

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRĂREA Nr. 56/2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "EXTINDERE CORP POLICLINICĂ PENTRU CABINETE NEUROLOGIE, CENTRU STROKE ȘI IMAGISTICĂ PRIN REZONANȚĂ MAGNETICĂ (IRM) localitatea Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna"

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 06 aprilie 2023,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "EXTINDERE CORP POLICLINICĂ PENTRU CABINETE NEUROLOGIE, CENTRU STROKE ȘI IMAGISTICĂ PRIN REZONANȚĂ MAGNETICĂ (IRM) localitatea Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna",

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna, întocmite în acest sens, având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

luând în considerare:

- extras C.F. nr. 39293 Sfântu Gheorghe;
- adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. fn., înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 8458/05.07.2022;
- acordul Spitalului Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe nr. 9213/20.06.2022,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului construcție și teren liber de construcții, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 1, județul Covasna, aflat în proprietatea publică a județului Covasna, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe, compus din clădirea Spitalului cu Policlinica (intervenția asupra prezentei clădiri se rezumă exclusiv la fațada estică a acesteia) în suprafață construită la sol de 2396 mp și terenul în suprafață de 675,95 mp (zonă liberă de construcții necesară realizării

extinderii) din suprafața totală de 45.971 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 39293, nr. top 39293 și nr. top 39293-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții a obiectivului de investiții "EXTINDERE CORP POLICLINICĂ PENTRU CABINETE NEUROLOGIE, CENTRUL STROKE ȘI IMAGISTICĂ PRIN REZONANȚĂ MAGNETICĂ (IRM) localitatea Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna".

(2) Județul Covasna își păstrează dreptul de folosință a clădirii C1 pe perioada realizării obiectivului de investiții în condițiile în care activitatea medicală curentă nu interferează cu activitatea de șantier.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea județului Covasna, Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a județului Covasna, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. județul Covasna a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."-S.A.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Județul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art. 4. Județul Covasna se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Județul Covasna se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 6. La data intrării prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 74/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "EXTINDERE CORP POLICLINICĂ PENTRU CABINETE NEUROLOGIE, CENTRU STROKE ȘI IMAGISTICĂ PRIN REZONANȚĂ MAGNETICĂ (IRM)", precum și orice alte dispoziții contare.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna, precum și Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, 06 aprilie 2023.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna