

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Extindere corp Policlinică pentru cabinete Neurologie, Centru Stroke și Imagistică prin Rezonanță Magnetică (IRM), localitatea Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe”

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Extindere corp Policlinică pentru cabinete Neurologie, Centru Stroke și Imagistică prin Rezonanță Magnetică (IRM), localitatea Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe”

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	4 9141			TVA =			Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T. Județul Covasna)		
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)	Valoare finanțată de U.A.T. Județul Covasna	Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T. Județul Covasna)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	5,544.64	1,053.48	6,598.12	5,544.64	1,053.48	6,598.12
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	34,987.05	6,647.54	41,634.59	34,987.05	6,647.54	41,634.59
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	42,531.69	8,081.02	50,612.71	42,531.69	8,081.02	50,612.71
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Bransament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	81,695.56	15,522.16	97,217.72	81,695.56	15,522.16	97,217.72
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	81,695.56	15,522.16	97,217.72	81,695.56	15,522.16	97,217.72
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0,00	0,00	0,00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	171,786.00	32,639.34	204,425.34	171,786.00	32,639.34	204,425.34
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	20,286.00	3,854.34	24,140.34	20,286.00	3,854.34	24,140.34
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	21,500.00	4,085.00	25,585.00	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	130,000.00	24,700.00	154,700.00	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00
3.7	Consultanță	60,000.00	11,400.00	71,400.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	18,000.00	3,420.00	21,420.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.7.2	Consultanță -SSM	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0,00	0,00	0,00	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8	Asistență tehnică	241,534.06	45,891.47	287,425.53	20,161.83	3,830.75	23,992.58	261,695.89	49,722.22	311,418.11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	17,640.00	3,351.60	20,991.60	17,640.00	3,351.60	20,991.60
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	12,640.00	2,401.60	15,041.60	12,640.00	2,401.60	15,041.60
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de șantier	241,534.06	45,891.47	287,425.53	2,521.83	479.15	3,000.98	244,055.89	46,370.62	290,426.51
	Total capitolul 3	306,534.06	58,241.47	364,775.53	221,947.83	42,170.09	264,117.92	528,481.89	100,411.56	628,893.45
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații									
4.1.1	Sistemizare	243,792.37	46,320.55	290,112.92	0,00	0,00	0,00	243,792.37	46,320.55	290,112.92
4.1.2	Rezistență	2,431,019.66	461,893.74	2,892,913.40	0,00	0,00	0,00	2,431,019.66	461,893.74	2,892,913.40
4.1.3	Arhitectura	2,722,352.87	517,247.05	3,239,599.92	0,00	0,00	0,00	2,722,352.87	517,247.05	3,239,599.92
4.1.4	Instalații termice și sanitare	822,866.95	156,344.72	979,211.67	0,00	0,00	0,00	822,866.95	156,344.72	979,211.67
4.1.5	Instalații electrice	518,601.03	98,534.20	617,135.23	0,00	0,00	0,00	518,601.03	98,534.20	617,135.23
4.1.6	Instalații curenți slabi	570,191.20	108,336.33	678,527.53	0,00	0,00	0,00	570,191.20	108,336.33	678,527.53
4.1.7	Instalații fluide medicale	66,217.92	12,581.40	78,799.32	0,00	0,00	0,00	66,217.92	12,581.40	78,799.32
	total cap. 4.1	7,375,042.00	1,401,257.98	8,776,299.98	0,00	0,00	0,00	7,375,042.00	1,401,257.98	8,776,299.98
4.2	Montaje utilaje tehnologice									
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente	237,426.10	45,110.96	282,537.06	0,00	0,00	0,00	237,426.10	45,110.96	282,537.06
	total cap 4.2	237,426.10	45,110.96	282,537.06	0,00	0,00	0,00	237,426.10	45,110.96	282,537.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ce necesită montaj									
4.3.1	Echipamente instalatii	2,374,261.00	451,109.59	2,825,370.59	0,00	0,00	0,00	2,374,261.00	451,109.59	2,825,370.59
	total cap. 4.3	2,374,261.00	451,109.59	2,825,370.59	0,00	0,00	0,00	2,374,261.00	451,109.59	2,825,370.59
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport									
4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări									
4.5.1	Dotări arhitectura	495,400.00	94,126.00	589,526.00	0,00	0,00	0,00	495,400.00	94,126.00	589,526.00
4.5.2	Dotări medicale generale	3,525,050.00	669,759.50	4,194,809.50	0,00	0,00	0,00	3,525,050.00	669,759.50	4,194,809.50
4.5.3	Dotări medicale: fluide medicale	1,074,386.00	204,133.34	1,278,519.34	1,00	0,19	1,19	1,074,387.00	204,133.53	1,278,520.53
4.5.4	Dotări medicale Sala operatie 1 chirurgie generala urologie	4,989,100.00	947,929.00	5,937,029.00	0,00	0,00	0,00	4,989,100.00	947,929.00	5,937,029.00
4.5.5	Dotări medicale Sala operatie 2 chirurgie speciala	2,906,600.00	552,254.00	3,458,854.00	0,00	0,00	0,00	2,906,600.00	552,254.00	3,458,854.00
4.5.6	Dotări medicale Sala operatie 3 sala hybrida	4,355,600.00	827,564.00	5,183,164.00	0,00	0,00	0,00	4,355,600.00	827,564.00	5,183,164.00
	total cap. 4.5	17,346,136.00	3,295,765.84	20,641,901.84	1,00	0,19	1,19	17,346,137.00	3,295,766.03	20,641,903.03
4.6	Active necorporale									
4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	27,332,865.10	5,193,244.37	32,526,109.47	1,00	0,19	1,19	27,332,866.10	5,193,244.56	32,526,110.66
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	152,249.36	28,927.38	181,176.74	2,484.55	472.06	2,956.61	154,733.91	29,399.44	184,133.35
5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	114,187.02	21,695.53	135,882.56	1,863.41	354.05	2,217.46	116,050.43	22,049.58	138,100.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	38,062.34	7,231.84	45,294.19	621.14	118.02	739.15	38,683.48	7,349.86	46,033.34
5.2	Comisioane, cote, taxe	88,856.53	0,00	88,856.53	11,450.04	0,00	11,450.04	100,306.58	0,00	100,306.58
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxa I.S.C. (0,6%)	46,359.93	0,00	46,359.93	756.54	0,00	756.54	47,116.47	0,00	47,116.47
5.2.2	* conform Legea 10/95 (0,5%)	38,633.28	0,00	38,633.28	630.45	0,00	630.45	39,263.73	0,00	39,263.73
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	7,726.66	0,00	7,726.66	126.09	0,00	126.09	7,852.75	0,00	7,852.75
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	38,633.28	0,00	38,633.28	630.45	0,00	630.45	39,263.73	0,00	39,263.73
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	3,863.33	0,00	3,863.33	63.05	0,00	63.05	3,926.37	0,00	3,926.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	10,000.00	0,00	10,000.00	10,000.00	0,00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2,757,439.92	523,913.58	3,281,353.50	31,617.61	6,007.35	37,624.95	2,789,057.52	529,920.93	3,318,978.45
5.4	Cotă C.N.I. 8%	2,443,927.07	464,346.14	2,908,273.22	0,00	0,00	0,00	2,443,927.07	464,346.14	2,908,273.22
	Total capitolul 5	5,442,472.89	1,017,187.11	6,459,659.99	45,552.20	6,479.41	52,031.61	5,488,025.08	1,023,666.52	6,511,691.60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1										