

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

nr. 1073/2022

**"Demolare construcția C1 sala de mese cu dormitoare P+M, C2 bucătărie
cu magazie P+M, C3 magazie P+1, Zăbala, județul Covasna",
elaborat de CILAS Expertize CF S.R.L.**

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 13214 din 03.11.2022
Ind. Dos. III.A.3
Spre știință Primăria comunei ZĂBALA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 623 din 15.11.2022

**În scopul: DEMOLARE CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE 29415-C1 ȘI ANEXE C2, C3, CONSTRUIRE CLĂDIRI
"Sp+P+M" LA CENTRUL DE AGREMENT ZĂBALA**

Ca urmare a cererii adresate de către JUDEȚUL COVASNA reprezentat de Tamás Sándor, președintele Consiliului Județean Covasna - cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal -, piața LIBERTĂȚII, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 13214 din 03.11.2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna ZĂBALA, satul ZĂBALA, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, RIDICARE TOPOGRAFICĂ, EXTRAS CF NR. 29415 ZĂBALA, văzând avizul favorabil al primarului comunei Zăbala nr.5528/08.11.2022, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8037/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Zăbala, nr. 40/1999, prelungită prin HCL nr. 69/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele, teren identificat cu nr. cad. 29415 și construcțiile identificate cu nr. cad. 29415-C1 (sală de mese cu armoare), 29415-C2 (bucătărie cu magazie), 29415-C3 (magazie) și 29415-C4 (căsuță camping) se află în intravilanul calității conform PUG aprobat, sunt în proprietatea publică a solicitantului și în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Gheorghe - conform extras CF nr. 29415 Zăbala.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața totală de 3.200 m².

Categoria de folosință actuală: curți construcții, pășune iar destinația zonei conform PUG aprobat este zonă agrement "sipkes" - UTR 6

Se vor respecta reglementările administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG aprobat, construcțiile trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

Amplasarea construcțiilor: construcțiile vor fi amplasate sau aliniate în mod obligatoriu retrase de la aliniament, sau conform alinierii existente la construcțiile alăturate, zona liberă rezultată fiind destinată exclusiv spațiilor verzi, care se vor amenaja corespunzător. Este interzisă amplasarea construcțiilor anexe în sistem pavilionar, dispersat în cadrul parcelei, cu spații necontrolate între clădiri.

Retrageri laterale și posterioare: amplasarea construcțiilor față de limita posterioară a parcelei nu este restrictivă, dar se recomandă o distanță minimă de 5 m. În toate cazurile, amplasarea construcțiilor față de limitele parcelei se va face și cu condiția respectării prevederilor Codului civil.

Volumetrie, aspect general, materiale: construcțiile se vor adapta caracterului arhitectural al funcțiunii reprezentate, se va ține seama în mod deosebit de latura estetică a acestora. Se vor folosi materiale și sisteme constructive durabile, din zidărie și beton armat, interzicându-se folosirea pentru structura de rezistență a construcțiilor a materialului lemnos (cu excepția șarpantei). Ca policromie, se va utiliza la maximum culoarea naturală a materialelor folosite, iar pentru tencuieli se vor folosi culori deschise, de preferință culoarea albă. Pentru acoperișuri se vor realiza șarpante de lemn cu unghiul pantei cuprins între 35-60 de grade, cu învelitori din țiglă. Se admite folosirea acoperișurilor de tip terasă la construcțiile anexă, care nu sunt vizibile de la frontul stradal. Garajele vor fi înglobate în corpul clădirii de locuit, sau alipite de acesta. Se interzice construirea de garaje izolate, cu excepția când acestea sunt amplasate la limita posterioară a parcelei și nu sunt ostentativ vizibile de pe stradă.

Împrejmuiri: cele către stradă nu vor depăși 1,50 m înălțime, și vor fi realizate din materiale tradiționale de tip piatră, cu lemn, cu metal. Între limitele parcelelor, acestea nu vor depăși 1,80 m. În cazul parcelelor de colț, înălțimea acestora va fi identică pe cele două laturi exterioare ale parcelei.

Regim maxim de înălțime: P+1+M, cu sau fără spații la subsol; înălțimea maximă a construcțiilor, măsurată de la cota terenului amenajat (pe latura fațadei dinspre strada principală) până la cornișa acoperișului, va fi de 7.0 m pentru clădirile P+1, respectiv de 10.00 m pentru clădirile P+1+M.

Indici urbanistici: POT maxim 20%, CUT maxim 0.60.

Utilități: alimentarea cu apă din fântâna proprie, evacuarea apelor menajere în fosă septică vidanjabilă impermeabilizată, până la darea în funcțiune a sistemului centralizat de apă și canalizare menajeră la care construcția se va racorda obligatoriu, alimentarea cu energie electrică prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă și din surse regenerabile (panouri solare).

Accesul carosabil, parcaje: vor ține seama de prevederile pct. 4.12 al Anexei nr.4 și de prevederile pct. 5.1 ale Anexei nr.5, din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată și vor respecta în mod obligatoriu prevederile art. 25 și art. 33 din același Regulament.

Documentele necesare obținerii autorizației de desființare/construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

DTAD/DTAC vor fi întocmite de colective de specialitate în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Art. 18 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

DEMOLARE CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE 29415-C1 ȘI ANEXE C2, C3, CONSTRUIRE CLĂDIRI "Sp+P+M" LA CENTRUL DE AGREMENT ZĂBALA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie);*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- | | | |
|---|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna pentru aprobarea executării lucrărilor;
 C.T.E.
 trecerea imobilelor ce se vor demola din domeniul public în cel privat al Județului Covasna;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- verificador de proiect conform prevederilor legale în vigoare;
 studiu geotehnic;
 Plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I.C. și ridicare topografică vizată de O.C.P.I.C.;

e) punctul de vederelactul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): —

- dovada achitării taxei aferente autorizației de construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii, titularul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

TAMÁS Sándor

L.S.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

SZTAKICS István-Attila

ARHITECT ȘEF,
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT,
BARTA Júlia

Achitat taxa de: - scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29415 Zăbala

Cod verificare
100119388364



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zăbala, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29415	3.200	Imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn și gard metalic. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29415-C1	Loc. Zăbala, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Sala de mese cu dormitoare din lemn cu regim de inaltime P+M, edificat in anul 1982. Suprafata constr. desfasurata: 340mp.
A1.2	29415-C2	Loc. Zăbala, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Bucatarie cu magazie din beton și caramida cu regim de inaltime P, edificat in anul 1982. Suprafata constr. desfasurata: 115mp.
A1.3	29415-C3	Loc. Zăbala, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie din caramida cu regim de inaltime S+P, edificat in anul 1982. Suprafata constr. desfasurata: 30mp.
A1.4	29415-C4	Loc. Zăbala, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Casuta camping din lemn cu regim de inaltime P, edificat in anul 1982. Suprafata constr. desfasurata: 14mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24143 / 14/10/2021 Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 3728, din 14/10/2021 emis de NP PAPP REKA, documentatie de dezlipire;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 29415 a imobilului cu numarul cadastral 29415 / UAT Zăbala, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23721 inscris in cartea funciara 23721;	A1
10034 / 12/05/2022 Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 1009, din 11/05/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, domeniu public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL COVASNA, CIF:4201988	A1
17597 / 10/08/2022 Act Normativ nr. HG nr. 1198, din 30/11/2011 emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3769/2022 emis de Primaria Zăbala, documentatie cadastrala;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL COVASNA, CIF:4201988	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
21529 / 11/10/2022 Act Administrativ nr. Hotararea nr. 122, din 08/08/2022 emis de Consiliul Judetean Covasna, Referat de aprobare nr. 9671/2022 de Consiliul Judetean Covasna Presedinte, Act aditional nr. 1 la contractul de administrare nr. 221/2014, Raport nr. 1462/2022;	
B8 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) SCOALA POPULARA DE ARTE SI MESERII SFANTU GHEORGHE, CIF:4404397	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

