

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2023/ 98 számú HATÁROZAT

egy, a Kovászna megye, Kézdivásárhely municípium, Gábor Áron tér 17 szám alatt található történelmi műemlék ingatlanra vonatkozóan Kovászna megye részéről Kovászna Megye Tanácsán keresztül megvalósuló elővásárlási jog gyakorlásának jóváhagyására

Kovászna Megye Tanácsa,
a 2023. június 29-i soros ülésén,

elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jóváhagyási jelentését egy, a Kovászna megye, Kézdivásárhely municípium, Gábor Áron tér 17 szám alatt található történelmi műemlék ingatlanra vonatkozóan Kovászna megye részéről Kovászna Megye Tanácsán keresztül megvalósuló elővásárlási jog gyakorlásának jóváhagyására,

figyelembe véve:

- a Jogügyi és Területfejlesztési Igazgatóság szakvéleményét, valamint Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak véleményezéseit,
- a 2009/287-es számú újraközzétett Polgári Törvénykönyv 1730. cikk (1) bekezdését,
- a 2001/422-es számú, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközzölt történelmi műemlékvédelemi törvény 4. cikk (1) és (2) bekezdését,
- a kulturális és kultuszminiszter 2004/2314-es számú rendelete mellékletének 125. és 467. sorát, a történelmi műemlékek, és az eltűnt történelmi műemlékek jegyzékének jóváhagyására vonatkozóan,
- a Kovászna Megyei Művelődési Igazgatóság 2023.03.10/514-es számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2023.03.13/3580-as számmal került beiktatásra,
- a Román Kereskedelmi Bank. Rt. 2023.03.14/19-es számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2023.03.16/3866-os számmal került beiktatásra,
- Kovászna Megye Tanácsa 2023.03.29/3866-os számú átiratát,
- a Román Kereskedelmi Bank. Rt. átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2023.05.18/6538-as számmal került beiktatásra,
- a Művelődési Minisztérium 2023.05.22/3358-as számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2023.05.31/7012-es számmal került beiktatásra,
- a Román Kereskedelmi Bank. Rt. 2023.06.14/227-es számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2023.06.19/7950-es számmal került beiktatásra,
- Kovászna Megye Tanácsa 2023.06.21/8027-es számú átiratát,
- a Román Kereskedelmi Bank. Rt. átiratait, amelyek Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2023.06.22/8133-as és 2023.06.23/8137-es számmal kerültek beiktatásra,
- a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola 2023.06.23/392-es számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2023.06.23/8147-es számmal került beiktatásra,
- a Kézdivásárhely 24713-as és 24714-es számú telekkönyvek kivonatát,
a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. cikk (1) bekezdésének c) betűje értelmében, valamint a 196. cikk (1) bekezdése a) betűje alapján

ELHATÁROZZA:

1. Cikk – Jóváhagyja a Kovászna megye, Kézdivásárhely municípium, Gábor Áron tér 17 szám alatt található ingatlanra vonatkozóan – terület és építmények, a *Kézdivásárhely municípium történelmi központja* történelmi műemlékegyüttes, LMI CV-II-s-A-13273 kódszámú történelmi műemlék, valamint a *Kézdivásárhelyi régészeti lelőhely* LMI CV-I-s-B-13080 kódszámú történelmi műemlék részeként, Kovászna megye részéről Kovászna Megye Tanácsán keresztül megvalósuló elővásárlási jog gyakorlását, az 1-es számú mellékletben szereplő azonosítási adatok szerint.

2. Cikk – (1) Az 1. cikkelyben szereplő ingatlan vásárlási árának megállapítását a telekkönyv szerinti tulajdonossal egy Tárgyalóbizottság végzi el.

(2) Meghatalmazza Kovászna Megye Tanácsának elnökét a tárgyalóbizottság rendelettel való kinevezésére.

(3) A bizottság feladatköre a kinevezési okiratban kerül megállapításra.

(4) A konkrét vásárlás, illetve az adásvételi szerződés előírásai Kovászna Megye Tanácsának előzetes jóváhagyásával kerülnek megállapításra, a törvényes előírások szerint.

3. Cikk – Tudomásul veszi a Kézdivásárhelyi Bíróság előtt folyamatban lévő 2019/322/1882-es számú ügyirat létezését, amelynek tárgya bírósági megosztás, a 2-es számú melléklet szerint.

4. Cikk – Az 1-es és 2-es számú mellékletek a jelen határozat szerves részét képezik.

5. Cikk – Jelen határozat végrehajtásával Kovászna Megye Tanácsa elnökét, a Jogügyi és Területfejlesztési Igazgatóságot valamint a Gazdasági Igazgatóságot bízuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2023. június 29.

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyzí:
SZTAKICS István-Attila
Kovászna megye főjegyzője