

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 122/2023
privind trecerea din domeniul public al Județului Covasna în domeniul privat
al acestuia a unor imobile - construcții - înscrise în C.F. nr. 29415 Zăbala, în vederea
scoaterii din funcțiune și demolării

Consiliul Județean Covasna
întrunit în ședința sa ordinară din data de 17 august 2023,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
privind trecerea din domeniul public al Județului Covasna în domeniul privat al
acestuia a unor imobile - construcții - înscrise în C.F. nr. 29415 Zăbala, în vederea
scoaterii din funcțiune și demolării,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- art. 552, art. 861, art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere
din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public
al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- extrasul de Cartea funciară nr. 29415 Zăbala;

- Certificatul de urbanism nr. 623/15.11.2022, emis de Președintele Consiliului
Județean Covasna,

ținând cont de adresa Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe -
Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy nr. 472/02.08.2023, înregistrată la Registratura
generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 9711/02.08.2023,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de expertiză tehnică nr. 1073/2022 privind "Demolare
construcția C1 sala de mese cu dormitoare P+M, C2 bucătărie cu magazie P+M, C3
magazie P+1, Zăbala, județul Covasna", elaborat de CILAS Expertize CF S.R.L., conform
anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Covasna în
domeniul privat al acestuia a imobilelor - construcții - situate în comuna Zăbala, județul
Covasna, înscrise în C.F. nr. 29415 Zăbala, nr. cad. 29415 - C1 - sală de mese cu
dormitoare din lemn cu regim de înălțime P+M, având suprafața construită desfășurată
de 340 mp, nr. cad. 29415 - C2 - bucătărie cu magazie din beton și cărămidă cu regim de

înălțime P, având suprafața construită desfășurată de 115 mp și nr. cad. 29415 - C3 - magazie din cărămidă cu regim de înălțime S+P, având suprafața construită desfășurată de 30 mp.

(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Covasna a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune și demolării acestora.

(3) Dreptul de administrare al Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe asupra construcțiilor identificate la alin. (1) încetează în condițiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Radierea din cartea funciară a construcțiilor scoase din funcțiune și demolate se realizează prin grija Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 17 august 2023.

Președinte
TAMÁS Sándor

Contrasemnează:
p. Secretar general al județului Covasna
SZÉKELY Réka
Director executiv