

ANALIZĂ DE OPORTUNITATE
privind acordarea unui ajutor de minimis individual sub forma majorării capitalului
social prin aport în natură cu dreptul de folosință asupra unui imobil pentru
societatea Drumuri și Poduri Covasna S.A.

ANALIZĂ DE OPORTUNITATE
privind acordarea unui ajutor de minimis individual sub forma majorării capitalului
social prin aport în natură cu dreptul de folosință asupra unui imobil pentru
societatea Drumuri și Poduri Covasna S.A.



Nr. 1207 din 31.01.2023

ANALIZĂ DE OPORTUNITATE

privind acordarea unui ajutor de minimis individual sub forma majorării capitalului social prin aport în natură cu dreptul de folosință asupra unui imobil pentru societatea Drumuri și Poduri Covasna S.A.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează prezenta analiză de oportunitate pentru următoarele considerente:

Societatea Drumuri și Poduri Covasna S.A. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 15/1998 privind înființarea S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. prin reorganizarea Regiei autonome de Drumuri și Poduri Covasna, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea Drumuri și Poduri Covasna S.A. este persoană juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și a actului constitutiv.

Societatea Drumuri și Poduri Covasna S.A. este întreprindere publică, în sensul dispozițiilor prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Sediul societății este în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lt. Păiuș David nr. 13, județul Covasna.

Societatea este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/248/1998, având cod fiscal RO7028793.

Capitalul social este în sumă de 67.626.450 lei, împărțit în 13.458 acțiuni nominative, în valoare nominală de 5025 RON fiecare, în întregime subscrise de acționar.

Capitalul social, împărțit în acțiuni nominative în valoare de 5025 lei fiecare, este în întregime subscris de Județul Covasna, în calitate de acționar unic și vărsat în întregime.

Capitalul social este deținut integral de Județul Covasna, ca acționar unic, până la transmiterea acțiunilor din proprietatea Județului Covasna, către terțe persoane, fizice sau juridice române sau străine, în condițiile legii.



Acțiunile societății comerciale sunt nominative și în forma dematerializată.

Scopul societății comerciale este: producerea și comercializarea de bunuri, prestarea de servicii, realizarea de construcții, așa cum sunt prevăzute în obiectul de activitate, pentru persoane fizice și juridice din țară și din străinătate.

Domeniul principal de activitate al societății:

421 – lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate

4211 – lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

Activități și servicii conexe, clasificate conform codului CAEN , după cum urmează:

0129 - Cultivarea altor plante permanente

0210 - Silvicultura și alte activități forestiere

0220 - Exploatarea forestieră

0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană

0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, gipsului, cretei și a ardeziei

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții

2363 – Fabricarea betonului

2364 – Fabricarea mortarului

2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.

2573 - Fabricarea uneltelor

2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice

2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcămintei și a pielăriei

2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului

2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.

3311 – Repararea articolelor fabricate din metal

3312 - Repararea mașinilor

3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale

3600 – Captarea, tratarea și distribuirea apei

3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate

4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane

4213 - Construcția de poduri și tuneluri

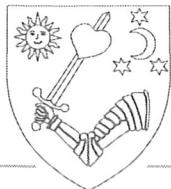
4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide

4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații

4291 - Construcții hidrotehnice

4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a

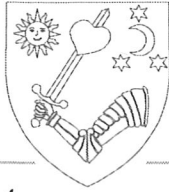
4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor



- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 4950 - Transportul prin conducte
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.

Principalele obiective și direcții de acțiuni ale Societății Drumuri și Poduri Covasna S.A. sunt:

- Armonizarea practicilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative,



- Menținerea și dezvoltarea capacităților de producție corelate cu cele ale pieții specifice prin realizarea investițiilor propuse,

- Creșterea cotei de piață și întărirea poziției pe o piață concurențială prin aplicarea unor tarife competitive și îmbunătățirea continuă a calității lucrărilor executate și a serviciilor prestate de societate, potrivit standardelor de calitate pe care le implementează,

- Realizarea unei profitabilități raționale,
- Îmbunătățirea procedurilor privind gestionarea creanțelor și recuperarea lor,
- Asigurarea integrității patrimoniale a bunurilor societății,
- Promovarea competenței profesionale prin instruirea, informarea și motivarea personalului societății,

- Respectarea obiectivelor de politică salarială,
- Eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului,
- Asigurarea unui echilibru între încasări și plăți,
- Asigurarea unei lichidități optime în vederea respectării termenelor de plată a creanțelor,

- Menținerea unei marje de profit constant, prin identificarea și eliminarea cheltuielilor ineficiente,

- Dimensionarea corectă a numărului de personal.

Țintele generale de performanță economică a Societății Drumuri și Poduri Covasna S.A. sunt următoarele:

- Efectuarea lucrărilor de întreținere curentă și periodică a drumurilor cu periodicitatea prevăzută de reglementările tehnice în vigoare și în conformitate cu prevederile contractelor încheiate cu Județul Covasna în acest sens, pentru asigurarea viabilității și desfășurării traficului în condiții de siguranță și confort.

- modernizarea rețelelor de drumuri publice prin realizarea de îmbrăcămînți asfaltice sau din beton de ciment;

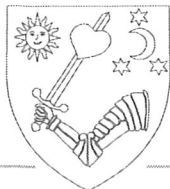
- îmbunătățirea calității îmbrăcămînților asfaltice ale drumurilor publice adecvate traficului și condițiilor;

- adaptarea ofertei de lucrări și servicii la cerințele pieței prin prospectarea și evaluarea pieței interne de lucrări din domeniul de activitate al societății;

- acoperirea capacității de producție a societății;

- conservarea prin lucrări/servicii de întreținere a parametrilor tehnici ai structurilor existente care îndeplinesc exigențele legate de asigurarea desfășurării traficului modern în condiții de siguranță și confort.

Activitățile de întreținere și reparare a drumurilor publice sunt reglementate de Normativul privind administrarea, întreținerea și repararea drumurilor publice, ind. AND 554-2002.



Prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 169/2021 s-a atribuit direct lucrările și serviciile de întreținere curentă pe timp de iarnă, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 56/2022 lucrările și serviciile de întreținere curentă pe timp de vară a drumurilor județene către Drumuri și Poduri Covasna S.A., în conformitate cu art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, autoritatea publică tutelară dorește ca societatea să asigure lucrările/serviciile de întreținere/mentenanță a drumurilor județene, la timp și standard de calitate, după cum urmează:

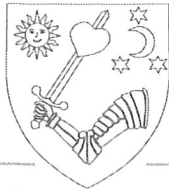
- servicii pregătitoare aferente întreținerii și reparației drumurilor județene;
- lucrări și servicii privind întreținerea curentă pe timp de vară și de iarnă a drumurilor județene;
- lucrări și servicii privind întreținerea periodică a drumurilor județene;
- lucrări privind reparațiile curente ale drumurilor județene;
- reparații capitale la drumuri județene.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 143/2021 privind aprobarea trecerii în domeniul public al Județului Covasna din patrimoniul Drumuri și Poduri Covasna S.A. a imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretelui nr. 44, județul Covasna și prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor DRUMURI ȘI PODURI COVASNA S.A. nr. 11 din data de 07.09.2019, s-a hotărât trecerea în domeniul public al Județului Covasna a imobilului ce a constituit sediul social al Societății, la data de 20.09.2021 încheindu-se Convenția privind transmiterea dreptului de proprietate între Drumuri și Poduri Covasna S.A. în calitate de transmițător și Județul Covasna în calitate de dobânditor, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2002 din 20 septembrie 2021 de Biroul individual notarial Savu Alin-Gabriel.

Pentru a-și asigura un sediu, la data de 11.03.2022, societatea, în calitate de chiriaș a încheiat Contractul de închiriere nr. 38/2022, cu firma CONSTRUCȚII CONICO S.R.L. în calitate de proprietar privind luarea în chirie a unor spații din imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lt. Păiuș David nr. 13, județul Covasna.

Drumuri și Poduri Covasna S.A., prin adresa nr. 1384/04.07.2022, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 8462/05.07.2022 solicită sprijinul Județului Covasna, ca în calitate de acționar unic al Drumuri și Poduri Covasna S.A., să identifice un imobil sau un spațiu în municipiul Sfântu Gheorghe unde societatea ar putea desfășura activitățile administrative.

Deși societatea a achiziționat terenuri cu o suprafață de aproximativ 58 ha și societatea EXPLOCONSTRUCT S.R.L. în vederea diversificării activității și în același timp mutarea activității de construcții de drumuri din mediu urban în mediu rural, societatea dorește ca activitățile administrative să rămână în reședința de județ, deoarece comunicarea, colaborarea în fiecare zi cu instituții și autorități ale căror sedii



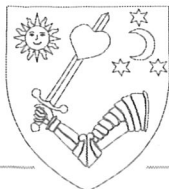
sunt situate în municipiul Sfântu Gheorghe, au importanță majoră, societatea fiind de interes județean.

Consiliul Județean Covasna, prin adresele nr. 8462/22.08.2022 și nr. 14317/25.11.2022, a comunicat societății Drumuri și Poduri Covasna S.A. că a identificat un imobil, respectiv imobilul înscris în C.F. nr. 23501 Sfântu Gheorghe, teren - categoria de folosință curți construcții, nr. top 1486/15/2 loc de casă în suprafață de 210 mp, altele, nr. top 1486/20/3/2/3 teren, în suprafață de 358 mp, curți construcții, nr. top 1487/4/2/1 loc de casă în suprafață de 551 mp, construcții – cu destinație: construcții industriale și edilitare, nr. top 1486/15/2, 1486/20/3/2/3, 1487/4/2/1 și se intenționează acordarea, din partea acționarului unic, Județul Covasna, a unui ajutor de minimis individual sub forma majorării capitalului social prin aport în natură cu drept de folosință.

Drumuri și Poduri Covasna S.A., prin adresele nr. 1748/30.08.2022 și nr. 2414/06.12.2022, înregistrate la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 10628/30.08.2022 și nr. 14732/06.12.2022, arată că este de acord să preia imobilul înscris în C.F. nr. 23501 Sfântu Gheorghe și să desfășoare activitățile de birou ale societății în imobilul în cauză, respectiv solicită ca imobilul să fie transmis în proprietatea societății prin majorare de capital social prin aport în natură cu dreptul de folosință, sens în care a aprobat o hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor a Drumuri și Poduri S.A.

Pentru a veni în sprijinul societății în vederea asigurării desfășurării activităților administrative ale acesteia, se impune acordarea unui ajutor de minimis individual sub forma majorării capitalului social prin aport în natură cu dreptul de folosință pentru societatea Drumuri și Poduri Covasna S.A., în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (3) și (4) și art. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare, acest considerent fiind susținut de Consiliul Concurenței, prin adresa nr. 10.340/08.08.2022, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 9889/08.08.2022.

Ajutorul de minimis, care nu este supus obligației de notificare, acordat cu respectarea prevederilor legislației Uniunii Europene și naționale, este un ajutor limitat la un nivel care nu distorsionează concurența și/sau comerțul în statele membre. Totodată, ajutorul de minimis reprezintă o măsură de sprijin acordată unei întreprinderi, indiferent de mărimea acesteia, care nu depășește 200.000 Euro pe o perioadă de trei ani fiscali (100.000 Euro pentru orice întreprindere care activează în sectorul transporturilor). În vederea cumulării, la calculul pragului se are în vedere doar ajutorul acordat în baza Regulamentului de minimis în ultimii doi ani fiscali și în anul fiscal în curs. Acesta poate fi acordat de orice instituție publică. Prin urmare, în