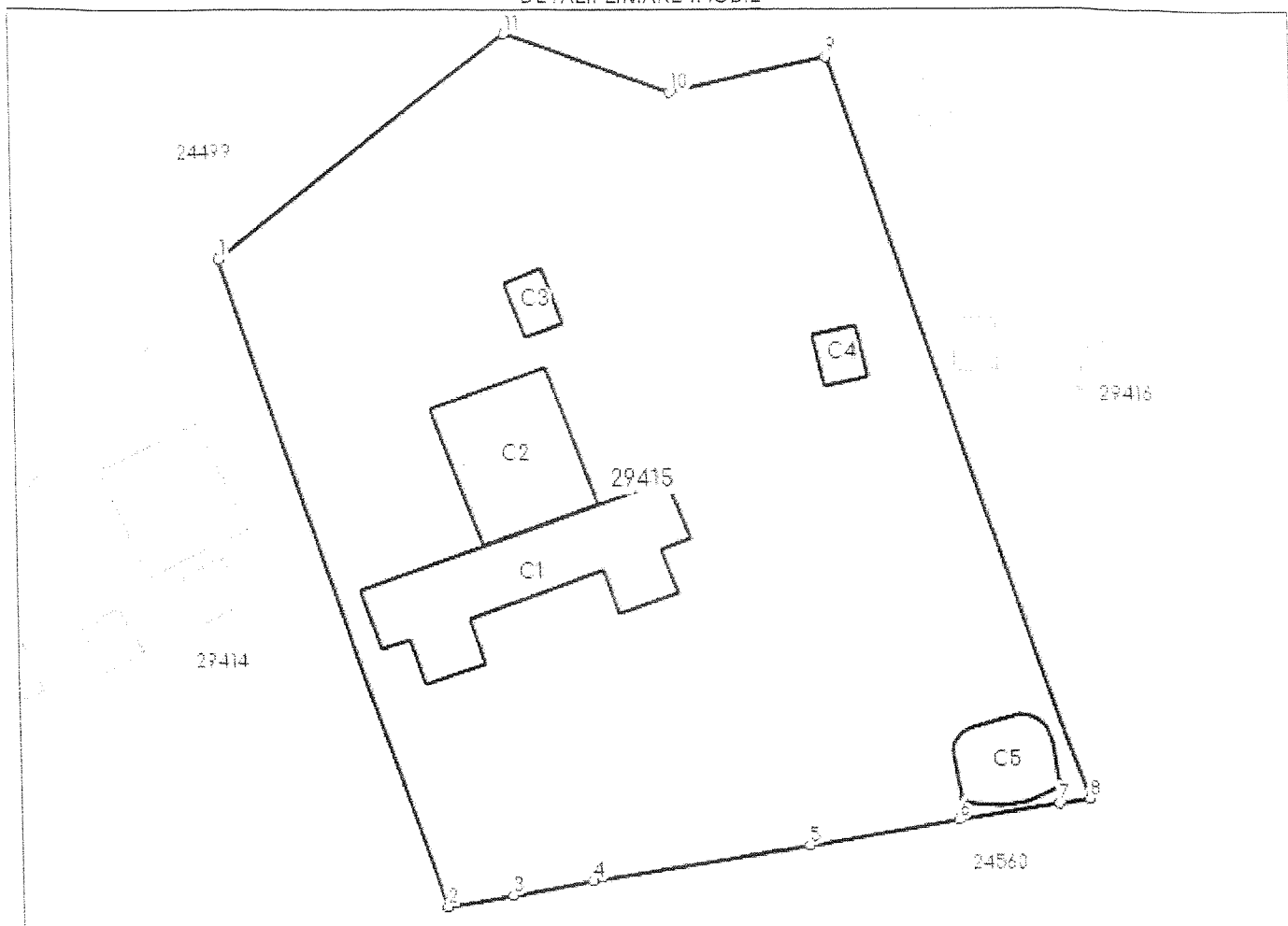
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29415	3.200	Imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn și gard metalic. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită ilosei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.725	-	-	-	
2	pasune	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29415-C1	construcții administrative și social culturale	170	Cu acte	S. construită la sol: 170 mp; S. construită desfășurată: 340 mp; Sala de mese și dormitoare din lemn cu regim de înălțime P+P edificat în anul 1982. Suprafața constr. desfășurată: 340 mp.
A1.2	29415-C2	construcții anexa	115	Cu acte	S. construită la sol: 115 mp; S. construită desfășurată: 115 mp; Bucătărie cu magazie din beton și cărămidă cu regim de înălțime edificat în anul 1982. Suprafața constr. desfășurată: 115 mp.
A1.3	29415-C3	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; S. construită desfășurată: 30 mp; Magazie din cărămidă cu regim de înălțime S+P, edificat în anul 1982. Suprafața constr. desfășurată: 30 mp.
A1.4	29415-C4	construcții de locuințe	14	Cu acte	S. construită la sol: 14 mp; S. construită desfășurată: 14 mp; Casuta camping din lemn cu regim de înălțime P, edificat în anul 1982. Suprafața constr. desfășurată: 14 mp.

Crt	Număr	Destinația construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	29415-C5	construcții anexa	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Scena din beton Suprafata constr. desfasurata. 51mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	54.591
2	3	5.287
3	4	6.562
4	5	17.5
5	6	12.024
6	7	8.158
7	8	2.38
8	9	62.217
9	10	12.83
10	11	13.995
11	1	29.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021008824/11-10-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
18-10-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-ALEXANDRA TOMA

Maria Alexandra Toma
(parafa și semnătura)
Principai

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100119872390

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 29415, UAT Zăbala / COVASNA, Loc. Zabala

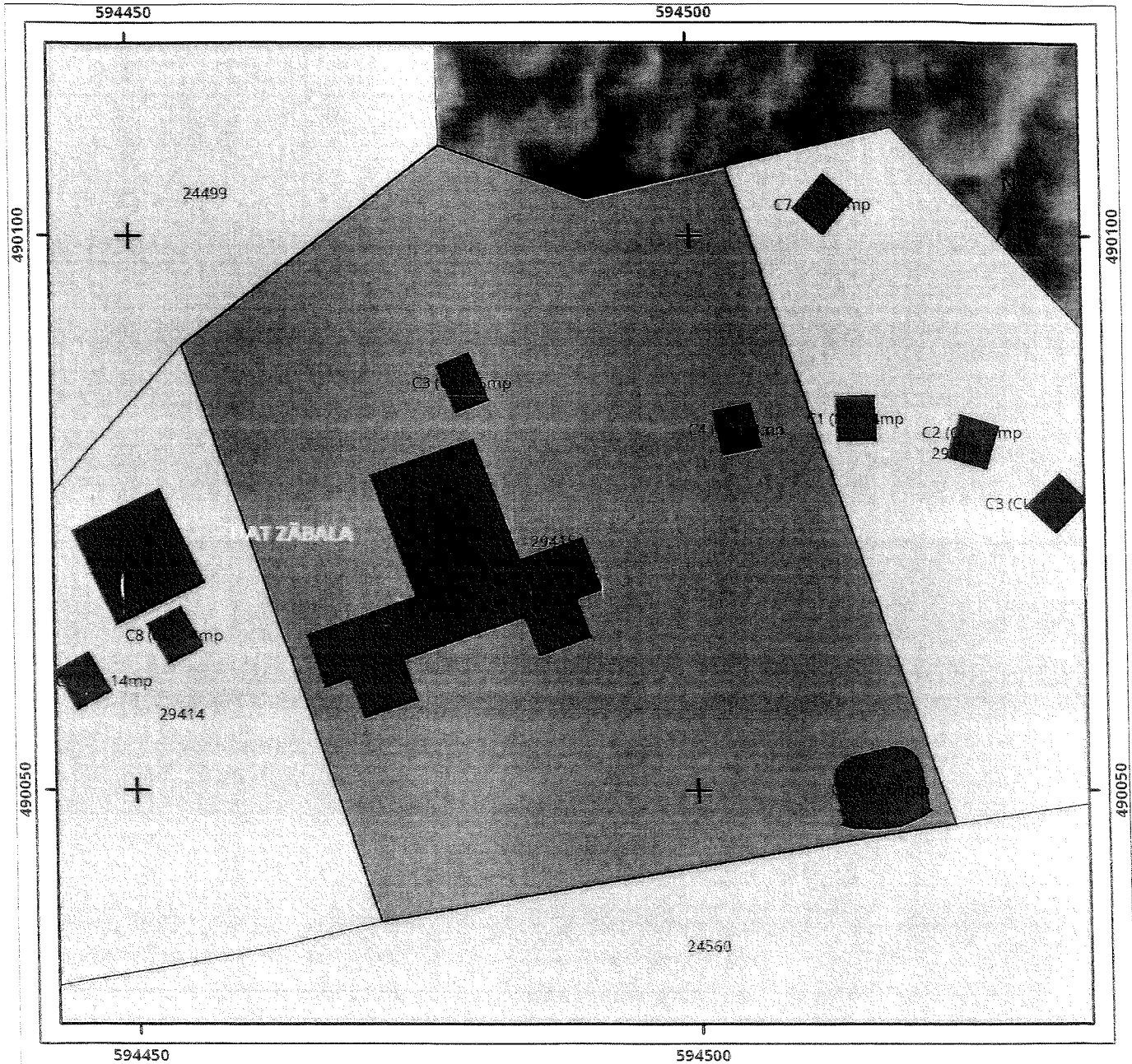
Nr.cerere	21478
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Teren: 3.200 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2725mp, Pasune 475mp

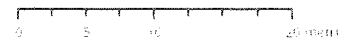
Plan detalii



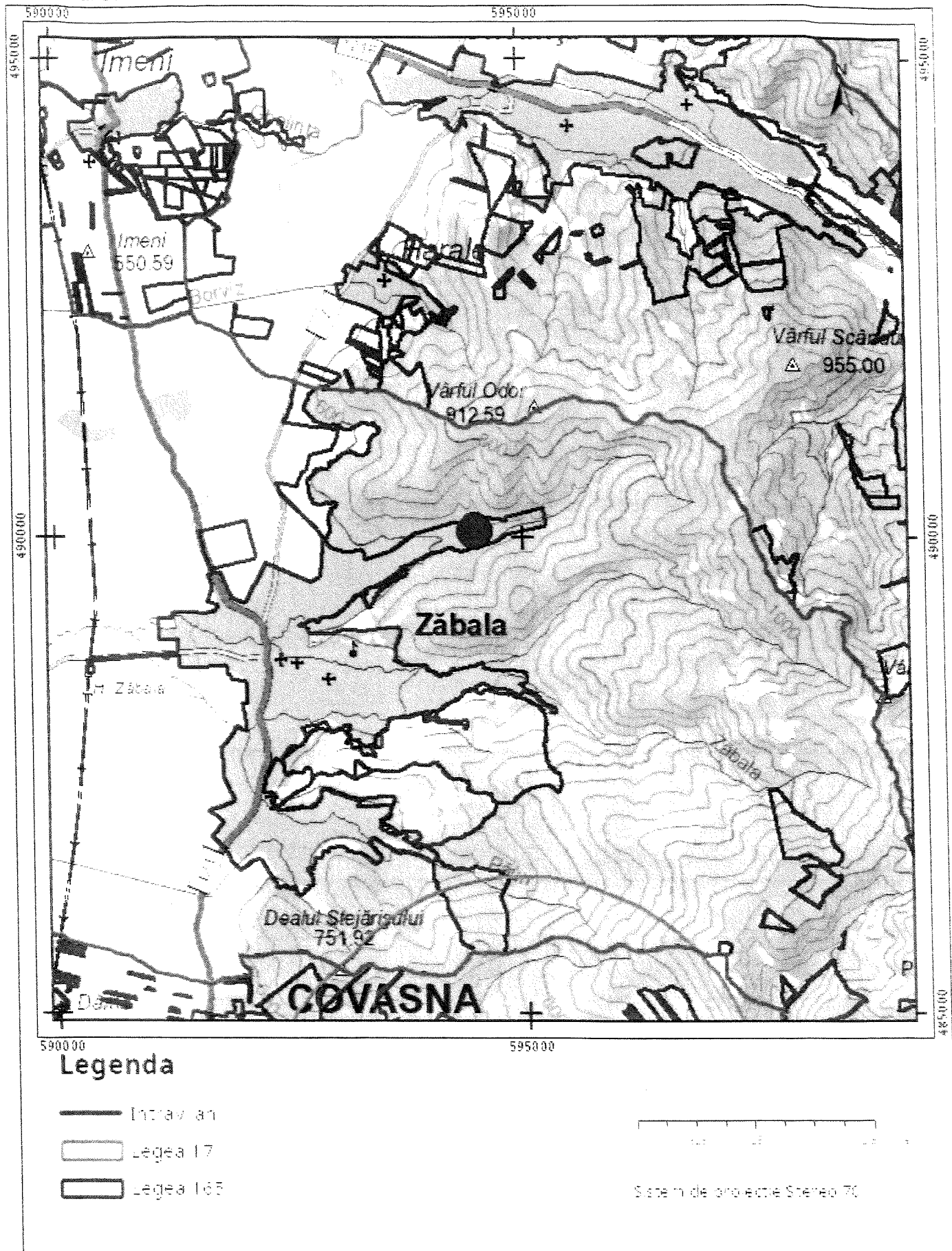
Legenda

— Intravilan

□ Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-10-2021
Data și ora generării: 11-10-2022 10:34

**FAZA: RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
NR.1073/2022**

**OBIECTIV: DEMOLARE CONSTRUCTIA C1 SALA
DE MESE CU DORMITOARE P+M, C2 BUCATARIE
CU MAGAZIE P+M, C3 MAGAZIE P+1, ZABALA,
JUDETUL COVASNA**

Beneficiar: JUDETUL COVASNA

Proiectant: TOPO-DALPI SRL

Expert tehnic: Drd. Ing. CRANGUS FLOREA

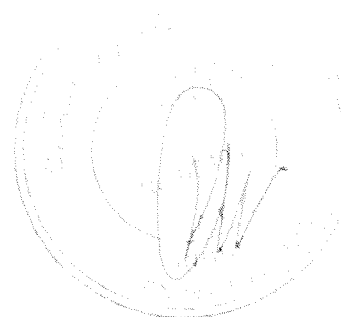
BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

- 1. Memoriu tehnic – Raport de expertiza**
- 2. Certificat de atestare expert tehnic**

B. PIESE DESENATE

- | | |
|---------------------------|-----|
| 1. Plan de incadrare | A01 |
| 2. Plan de situatie | A02 |
| 3. Plan parter C1 si C2 | A03 |
| 4. Plan mansarda C1 si C2 | A04 |
| 5. Plan parter si etaj C3 | A09 |



CUPRINS

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAP.1. OBIECTUL SI NECESITATEA EXPERTIZEI TEHNICE

- 1.1. Scopul Expertizei Tehnice
- 1.2. Acte normative vizand necesitatea Expertizei Tehnice
- 1.3. Date oferite de Expertiza Tehnica

CAP.2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

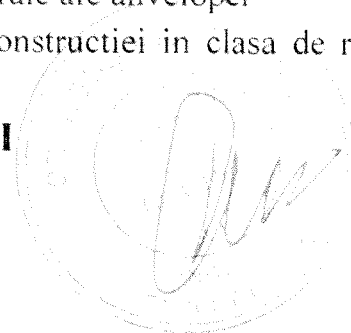
- 2.1. Numarul nivele
- 2.2. Destinatia
- 2.3. Conditii de amplasament
- 2.4. Forma, dimensiunile in plan si elevatie, modul de alcatuire al constructiei
- 2.5. Structura de rezistenta
- 2.6. Degradarile si avariile constructiei

CAP.3. COLECTAREA DE INFORMATII PENTRU EVALUAREA STRUCTURALA

CAP4. EVALUAREA CALITATIVA

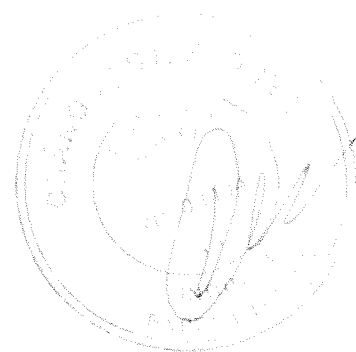
- 4.1. Conditii privind configuratia structurala-Determinarea valorii indicatorului R1
- 4.2. Evaluarea starii tehnice a elementelor structurale-Determinarea valorii indicatorului R2
- 4.3. Evaluarea starii tehnice a elementelor nestructurale ale anvelopei
- 4.4. Determinarea indicatorilor R3 si incadrarea constructiei in clasa de risc seismic

