

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiție

„Extinderea Muzeului Național Secuiesc, strada Kós Károly, nr. 4, Sfântu Gheorghe”

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 3.399 mp.	S. TEREN	= 3.399 mp.
S. CONSTRUITĂ	= 472 mp.	(predat catre MDLPA prin CNI)	
S. DESFASURATĂ	= 566,7 mp.	S. CONSTRUITĂ	= 1172,38 mp.
POT _{MAX ADMIS}	= 65 %	S. DESFASURATĂ	= 2,068,39 mp.
CUT _{MAX ADMIS}	= 2,6	POT PROPUS	= 34.49 %
R.M.H.admis	= S+P+13(M)	CUT PROPUS	= 0,60
R.M.H. EXISTENT	= P	H _{MAX PROPUS}	= 9.15 m
		R.M.H. PROPUS	= P+1

Suprafața construită (parter): 744,43 mp

Suprafața construită (etaj): 677,36 mp

Suprafața construită desfășurată: 1361,79 mp

Clasa de importanță: C1- II si C2- III

Categorie de importanță: B

Suprafață circulație auto/ parcaj: 499,27 mp

Suprafață circulație pietonală (dalaj): 899,50 mp

Suprafață spații verzi/vegetație: 7 10,73 mp

curs BNR din 03.02.2023 - 1- EURO = 4.9005 LEI	Lei inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	37.916.170,14
din care C+M	24.270.666,59
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	37.663.602,36
din care C+M	24.208.699,05
Valoare finanțată prin U.A.T. Covasna	252.567,78
din care C+M	61.967,54

Investiția de bază – cost unitar (cap.4/Acd)	euro/m² (exclusiv TVA)
	2.153,15 euro/m²
Construcții și instalații – cost unitar (cap.4.1/Acd)	euro/m² (exclusiv TVA)
	1.840,79 euro/m²