

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea energetică a unor clădiri
aparținând Spitalului Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf”,
Sfântu Gheorghe”, elaborat de Kezdi Design S.R.L., cu sediul în
municipiul Târgu Secuiesc, județul Covasna**

Beneficiar: Județul COVASNA
 Executant:
 Proiectant: KEZDI Design srl
 Obiectivul: Reabilitarea energetica a unor cladiri apartinand Spitalului Judetean de Urgenta "dr. Fogolyan Kristof" Sfantu Gheorghe

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	67,355.18	12,797.49	80,152.67
1.3.1	2 C3 - CLADIRE SECTIE BOLI INFECTIOASE	16,447.53	3,125.03	19,572.56
1.3.2	1 C1-C - CORP CLADIRE C	19,893.78	3,779.82	23,673.59
1.3.3	3 C10 - CLADIRE BLOC ALIMENTAR	31,013.87	5,892.64	36,906.51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		67,355.18	12,797.49	80,152.67
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.1.1	Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Documentatie topografica	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	403,000.00	76,570.00	479,570.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	119,000.00	22,610.00	141,610.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	234,000.00	44,460.00	278,460.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistenta tehnica	182,000.00	34,580.00	216,580.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	127,000.00	24,130.00	151,130.00
TOTAL CAPITOL 3		673,000.00	127,870.00	800,870.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,155,624.74	2,309,568.70	14,465,193.44
4.1.1	1 C1-C - CORP CLADIRE C	5,245,694.52	996,681.96	6,242,376.48
4.1.2	2 C3 - CLADIRE SECTIE BOLI INFECTIOASE	5,253,033.22	998,076.31	6,251,109.53
4.1.3	3 C10 - CLADIRE BLOC ALIMENTAR	1,656,897.00	314,810.43	1,971,707.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	871,156.02	165,519.64	1,036,675.66
4.3.1	1 C1-C - CORP CLADIRE C	165,432.20	31,432.12	196,864.32
4.3.2	2 C3 - CLADIRE SECTIE BOLI INFECTIOASE	505,409.99	96,027.90	601,437.89
4.3.3	3 C10 - CLADIRE BLOC ALIMENTAR	200,313.83	38,059.63	238,373.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	99,300.00	18,867.00	118,167.00
4.6.1	1 C1-C - CORP CLADIRE C	99,300.00	18,867.00	118,167.00
TOTAL CAPITOL 4		13,126,080.76	2,493,955.34	15,620,036.10

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	110,000.00	20,900.00	130,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110,000.00	20,900.00	130,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135,662.78	0.00	135,662.78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	61,664.90	0.00	61,664.90

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	12,332.98	0.00	12,332.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	61,664.90	0.00	61,664.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din C+M)	2,466,595.98	468,653.24	2,935,249.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		2,732,258.76	493,353.24	3,225,612.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Reabilitarea energetica a unor cladiri apartinand Spitalului Judetean de Urgenta "dr. Fogolyan Kristof" Sfantu Gheorghe		16,598,694.71	3,127,976.07	19,726,670.77
TOTAL Constructii+Montaj		12,332,979.92	2,343,266.19	14,676,246.11

Sef proiect,

Beneficiar,

Executant,