CAP.5. CONCLUZII SI RECOMANDARI



Evaluare seismică		Raport sintetic			
Denumirea lucrării:	DEMOLARE CONSTRUCTIA C1 SALA DE MESE CU DORMITOARE P+M.C2 BUCATARIE CU MAGAZIE.C3 MAGAZIE,ZABALA,JUD.COVASNA				
Scopul expertizei:	Expertiza privind rezistenta si stabilitatea obiectivului				
Data expertizei:	15.11.2022				
Expert tehnic:	Drd.Ing.CRANGUS FLOREA	Legitimatie:	08404 /2010		
Adresa:	Zabala,Jud.Covasna				
Categororia de importanta (HG 766/1997):			"D"- redusa		
Clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1)/2013:			III		
Funcțiunea clădirii:	C1 – Sala de mese cu dormitoare C2 – Bucatarie cu magazie C3 – Magazie				
Inaltimea supraterrana totala (m):		Nr. Niveluri:	C1-P+M C2-P+M C3-P+1		
Suprafata construita (mp):	C1-169.75 C2-115.21 C3-15	Suprafata desfasurata (mp):	C1-301.87 C2-230.42 C3-30		
Sistemul structural:	<p><u>C1-Sala de mese cu dormitoare</u> Structura de rezistenta descarca pe fundatii izolate din piatra; Planseu de lemn peste parter; Sarpanta este realizata din cherestea,iar invelitoarea din tigla ceramica.</p> <p><u>C2-Bucatarie cu magazie</u> Structura de rezistenta descarca pe fundatii continue; Planseu din beton peste parter; Sarpanta este realizata din cherestea.</p> <p><u>C3-Magazie</u> Structura de rezistenta descarca pe fundatii din piatra; Planseu din beton peste parter; Sarpanta este realizata din cherestea,iar invelitoarea din tigla de beton.</p>				
Componente nestructurale:	---				
Actiunea seismică (probabilitatea de depasire in 50 ani)	SLS	70%	SLU	20%	
Verificarea la starea limita ultima:					
Metodologia de evaluare prin calcul folosita (P100-3)	1		2		3
Gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismică R1 :	54%		CRsII		
Gradul de afectare structurala R2 :	56%		CRsII		

Gradul de asigurare structurala seismica R3 :		<65%	CRsII	
Clasa de risc seismic a constructiei:		I	II	III
Descrierea clasei de risc seismic:	Aceasta clasa de risc seismic se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.			
Verificarea la starea limita de serviciu:	Nu este cazul.			
Concluzii:	<p>In urma verificarilor efectuate la cladirile analizate din Zabala, se constata ca, aceste constructii nu au asigurata rezistenta mecanica si stabilitatea necesare conform cu normativele si standardele in vigoare.</p> <p>Constructiile se incadreaza in clasa de risc seismic II (CRsII), constructii la care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.</p> <p>In consecinta pentru aducerea obiectivului analizat la o incadrare intr-o clasa de risc seismic care ar asigura siguranta si stabilitatea in exploatare ar fi necesare o serie de interventii cu un grad ridicat de complexitate care nu ar justifica din punct de vedere economic implementarea acestora.</p> <p>Ca urmare a rezultatelor analizei efectuate prin prezenta Expertiza Tehnica recomandam demolarea acestora.</p>			
Necesitatea lucrarilor de interventie structurala:		DA		NU
Clasa de risc seismic dupa efectuarea lucrarilor de interventie :		I	II	III
				IV



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAP. 1. OBIECTUL SI NECESITATEA EXPERTIZEI TEHNICE

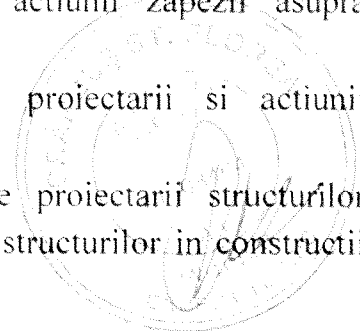
1.1. Scopul expertizei tehnice:

Scopul prezentei expertize tehnice este analiza structurii de rezistenta a obiectivelor analizate din Zabala, judetul Covasna, din punct de vedere al asigurarii cerintei esentiale „rezistenta mecanica si stabilitate”, in vederea realizarii lucrarilor de demolare.

Expertiza tehnica se efectueaza de catre expert tehnic Drd. Ing. Crangus Florea, atestat pentru cerinta „A1” (rezistenta si stabilitate), posesor al Certificatului de atestare seria U, nr. 08404/11.08.2010.

1.2. Acte normative vizand necesitatea expertizei tehnice:

- H.G. 925/95 si P100/3-2019 privind modul de elaborare al expertizelor tehnice
- SR 11100/1-1993 - Macrozonarea seismica a teritoriului Romaniei
- CR0/2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectarii constr. Ordinul MDRT nr.1530 din 23.08.2012 si publ. in Monitorul Oficial al Romaniei partea I,nr.647 bis din 11 septembrie2012
- P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismica-partea I-a prevederi de proiectare cladiri
- P 100-3/2019 - Cod de proiectare seismica-partea III-a prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente
- CR-1-1-4/2012 Cod de Proiectare, evaluare actiunii zapezii asupra constructiilor
- CR 1-1-3/2012 Cod de Proiectare, bazele proiectarii si actiunii constructiilor. Actiunea vantului
- SREN1990:2004/NA: 2006 EUROCOD:Bazele proiectarii structurilor ANEXA NATIONALA cu CRO/2012 Bazele proiectarii structurilor in constructii Clasificarea si gruparea actiunilor



- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 EUROCOD1: acțiuni asupra construcțiilor Greutatei specifice.greutatei proprii.incarcari din Exploatarea pentru constructii ANEXA NATIONALA
- SR EN 1991-1-3:2005/NA: 2006 EUROCOD1: acțiuni asupra construcțiilor. Incarcari date de zapada ANEXA NATIONALA cu CR1-1-3/2012 Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor, Cu modificările și completările date prin Od.MDLPL NR. 1655/05.09.2012
- SREN 1992-1-1;2004- Proiectarea structurilor de b. Partea 1-1: reguli generale și reguli pentru clădiri
 - SREN 1992-1-1 ;2004/NB:2008 Proiectarea structurilor de beton Partea 1-1: reguli generale și reguli ptr.clădiri ANEXA NATIONALA
- NP112/2004- Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă aprobat cu Od.MTCT nr.275 din 23.02.2005
- NP074/2007- Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții
- ST 6054/1984 - Teren de fundare.Adancimi maxime de inghet
- P 136/1995- Principii generale privind metodologia de zonare geotehnica a teritoriului Romaniei
- SREN 13331-2:2004- Sisteme pentru sprijinirea santurilor. Partea 2 : Evaluare prin calcul și încercare
- GP 014-1997- Ghid de proiectare.Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe
- C16/1984- Normativ pentru executia lucrarilor de constructii pe timp friguros
- C254-2017- Indicativ privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala "rezitenta mecanica și stabilitate".
- NE 012-1/2007- Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton și beton armat-partea 1 prod.betonului
- NE 012-2/2010- Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton și beton armat-partea 2 exec. lucrarilor
- P130/1999- Normativ pentru urmarirea comportarii în timp a lucrarilor
- C130/1978- Instructiuni tehnice pentru aplicarea prin forçretare a mortarelor și betoanelor

- SR EN ISO 9001/2008- Model pentru Asigurarea Calitatii in proiectare, dezvoltare, productie, montaj si service.
- Legea nr. 10/1995- Privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile din HG nr.498/2001 si Legea nr.123 din 05.05.2007
- HG nr. 766/1997 - Reglementari privitoare la asigurarea calitatii constr si urmarirea comportarii in exploatare a acestora impreuna cu completarile si modif.din H.Gnr.675 din 03.07.2002.

La proiectarea elementelor, subansamblelor și structurilor din lemn se aplică prevederile codului NP 005/2003. Documentele de referinta sunt:

- STAS 1040/85- Lemn rotund de rășinoase pentru construcții. Manele și prăjini.
- STAS 4342-85- Lemn rotund de foioase pentru construcții.
- SR EN 1313-1+A1:2001- Lemn rotund și cherestea. Abateri admisibile și dimensiuni preferențiale. Partea I: Cherestea de rășinoase.
- STAS 1928-90- Cherestea de stejar. Clase de calitate.
- SR EN 1611-1:2001 Cherestea. Clasificare după aspect a lemnului de rășinoase. Partea I: Molid, brad, pin și Douglas European.