scopul organizării administrative, este esențial ca furnizorul de ajutor să solicite potențialului beneficiar să declare orice formă de ajutor de minimis primită, din orice sursă, în ultimii trei ani. Trebuie asigurată respectarea pragului și alte condiții, cât și păstrarea documentelor pe o perioadă de zece ani. Înainte de a acorda ajutor de minimis, furnizorul trebuie să respecte toate cerințele administrative din Regulament, inclusiv să se asigure că regula de cumul este respectată și să aibă organizat un sistem de monitorizare. Ajutorul de minimis nu poate fi acordat întreprinderilor care efectuează transport rutier de mărfuri pentru achiziția de vehicule pentru transport rutier de mărfuri, sau firmelor din sectorul agricol (cu excepția procesării și comercializării de produse agricole) sau pentru activități direct legate de export.

Obiectivele ajutorului de minimis sunt următoarele:

- asigurarea desfășurării activităților administrative ale societății Drumuri și Poduri Covasna S.A. se acordă ca aport în natură a dreptului de folosință asupra imobilului aflat în domeniul privat al Județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna, identificat prin C.F. nr. 23501 Sfântu Gheorghe, teren - categoria de folosință curți construcții, nr. top 1486/15/2 loc de casă în suprafață de 210 mp, altele, nr. top 1486/20/3/2/3 teren, în suprafață de 358 mp, curți construcții, nr. top 1487/4/2/1 loc de casă în suprafață de 551 mp, construcții – cu destinație: construcții industriale și edilitare, nr. top 1486/15/2, 1486/20/3/2/3 și 1487/4/2/1;
- asigurarea continuității activității societății Drumuri și Poduri Covasna S.A.;
- diversificarea activității societății Drumuri și Poduri Covasna S.A.

Ajutorul de minimis individual sub forma majorării capitalului social prin aport în natură cu dreptul de folosință pe o perioadă de 10 ani se va acorda prin hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor în acest sens și/sau prin încheierea unui act adițional la Actul Constitutiv al Societății Drumuri și Poduri Covasna S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 15/1998 privind înființarea S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. prin reorganizarea Regiei autonome de Drumuri și Poduri Covasna, cu modificările și completările ulterioare, în fața notarului public.

Aportul în natură cu care se majorează capitalul social, constând în dreptul de folosință asupra imobilului în cauză pe o perioadă de 10 ani, este în valoare de 565.236 lei fără TVA, astfel valoarea capitalului social crește de la 67.626.450 lei la 68.191.686 lei, numărul de acțiuni rămânând 13.458, valoarea nominală a acestora crescând de la 5025 lei la 5067 lei, conform Raportului de evaluare nr. 9/08.12.2022, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Andras Robert, înregistrat la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 17251/15.12.2022.



Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

pag. 8

Având în vedere cele menționate mai sus, se consideră oportună acordarea unui ajutor de minimis prin majorarea capitalului social al Societății Drumuri și Poduri Covasna S.A., prin aport în natură cu drept de folosință pe o perioadă de 10 ani asupra imobilului aflat în domeniul privat al Județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna, identificat prin C.F. nr. 23501 Sfântu Gheorghe, teren - categoria de folosință curți construcții, nr. top 1486/15/2 loc de casă în suprafață de 210 mp, altele, nr. top 1486/20/3/2/3 teren, în suprafață de 358 mp, curți construcții, nr. top 1487/4/2/1 loc de casă în suprafață de 551 mp, construcții - cu destinație: construcții industriale și edilitare, nr. top 1486/15/2, 1486/20/3/2/3, 1487/4/2/1, cu scopul de a asigura desfășurarea activităților administrative ale societății Drumuri și Poduri Covasna S.A.

**Președinte,
Tamás Sándor**

**Administrator public,
Kovács Ödön**

**Director executive adjunct
DOMOKOS Réka**

LKJ