de tip familiar din cărămidă, C17-castel apă din cărămidă, C18-castel din cărămidă, C20- piscină cu zidărie din piatră, C21-fântână din beton, C22-atelier școală din cărămidă, C23-atelier școală din cărămidă, C25-anexă la castel din cărămidă, C28-clădire din cărămidă, situat în satul Olteni, comuna Bodoc, județul Covasna, aflat în proprietatea comună, pe cote părți de ½, a Județului Covasna și a Comunei Bodoc, în perioada 16 martie-25 aprilie 2023.

b) urmărește respectarea clauzelor prezentului acord privind aspectele de natură tehnică, economică și juridică;

c) preluarea conținutului materialului de promovare realizat pe bază de proces-verbal de predare-primire. Materialul de promovare realizat va fi postat pe site-urile: castelmiko.ro, mikokastely.ro, respectiv mikocastle.ro, dedicate obiectivului de investiție "Castel Mikó".

## **5.3. Stemal Entertainment S.R.L.:**

**5.3.1.** Organizează și derulează activitățile necesare realizării a unor scene din filmul "DIDI" în regia lui Edoardo Winspeare, în perioada 16 martie-25 aprilie 2023, în incinta imobilului pus la dispoziție, identificat prin Cartea Funciară nr. 23743 Bodoc, respectiv C7- bibliotecă din cărămidă, C8- module de tip familiar din cărămidă, C17-castel apă din cărămidă, C18-castel din cărămidă, C20- piscină cu zidărie din piatră, C21-fântână din beton, C22-atelier școală din cărămidă, C23-atelier școală din cărămidă, C25-anexă la castel din cărămidă, C28-clădire din cărămidă, situat în satul Olteni, comuna Bodoc, județul Covasna, aflat în proprietatea comună pe cote părți de ½ a Județului Covasna și a Comunei Bodoc;

**5.3.2.** Coordonează activitățile necesare și asigură că acestea se vor desfășura în cele mai bune condiții, cu respectarea legislației în vigoare;

**5.3.3.** Obține autorizări/acreditări, după caz, în vederea realizării activităților, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

**5.3.4.** Furnizează celorlalte părți și organismelor abilitate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, toate informațiile necesare privind activitățile în timp util;

**5.3.5.** Asigură personalul de specialitate și suportă cheltuielile de personal;

**5.3.6.** Suportă cheltuielile privind utilitățile consumate în perioada 16 martie-25 aprilie 2023, respectiv: energie electrică, apă, salubritate;

**5.3.7.** Răspunde pentru tot ceea ce privește partea tehnică, siguranța, pază, securitatea organizării activităților, precum și menținerea ordinii publice pe durata desfășurării acestora;

**5.3.8.** Răspunde în scris în termen de 5 zile lucrătoare oricărei solicitări formulate de părțile prezentului acord;

**5.3.9.** (1) Realizează pentru Județul Covasna și Comuna Bodoc un material video, prelucrat astfel încât să fie disponibil ca material de promovare a obiectivului turistic Castelul Mikó.

(2) Materialul de promovare realizat trebuie să acopere următoarele aspecte:

a) realizarea materialului video în ansamblu și în detaliu;

b) includerea de interviuri cu proprietarii imobilului, cu reprezentanți ai autorităților locale, meșteșugari locali, vizitatori;

c) reflectarea realității istorice a obiectivului în mod imparțial (date istorice concise și corecte, nediscriminatorii), precum și prezentarea de legende, mituri, anecdote, etc., după caz, evidențiind povestea locului care îi conferă atractivitate turistică, unicitate și autenticitate;

d) utilizarea unui limbaj accesibil;

e) să nu jignească în mod direct sau indirect anumite grupuri de persoane (se va avea în vedere respectarea "Codului Global de Etică în Turism"- Organizația Mondială a Turismului);

f) realizarea materialului în mai multe rezoluții, pentru diverse dispozitive (mobile, desktop, calculatoare, TV) și compresarea pentru o mai bună utilizare a resurselor hardware;

g) limba de prezentare a materialului este: RO, HU, EN;

h) durata materialului va fi de 10-20 minute;

i) la sfârșitul materialului va fi menționat Județul Covasna și Comuna Bodoc;

(3) Materialul de promovare se va preda până la **30 iunie 2023** Județului Covasna și Comunei Bodoc prin proces-verbal de predare-preluare.