1.3. Date oferite de expertiza tehnica

- evaluarea calitativa a constructiei in ceea ce priveste conformarea structurala a acesteia precum si stabilirea nivelului de performanta a structurii la actiuni seismice (incadrarea constructiei in clasa de risc seismic) precum si la alte tipuri de actiuni (actiuni gravitationale, actiuni climatice, actiuni provocate de tasari diferite)
- verificarea starii tehnice a constructiei si a modului de comportare in timp a acesteia



CAP. 2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

2.1.Nr. de nivele: C1 – P+M

C2 – P+M

C3 – P+1

2.2.Destinatia: C1 - Sala de mese cu dormitoare din lemn

C2- Bucătărie cu magazie din beton și caramida

C3- Magazie din caramida

2.3.Conditii de amplasament:

Terenul in suprafata de 3200.00 mp se afla in Zabala, judetul Covasna. Terenul conform CF este in proprietatea beneficiarului Consiliul Judetean Covasna.

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii sunt următoarele:

- Zona de expunere la risc seismic - conform normativului P100-1/2013 "Cod de proiectare seismică - Prevederi de proiectare pentru clădiri", amplasamentul se incadreaza in zona seismica C, caracterizata prin coeficientul $K_s = 0,20$, perioada de colt $T_c = 1.0$ sec. si acceleratia terenului pentru proiectare (componenta orizontala a miscarii terenului) $a_g = 0,20$ g (pentru un interval mediu de recurenta $IMR = 225$ ani).

- Prin aplicarea prevederilor din prescripțiile P100-1/2013 și SREN 1990:2004/NA 2006 clasa de importanță a construcției analizate este III cu coeficientul de importanță $\alpha = 0.8$.

- Categoria de importanță a construcției analizate, stabilită pe baza prevederilor HG 766/21 noiembrie 1997 Anexa 3- Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, Capitolul II, Art 6 și în acord cu metodologia aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 31/N/2.10.1995 este "D"- clădiri de importanta redusa.

- Din punctul de vedere al încărcărilor climatice, zona în care se găsește construcția analizată are următorii parametri de calcul:

- Valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului, modificată pe 10 minute, corespunzătoare intervalului de recurență $IMR = 50$ ani (cu probabilitate anuală de depășire 2%) conform prescripției Cod de Proiectare CR-1-1-4/2012 este $g_{ref} = 0.6$ Kpa.

- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol corespunzătoare intervalului de recurență $IMR = 50$ ani (cu probabilitate de depășire 2%) conform prescripției Cod de Proiectare CR 1-1-3/2012 este $S_{ok} = 2.0 \text{ KN/m}^2$.

- Zona climatică în care este amplasată clădirea: V conform hărții de zonare climatică a României (fig A1 din SR 1907-1). Clima este caracteristica depresiunilor intramontane din partea internă a Carpaților Orientali și din zona de curbura carpatică. Caracterul intramontan al bazinului Targu Secuiesc contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin temperatura medie anuală de 8°C ; media temperaturilor lunii ianuarie de $-3,9^{\circ}\text{C}$, media temperaturilor lunii iulie de $17,8^{\circ}\text{C}$. Apariția medie anuală a gerurilor timpurii este data de 5-10 octombrie, iar al gerurilor întârziate se datează la 20 aprilie. Iarna se înregistrează frecvent inversiuni de temperatura și viscole puternice degenerate de curenții de aer proveniți din zonele nord-estice, respectiv din Câmpia Rusa cunoscut sub numele de "Nemira". Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 550-750mm. Verile au caracter secetos.

- Adâncimea maximă de îngheț în zona de amplasament este de -110 cm conform STAS 6054-85 și NP 112/2014-Anexa C.

- Modul de asigurare a utilitatilor - clădirea este racordată la rețelele edilitare din zonă.

2.4. Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcatuire al construcției

C1

- funcțiunea construcției – sală de mese cu dormitoare;
- regimul de înălțime este de P+M;
- suprafața construită: $S_c = 169,75 \text{ mp}$;
- suprafața desfășurată $S_d = 301,87 \text{ mp}$.

C2

- funcțiunea construcției – bucatărie cu magazie;
- regimul de înălțime este de P+M;
- suprafața construită: $S_c = 115,21 \text{ mp}$;
- suprafața desfășurată $S_d = 230,42 \text{ mp}$.



C3

- funcțiunea construcției – magazie;
- regimul de înălțime este de P+1;
- suprafața construită: $S_c=15$ mp ;
- suprafața desfășurată $S_d=30$ mp.

Construcția se încadrează în CATEGORIA “D” DE IMPORTANȚĂ (conform HG nr.766/1997) și CLASA “III” DE IMPORTANȚĂ (conform normativului P100-1-/2013).

2.5.Structura de rezistență

C1-Sala de mese cu dormitoare

Structura de rezistență descarcă pe fundații izolate din piatră;

Planșeu de lemn peste parter;

Sarpanta este realizată din cherestea, iar învelitoarea din țiglă ceramică.

C2-Bucătărie cu magazie

Structura de rezistență descarcă pe fundații continue;

Planșeu din beton peste parter;

Sarpanta este realizată din cherestea.

C3-Magazie

Structura de rezistență descarcă pe fundații din piatră;

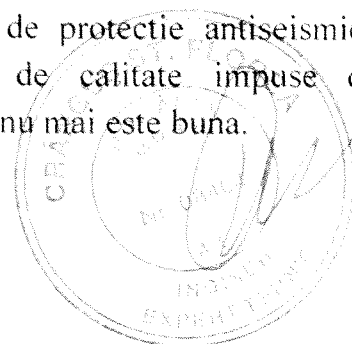
Planșeu din beton peste parter;

Sarpanta este realizată din cherestea, iar învelitoarea din țiglă de beton.

2.6.Degradările și avariile construcției

Construcțiile se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire și pune în pericol siguranța persoanelor aflate în apropiere.

Structura construcțiilor nu mai posedă un grad de protecție antisismică corespunzătoare și nu mai corespunde cerințelor de calitate impuse de reglementările în vigoare. Starea tehnică a construcțiilor nu mai este bună.



CAP.3. COLECTAREA INFORMATIILOR PENTRU EVALUAREA STRUCTURALA

Conform Codului P100/3-08, pct. 4.3.1 (tab. 4.1) in vederea evaluarii structurii constructiei se aplica „**nivelul de cunoastere**” **KLI** (cunoastere limitata). Utilizarea acestui nivel de cunoastere a presupus efectuarea de catre expertul tehnic a urmatoarelor verificari si investigatii la constructia existenta:

- Stabilirea geometriei structurii:
 - s-a analizat proiectul constructiei
 - s-a efectuat verificarea vizuala a constructiei
- Stabilirea modului de alcatuire a elementelor structurale si nestructurale:
 - s-au utilizat datele din proiect
- Stabilirea calitatii materialelor utilizate:
 - nu s-au efectuat incercari in situ pentru determinarea caracteristicilor materialelor
 - se iau in considerare caracteristicile materialelor in acord cu documentele normative valabile in perioada respectiva.

CAP.4. EVALUAREA CALITATIVA

Stabilirea clasei de risc a constructiilor

Evaluarea sigurantei seismice si încadrarea în clasele de risc seismic se face prin intermediul celor 3 indicatori R1, R2 si R3.

Valorile celor trei indicatori se asociaza cu o anumita clasa de risc si orienteaza inginerul evaluator in stabilirea concluziei finale privind raspunsul seismic asteptat si încadrarea într-o anumita clasă de risc seismic, precum si in stabilirea deciziei de interventie.

Clasa R_s I, din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limita ultime.

Clasa R_s II, in care se încadreaza constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este puțin probabilă.

