

**TEMĂ DE PROIECTARE**

**pentru obiectivul de investiții "Extinderea, modificarea copertinei  
și transformarea în garaj"**



**APROB**  
**INSPECTOR ȘEF**  
**Locotenent colonel**  
**SIMTEA Adrian**

**De acord,**  
**rog a aproba**  
**Adjunct al inspectorului șef**  
**TÖRÖK Mihály**

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1 **Denumirea obiectivului de investiții:** “ *Extinderea, modificarea copertinei și transformarea în garaj* ” din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna.

1.2 **Ordonator principal de credite/investitor:** Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna.

1.3 **Ordonator de credite terțiar/investitor:** Inspectoratul pentru Situații de Urgență „MIHAI VITEAZUL” al județului Covasna.

1.4 **Beneficiarul investiției:** Inspectoratul pentru Situații de Urgență „MIHAI VITEAZUL” al județului Covasna.

1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Construcția existentă are o suprafață construită de 132 mp și o suprafață desfășurată de 132 mp, conform extrasului de Carte funciară a municipiului Târgu Secuiesc, nr. cadastral 28388.

Construcția cu înălțimea parter va servi pentru gararea autospecialelor de intervenții în situații de urgență aflate în dotarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Construcția este amplasată în Târgu Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 15, județul Covasna.

Parametrii tehnici existenți:

- Arie teren imobil = 4611 mp
- Arie construită = 132 mp
- Arie construită desfășurată = 132 mp
- P.O.T. = 29,7%
- C.U.T. = 0,37

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul se face din curtea interioară a Secției de Pompieri nefiind necesare alte amenajări pentru gararea autospecialelor.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

**d) particularități de relief;**

Terenul nu are diferențe de nivel.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Imobilul este racordat la rețelele publice de energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare. Distanțele de la construcție la instalațiile exterioare de apă și canalizare sunt de 30 m. Imobilul are aprobată o putere instalată de 91,48 de kw asigurând astfel parametrii necesari racordării garajului la instalația existentă.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul .

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Nu este cazul .

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Imobilul se află în intravilan, situat parțial în zonă de protecție a monumentelor istorice.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

Construcția necesită extindere și închidere cu panouri termoizolante, întrucât nu sunt asigurate condițiile speciale de garare a autospeciălor care au intrat în dotarea Inspectoratului conform cerințelor impuse în cărțile tehnice ale acestora, autospeciălele suferind efectele factorilor atmosferici.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Prin prezenta temă de proiectare se solicită extinderea copertinei existente cu o structură identică de dimensiunea în plan: 4,00 x 16,00 m (lățime x lungime ) și transformarea în garaj prin închiderea cu panouri termoizolante tip sandwich (acoperiș și pereți laterali ) .

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Construcția va fi dotată cu 8 reflectoare cu senzor de mișcare, 8 prize, 2 întrerupătoare/comutatoare. Accesul autospeciălor în garaj se va face prin patru uși secționale cu rabatare la plafon. Se va prevedea separat și o ușă pentru acces pietonal.

**d) număr estimat de utilizatori:**

- 12 persoane.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Apreciem o durată minimă de funcționare de minim 30 ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Nu este cazul.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Nu este cazul.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Nu este cazul.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.**

1. **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. **ORD. nr. 839 din 23.11.2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

3. **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

4. **HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

5. **HGR nr. 766/1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

6. **P100-1/2013** - Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri.

ÎNTOCMIT  
OFIȚER SPECIALIST I  
Sublocotenent,

SUCIU  Alexandra