(4) La data recepționării materialului de promovare operează în integralitate transferul tuturor drepturilor patrimoniale de autor, drepturi de proprietate intelectuală sau industrială, asupra tuturor livrabilelor rezultate în procesul de implementare în formă prelucrabilă/editabilă în favoarea Județului Covasna și Comunei Bodoc.

**5.3.10.** Realizează un plan interior design pentru viitorul muzeu ce va funcționa în cadrul Castelului Miko până la **30 iunie 2023**. Planul va fi predat Județului Covasna și Comunei Bodoc prin proces-verbal de predare-preluare.

**5.3.11.** Asigură folosirea imobilului pus la dispoziție doar pentru realizarea obiectului acordului, protejează și conservă imobilul ca un bun proprietar, răspunde pentru eventualele daune aduse acestuia;

**5.3.12.** Va suporta orice cheltuieli legate de realizarea obiectivului prezentului acord;

**5.3.13.** Asigură prevenirea, localizarea și stingerea incendiilor;

**5.3.14.** Ia măsuri pentru prevenirea și diminuarea pagubelor care pot fi aduse imobilului în cauză, în caz de calamitate naturală sau conflict armat;

**5.3.15.** Înștiințează părțile, în termen de maximum 2 zile, în cazul constatării unui pericol iminent de distrugere sau de degradare gravă a imobilului;

**5.3.16.** Încheie contracte de asigurare facultative;

**5.3.17.** Urmărește respectarea clauzelor prezentului acord privind aspectele de natură tehnică, economică și juridică.

## **Art. 6. Modificarea acordului**

6.1. Prezentul acord de asociere se poate modifica sau completa numai cu acordul scris al părților, exclusiv prin intermediul unui act adițional, aprobat în prealabil prin hotărâre a autorităților deliberative.

6.2. Părțile semnatare se angajează ca orice impediment survenit în aplicarea prezentului acord să fie notificat în timp util celeilalte părți, iar remedierea acestuia va fi realizată având la bază consultarea reciprocă și dialogul multilateral constructiv.

6.3. Prezentul acord nu limitează posibilitatea oricărei părți de a denunța unilateral asocierea, cu înștiințarea prealabilă a celorlalte părți cu cel puțin 15 de zile înainte.

## **Art. 7. Încetarea acordului**

7.1. Prezentul acord încetează în următoarele cazuri:

- a) împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) la cererea întemeiată a uneia dintre părți, de comun acord;
- c) când interesul public local o impune.

7.2. Prezentul acord încetează în situația în care părțile sunt în imposibilitatea obiectivă, determinată de caz de forță majoră, de a realiza obiectul contractului.

## **8. Legea aplicabilă contractului**

8.1. Legea aplicabilă prezentului acord, este legea română, clauzele acordului urmând a fi interpretate potrivit acestei legi.

## **9. Soluționarea litigiilor**

9.1. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului Acord de asociere se rezolvă pe cale amiabilă.

9.2. Dacă soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă sau părțile nu ajung la niciun acord privind soluționarea disputei, aceasta va fi soluționată de instanțele competente de la locul încheierii contractului.

## **Art. 10. Dispoziții finale și răspunderea părților**

10.1. Prezentul acord intră în vigoare odată cu semnarea de către părțile semnatare ale acestuia.

10.2. Părțile răspund pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest Acord și pentru eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul Acord de asociere.

**10.3.** În privința aspectelor care nu sunt reglementate prin prezentul acord de asociere, părțile vor respecta prevederile legale aplicabile, respectiv vor negocia în spiritul bunei-credințe o soluție care să fie în concordanță cu scopurile acordului.

**10.4.** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Prezentul Acord a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având aceeași valoare juridică, dintre care câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

<b>JUDEȚUL COVASNA,</b>	<b>TAMÁS Sándor Președinte</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Data semnării</b>
	<b>VERES János Director executiv</b>		
	<b>RITI Raul-Oliver Arhitect-șef</b>		
<b>COMUNA BODOC,</b>	<b>FODOR István Primar</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Data semnării</b>
<b>STEMAL ENTERTAINMENT S.R.L.</b>	<b>MAGLIULO Giorgio Executive producer</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Data semnării</b>