Clasa R_s III, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Clasa R_s IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Valorile R_1 asociate claselor de risc seismic sunt:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_1			
< 30	30 – 60	61 – 95	96 – 100

Valorile R_2 asociate claselor de risc seismic sunt:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
< 40	40 – 70	71 – 95	96 – 100

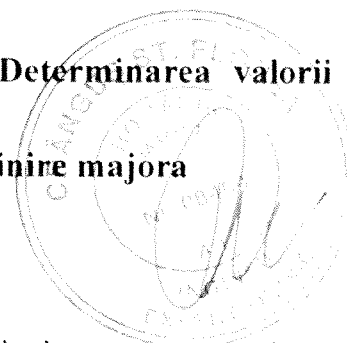
Valorile R_3 asociate claselor de risc seismic sunt:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_3 (%)			
< 35	36 – 65	66 – 95	95 – 100

4.1. Conditii privind configuratia structurala - Determinarea valorii indicatorului R_1 ,

I. Conditii privind configuratia structurii - neindeplinire majora (10 puncte)

- traseul incarcarii nu este continuu
- sistemul structural nu este redundant
- exista discontinuitati pe verticala (elementele verticale nu sunt continue pana la fundatii)



- constructia este regulata in plan, astfel ca intre centrul de greutate si centrul de rigiditate nu exista diferente care depasesc 10% din latura constructiei, astfel ca, in cazul unor actiuni seismice nu apar eforturi suplimentare din efectul torsiunii generale
- infrastructura nu mai este in masura sa transmita la teren fortele verticale si orizontale din suprastructura in mod corespunzator.

II. Conditii privind interactiunea constructiei – neindeplinire moderata (6 puncte)

- nu exista plansee intermediare
- nu exista stalpi scurti

III. Conditii privind alcatuirea elementelor structurale- neindeplinire majora (8 puncte)

- incarcarea axiala a peretilor este moderata ($v_d = 0,16 < 0,35$)

IV. Conditii referitoare la plansee – neindeplinire majora (4 puncte)

- nu se asigura realizarea unei cutii structurale rigide

$$R1 = 10+6+8+4 = 28$$

4.2. Evaluarea starii tehnice a elementelor structurale- determinarea indicatorului R2

I. Degradari produse de actiunea cutremurului – neindeplinire majora (10 puncte)

- exista fisuri si deformatii permanente in zone critice ale grinzilor
- exista fisuri remanente inclinate produse de forte taietoare
- exista fracturi si fisuri longitudinale deschise in pereti produse de eforturi de compresiune
- exista degradari ale fundatiilor si ale terenului de fundare

II. Degradari produse de incarcari verticale – neindeplinire majora (8 puncte)

- exista fisuri si degradari in campul elementelor orizontale de planseu

III. Degradari produse de incarcari cu deformatii – neindeplinire majora (8 puncte)

- exista degradari produse de eforturi provenite din deformatii (tasarea reazemelor, contractii, actiunea temperaturii, curgerea lenta a betonului).

IV. Degradari produse de executie defectuoasa – neindeplinire majora (8 puncte)

- la suprastructura s-au putut observa defecte de executie
- o tesere defectuoasa a elementelor componente ale peretilor

V. Degradari produse de factori de mediu – neindeplinire majora (3 puncte)

- s-au sesizat degradari produse de factori de mediu (inghet-dezghet), agenti corozivi chimici sau biologici).

$$R2 = 10+8+8+8+3=37$$

4.3. Evaluarea starii tehnice a elementelor nestructurale ale anvelopei

La elementele nestructurale aferente anvelopei constructiei (tencuieli si finisaje exterioare, terasa, soclu, etc.) s-au observat degradari semnificative.

4.4. Determinarea indicatorului R3 si incadrarea constructiei in clasa de risc seismic

Aceste constructii au fost proiectate si executate, pe zonarea seismica de la acea perioada. Dupa Codul P100/1-2013, Zabala se incadreaza la o zona seismica avand $ag = 0,20g$. Ca atare in conditiile actuale se admite valoarea indicatorului R3 <65%.

In conformitate cu prevederile Normativului P100/3-2019 (actualizat), se stabileste incadrarea constructiei in clasa de risc seismic dupa cum urmeaza:

- indicatorul R1 = 54%; conform tab. 8.1 rezulta C.RsII
- indicatorul R2 = 56%; conform tab. 8.2 rezulta C.RsII
- indicatorul R3 <65%; conform tab. 8.3 rezulta C.RsII

Coroborand valorile date de cei trei indicatori cu starea tehnica a constructiei se admite incadrarea constructiei in clasa de risc seismic II (C.RsII).

Aceasta clasa de risc seismic se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

CAP. 5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma verificarilor efectuate la cladirile analizate din Zabala, se constata ca, aceste constructii nu au asigurata rezistenta mecanica si stabilitatea necesare conform cu normativele si standardele in vigoare.

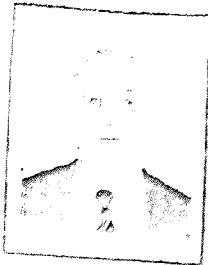
Constructiile se incadreaza in clasa de risc seismic II (CRsII), constructii la care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

In consecinta pentru aducerea obiectivului analizat la o incadrare intr-o clasa de risc seismic care ar asigura siguranta si stabilitatea in exploatare ar fi necesare o serie de interventii cu un grad ridicat de complexitate care nu ar justifica din punct de vedere economic implementarea acestora.

Ca urmare a rezultatelor analizei efectuate prin prezenta Expertiza Tehnica recomandam demolarea acestora.

Întocmit,
Drd. Ing. CRÂNGUȘ FLOREA
Expert tehnic atestat MDRT
Certificat de atestare nr. 08404





MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții,
urmare cererii nr. 08404/13.05.2010 și a documentelor din dosarul nr. 1305.

În baza concluziilor Comiteei de examinare nr. 1 consemnate la Procesul verbal nr. 3 / D.G.T.C. / 08.06.2010, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului:

Data eliberării:

11.07.2010

Seria U Nr. 08404



Nume: CRĂNGUS S. FLOREA

Cod numeric personal: 1470414080039

de profesie INGINER cu domiciliul în localitatea SAL. BIMPETRU
(Com. BIMPETRU)
str. I. T. MESCHEAȘTEC nr. 209, bl. _____ sc. _____
ct. _____ ap. _____ județul BRĂȘOV

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: EXPERT TEHNIC

ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE,
ASPECTE DE ÎNGERBERIE, TELECOMUNICAȚII,
MINER, CALITATE ȘI DE SĂLUBITATE COMMUNITAR,
CU STRUCTURA DIN PIERĂ, PENTRU CĂMIN, PROIECT,
LEMI (CA)

ÎN SPECIALITATEA: _____

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: REZISTENȚĂ
MECANICĂ ȘI STABILITATE (CA)



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-nu / Dl. CRÂNGUȘ S. FLOREA

God numeric personal: 1470414080039

Profesie INGINER

Privind cerințele esențiale: REZISTENȚĂ MECANICĂ
ȘI STABILITATE (A1)

Director General
CRĂSTĂCĂȘU ȘTEFAN
ROMANIA - IANUARI 2010

Semnătură
Data elaborării: 11.09.2010

ATESTAT

Pentru competența: EXPERT TEHNIC
în domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE,
MECANICE, ENERGETICE,
TELECOMUNICAȚII, MINIERE, MILITARE
ȘI DE PROTECȚIE SOCIALĂ
CU STRUCTURĂ DIN BETON, BETON ARMAT,
ZIDĂRI, ALBANI. (A1)

Sef serviciu/compartiment
PURANICA TEODOR

Prezentul legitimec este valabil însoțit de certificate de competență în domeniul de activitate menționat în prezenta legitimec.
Legea nr. 10/1995 privind calificarea în construcții și modificările ulterioare ale acesteia. Conținutul prezentei legitimeci este în conformanță cu prevederile art. 12 din Legea nr. 10/1995 privind organizarea și funcționarea M.T.C.

