

**Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 87/2023**

**Devizul general actualizat  
pentru obiectivul de investiții „Extindere Corp Policlinică pentru cabinete Neurologie,  
Centru Stroke și Imagistică prin Rezonanță Magnetică (IRM), localitatea Sfântu Gheorghe,  
str. Stadionului nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna**

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Extindere corp Policlinică pentru cabinete Neurologie, Centru Stroke și Imagistică prin Rezonanță Magnetică (IRM), localitatea Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe"

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

în LEI/EURO la cursul BNR (din 31.10.2022) 1 EURO = 4.9141 Lei TVA = 19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de U.A.T. Covasna					Valoare totală investiție (CNI + U.A.T. Covasna)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>																
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,544.64	1,128.31	1,053.48	6,598.12	1,342.69	5,544.64	1,128.31	1,053.48	6,598.12	1,342.69
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	406.99	380.00	2,380.00	484.32	2,000.00	406.99	380.00	2,380.00	484.32
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,987.05	7,119.73	6,647.54	41,634.59	8,472.48	34,987.05	7,119.73	6,647.54	41,634.59	8,472.48
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>42,531.69</b>	<b>8,655.03</b>	<b>8,081.02</b>	<b>50,612.71</b>	<b>10,299.49</b>	<b>42,531.69</b>	<b>8,655.03</b>	<b>8,081.02</b>	<b>50,612.71</b>	<b>10,299.49</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>																
2.1	Bransament apă, rețele incintă, canalizare menajeră incintă, gaze	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81,695.56	16,624.72	15,522.16	97,217.72	19,783.42	81,695.56	16,624.72	15,522.16	97,217.72	19,783.42
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>81,695.56</b>	<b>16,624.72</b>	<b>15,522.16</b>	<b>97,217.72</b>	<b>19,783.42</b>	<b>81,695.56</b>	<b>16,624.72</b>	<b>15,522.16</b>	<b>97,217.72</b>	<b>19,783.42</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>																
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	305.24	285.00	1,785.00	363.24	1,500.00	305.24	285.00	1,785.00	363.24
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	305.24	285.00	1,785.00	363.24	1,500.00	305.24	285.00	1,785.00	363.24
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	610.49	570.00	3,570.00	726.48	3,000.00	610.49	570.00	3,570.00	726.48
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,017.48	950.00	5,950.00	1,210.80	5,000.00	1,017.48	950.00	5,950.00	1,210.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,017.48	950.00	5,950.00	1,210.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,017.48	950.00	5,950.00	1,210.80
3.5	Proiectare și inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171,786.00	34,957.77	32,639.34	204,425.34	41,599.75	171,786.00	34,957.77	32,639.34	204,425.34	41,599.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,286.00	4,128.12	3,854.34	24,140.34	4,912.46	20,286.00	4,128.12	3,854.34	24,140.34	4,912.46
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,500.00	4,375.17	4,085.00	25,585.00	5,206.45	21,500.00	4,375.17	4,085.00	25,585.00	5,206.45
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130,000.00	26,454.49	24,700.00	154,700.00	31,480.84	130,000.00	26,454.49	24,700.00	154,700.00	31,480.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	508.74	475.00	2,975.00	605.40	2,500.00	508.74	475.00	2,975.00	605.40
3.7	Consultanță	60,000.00	12,209.76	11,400.00	71,400.00	14,529.62	18,000.00	3,662.93	3,420.00	21,420.00	4,358.89	78,000.00	15,872.69	14,820.00	92,820.00	18,888.50
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,662.93	3,420.00	21,420.00	4,358.89	18,000.00	3,662.93	3,420.00	21,420.00	4,358.89
3.7.2	Consultanță -SSM	60,000.00	12,209.76	11,400.00	71,400.00	14,529.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	12,209.76	11,400.00	71,400.00	14,529.62
	<b>Asistență tehnică</b>	<b>237,235.81</b>	<b>48,276.55</b>	<b>45,074.80</b>	<b>282,310.62</b>	<b>57,449.10</b>	<b>20,161.81</b>	<b>4,102.85</b>	<b>3,830.74</b>	<b>23,992.56</b>	<b>4,882.39</b>	<b>257,397.63</b>	<b>52,379.40</b>	<b>48,905.55</b>	<b>306,303.18</b>	<b>62,331.49</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,640.00	3,589.67	3,351.60	20,991.60	4,271.71	17,640.00	3,589.67	3,351.60	20,991.60	4,271.71
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,640.00	2,572.19	2,401.60	15,041.60	3,060.91	12,640.00	2,572.19	2,401.60	15,041.60	3,060.91
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în POLE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,017.48	950.00	5,950.00	1,210.80	5,000.00	1,017.48	950.00	5,950.00	1,210.80
3.8.2	Asistență tehnică prin diriginte de șantier	237,235.81	48,276.55	45,074.80	282,310.62	57,449.10	2,521.81	513.18	479.14	3,000.96	610.68	239,757.63	48,789.73	45,553.95	285,311.58	58,059.78
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>302,235.81</b>	<b>61,503.80</b>	<b>57,424.80</b>	<b>359,660.62</b>	<b>73,189.52</b>	<b>221,947.81</b>	<b>45,165.51</b>	<b>42,170.08</b>	<b>264,117.90</b>	<b>53,746.95</b>	<b>524,183.63</b>	<b>106,669.30</b>	<b>99,594.89</b>	<b>623,778.52</b>	<b>126,936.47</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>																
4.1	Construcții și instalații															
4.1.1	Rezistența	2,431,019.66	494,702.93	461,893.74	2,892,913.40	588,696.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,431,019.66	494,702.93	461,893.74	2,892,913.40	588,696.48
4.1.3	Arhitectura	2,722,352.78	553,988.07	517,247.03	3,239,599.81	659,245.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,722,352.78	553,988.07	517,247.03	3,239,599.81	659,245.80
4.1.7	Instalații termice și sanitare	822,866.95	167,450.18	156,344.72	979,211.67	199,265.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	822,866.95	167,450.18	156,344.72	979,211.67	199,265.72
4.1.11	Instalații electrice	518,601.03	105,533.27	98,534.20	617,135.23	125,584.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	518,601.03	105,533.27	98,534.20	617,135.23	125,584.59
4.1.12	Instalații curenti slabi	570,191.20	116,031.66	108,336.33	678,527.53	138,077.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	570,191.20	116,031.66	108,336.33	678,527.53	138,077.68
4.1.14	Instalații fluide medicale	66,217.92	13,475.09	12,581.40	78,799.32	16,035.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66,217.92	13,475.09	12,581.40	78,799.32	16,035.35
	<b>total cap. 4.1</b>	<b>7,131,249.54</b>	<b>1,451,181.20</b>	<b>1,354,937.41</b>	<b>8,486,186.95</b>	<b>1,726,905.63</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7,131,249.54</b>	<b>1,451,181.20</b>	<b>1,354,937.41</b>	<b>8,486,186.95</b>	<b>1,726,905.63</b>
4.2	Montaje utilaje tehnologice															
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>total cap 4.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ce necesita montaj															
4.3.1	Echipamente instalații	2,374,261.00	483,152.76	451,109.59	2,825,370.59	574,951.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,374,261.00	483,152.76	451,109.59	2,825,370.59	574,951.79
4.3.2	Echipamente medicale	1,074,386.00	218,633.32	204,133.34	1,278,519.34	260,173.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,074,386.00	218,633.32	204,133.34	1,278,519.34	260,173.65
4.3.3	Sala operatie 1 chirurgie generala urologie	4,989,100.00	1,015,262.20	947,929.00	5,937,029.00	1,208,162.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,989,100.00	1,015,262.20	947,929.00	5,937,029.00	1,208,162.02
4.3.4	Sala operatie 2 chirurgie speciala	2,906,600.00	591,481.65	552,254.00	3,458,854.00	703,863.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,906,600.00	591,481.65	552,254.00	3,458,854.00	703,863.17
4.3.5	Sala operatie 3 sala hybrida	4,355,600.00	886,347.45	827,564.00	5,183,164.00	1,054,753.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,355,600.00	886,347.45	827,564.00	5,183,164.00	1,054,753.46
	<b>total cap. 4.3</b>	<b>15,699,947.00</b>	<b>3,194,877.39</b>	<b>2,982,989.93</b>	<b>18,682,936.93</b>	<b>3,801,904.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,699,947.00</b>	<b>3,194,877.39</b>	<b>2,982,989.93</b>	<b>18,682,936.93</b>	<b>3,801,904.10</b>
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport															
4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00</													