Seria E Nr. 08404

Legitimatie va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Președintele ADMINISTRAȚIEI REGIONALE DE DEZVOLTARE ȘI TURISM 2028	Prelungit valabilitatea până la 2028	Prelungit valabilitatea până la
SECRETAR REGIONAL PRODUCȚIE ȘI DISTRIBUȚIE ENERGIE ȘI CALITATE SERVICIILOR PUBLICITARE	PREȘEDINTE ADMINISTRAȚIEI REGIONALE DE DEZVOLTARE ȘI TURISM	PREȘEDINTE ADMINISTRAȚIEI REGIONALE DE DEZVOLTARE ȘI TURISM
Președintele ADMINISTRAȚIEI REGIONALE DE DEZVOLTARE ȘI TURISM 2028	Prelungit valabilitatea până la 2028	Prelungit valabilitatea până la
SECRETAR REGIONAL PRODUCȚIE ȘI DISTRIBUȚIE ENERGIE ȘI CALITATE SERVICIILOR PUBLICITARE	PREȘEDINTE ADMINISTRAȚIEI REGIONALE DE DEZVOLTARE ȘI TURISM	PREȘEDINTE ADMINISTRAȚIEI REGIONALE DE DEZVOLTARE ȘI TURISM



MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI

LEGITIMAȚIE

Seria U Nr. 08404



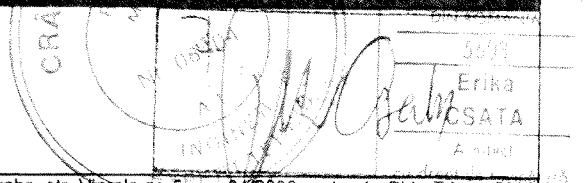
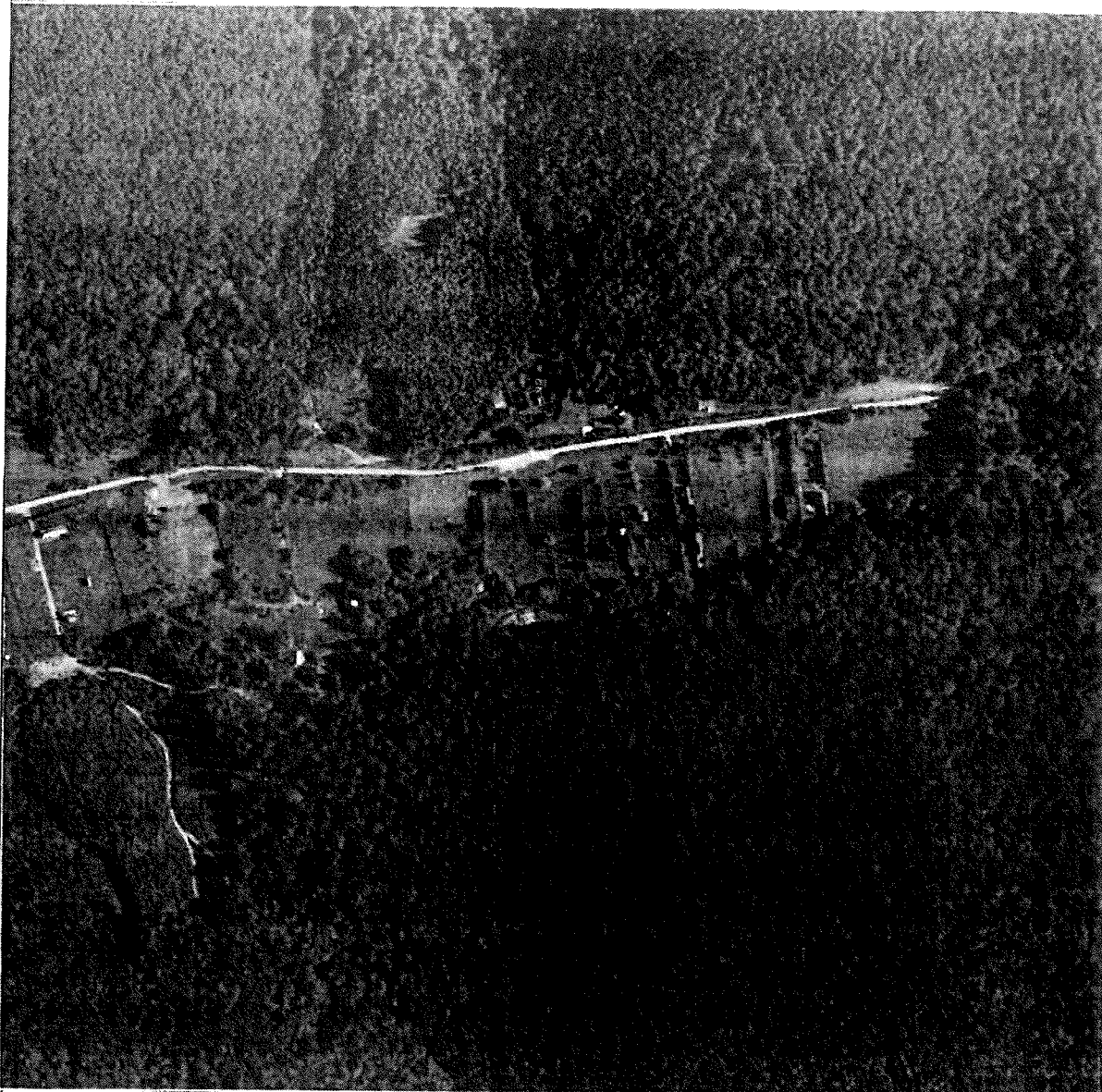
OCPI
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
PLAN DE INCADRARE



LOC. ZABALA

SCARA 1. 5 000



Csata Erika Biroul Individual de Arhitectura - jud. Covasna, mun. Sf. Gheorghe, str. Viotele nr. 5 - nr. 84/2009, ord. arh- BV - T.N.A. 5608
PROIECTANT DE SPECIALITATE - CONTRACT NR 1/2015

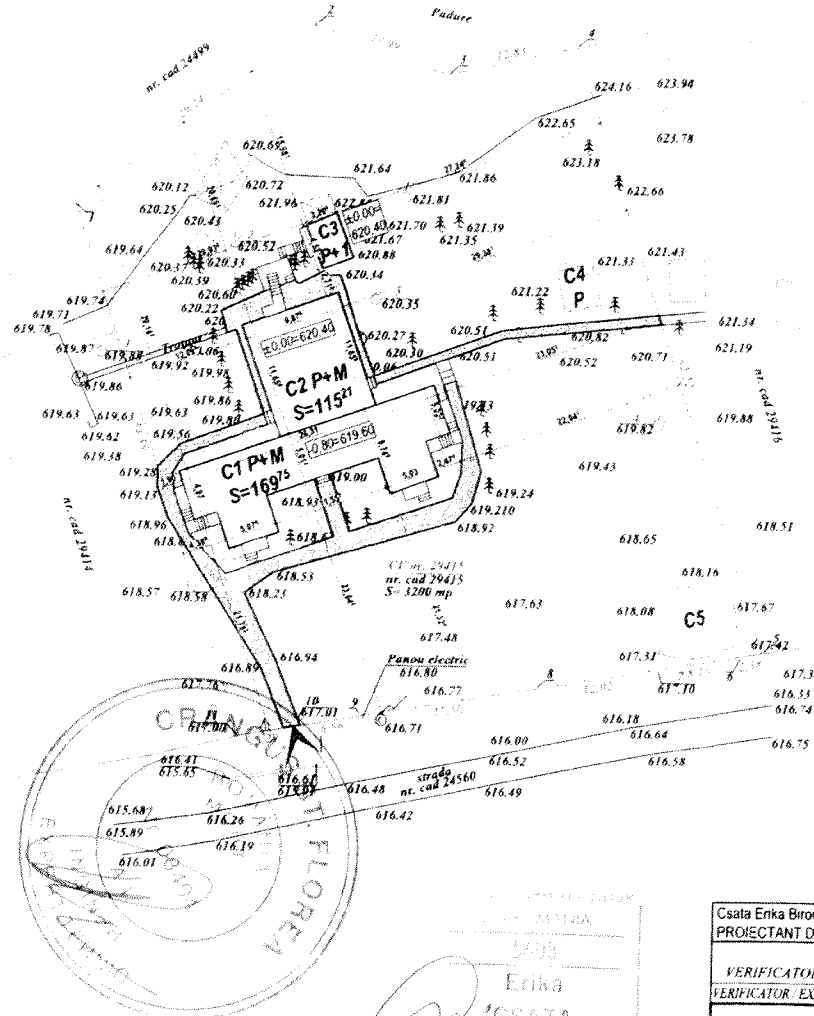
EXPERT					
VERIFICATOR					
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR /DATA	
TOPO - DALPI SRL Chilieni nr. 102, jud. Covasna 0751051863, alparnagy@yahoo.com			SCARA: 1/5000	Beneficiar: JUDETUL COVASNA Titlu proiectului: DEMOLARE CONSTRUCTII: C1 SALA DE MESE CU DORMIToare P+M - C2 BUCATARIE CU MAGAZIE P+M - C3 MAGAZIE P+1 Loc Zabala jud. Covasna	Proiect nr 1/2022 Faza S.F.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	Titlu plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
SEF PROIECT	ing. Nagy Alpar		2022		
PROIECTAT	arf. Csata Erika				
DESENAT	ing. Nagy Alpar			Plansa nr. A-01	

Privind imobilul situat in loc. Zabala, jud. Covasna inscris in CF Z. LA. CF nr. 29415, nr. cadastral 29415, in suprafata de 3200mp

Proprietar: JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE Sc.:1:500

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta arbitrar



LEGENDA:

- - - Limita de proprietate
- C1 - Sala de mese cu dormitoare din lemn P+M
- C2 - Bucatarie cu magazine din beton si caramida P+M
- C3 - Magazie din caramida P+1
- C4 - Casuta din lemn P
- C5 - Scena din beton
- TROTUAR PROPUSS
- ▲ CIRCULATII
▲ Acces pietonal

REGLEMENTARI URBANISTICE:

S_{teren} = 3200mp

SITUATIA EXISTENTA

C1 S_{constr. existent} = 169,75 mp S_{desf. existent} = 301,87 mp
 C2 S_{constr. existent} = 115,21 mp S_{desf. existent} = 230,42 mp
 C3 S_{constr. existent} = 15 mp S_{desf. existent} = 30 mp
 C4 S_{constr. existent} = 14 mp S_{desf. existent} = 14 mp
 C5 S_{constr. existent} = 51 mp S_{desf. existent} = 51 mp

TOTAL S_{constr. existent} = 364,96 mp S_{desf. existent} = 627,29 mp
 P.O.T._{existent} = 11,41%
 C.U.T._{existent} = 0,20

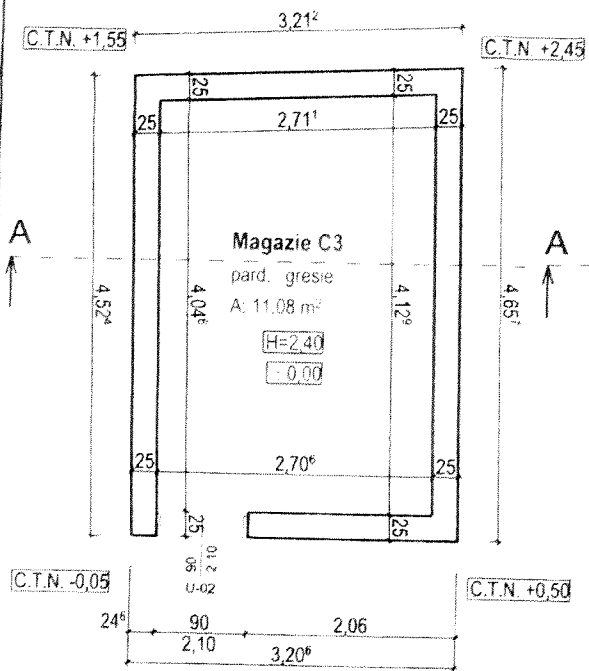
S_{constr. propusa} = 65 mp
 S_{desf. propusa} = 65 mp
 P.O.T._{propus} = 2,03%
 C.U.T._{propus} = 0,02

Csata Enka Biroul Individual de Arhitectura - jud. Covasna, mun. Sfântu Gheorghe, str. Vioarele, nr. 5 - nr. 84/2009, ORD. ARH. - BV - T.N.A. - 5608
 PROIECTANT DE SPECIALITATE - CONTRACT NR. 1/2015

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR / EXPERT				
TOPO - DALPI SRL Chilieni, nr. 102, jud. Covasna 0751051863, alparnagy@yahoo.com				Beneficiar JUDETUL COVASNA Titlu proiect DEMOLARE CONSTRUCTII: C1 SALA DE MESE CU DORMITTOARE P+M - C2 BUCATARIE CU MAGAZIE P+M - C3 MAGAZIE P+1 Amplasament loc Zabala, jud. Covasna Titlu plansa PLAN DE SITUATIE
SEF PROIECT	ing. Nagy Alpar		SCARA 1:500	Proiect Nr. 1/2022
PROIECTAT	arch. Csata Erika		DATA 2022	Faza S.F.
DESENAT	ing. Nagy Alpar			Plansa Nr. A. 02

CSATA
Erika
Arhitect
Biroul Individual de Arhitectura

PLAN PARTER Sc.:1:50



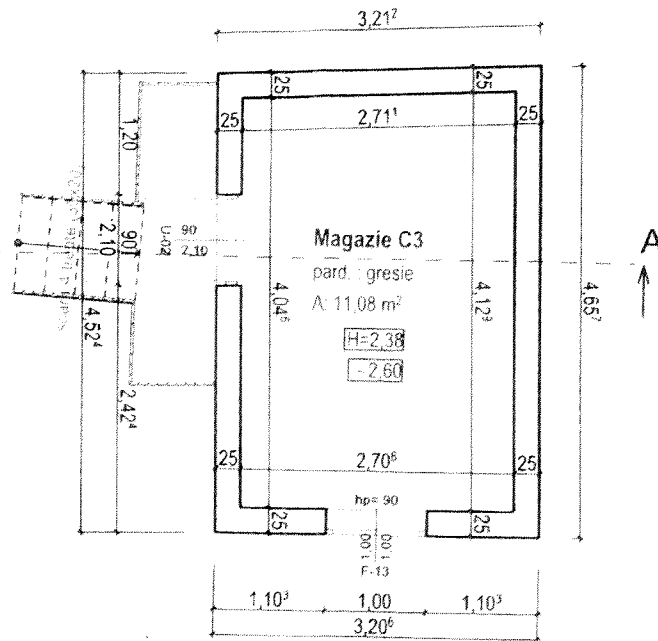
Suprafata construita parter C3

Sc: 15.00 m²

Suprafata utila

Sc: 11.08 m²

PLAN ETAJ Sc.:1:50



Suprafata construita etaj C3

Sc: 15.00 m²

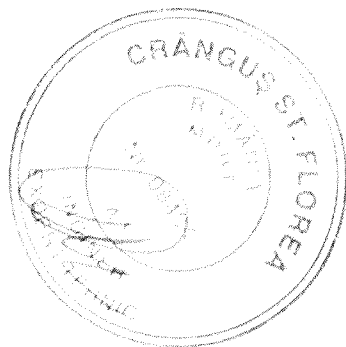
Suprafata utila

Sc: 11.08 m²

PLAN PARTER SI ETAJ C3 Sc.:1:50

Lista incaperi

Nr.	Denumire incapere	Aria
PLAN PARTER		
1	Magazie C3	11,08
PLAN ETAJ		
2	Magazie C3	11,08
Suprafata construita C3		
PLAN PARTER		
3	Suprafata construita parter C3	15,00
PLAN ETAJ		
4	Suprafata construita etaj C3	15,00



LEGENDA

- 1. Pereti BCA 25 cm - pereti portanti din zidarie de blocuri BCA cu mortar de ciment; toate rosturile zidariei sunt umplute cu mortar.
- 2. Pereti portanti din caramida 25 cm - toate rosturile zidariei sunt umplute cu mortar.

Csata Erika Biroul Individual de Arhitectura - jud. Covasna, mun. Sfantu Gheorghe, str. Viorelei, nr. 5 - nr. 84/2009 ORD. ARH. - BV - T.N.A. - 5608
PROIECTANT DE SPECIALITATE - CONTRACT NR. 1/2015

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT - EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR EXPERT				
TOPO - DALPI SRL Chileni, nr. 102, jud. Covasna 0751051863, alpagnay@yahoo.com				Beneficiar JUDETUL COVASNA Titlu proiect DEMOLARE CONSTRUCTII - CI SALA DE MESE CI DORMITARE P+M - CI BUCATARIE CU MAGAZIE P+M - CI MAGAZIE P+1 Amplasament loc Zabaha, jud. Covasna Titlu plansa PLAN PARTER SI ETAJ C3
SEF PROIECT	ing. Nagy Alpar		SCARA	Proiect Nr.
PROIECTAT	arh. Csata Erika		1:50	1/2022
DESENAT	ing. Nagy Alpar		DATA	Etaj
			2022	S.F.
				Plansa Nr.
				A. 09