

MODEL

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. Părțile contractante:

#### Art. 1. Între:

**1.1. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte și domnul **VERES János** – director executiv la Direcția economică, în calitate de administrator al proprietății publice a județului Covasna,

și

**1.2. Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe**, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 1-3, județul Covasna, telefon: 0267311675, fax: 0267351883, CUI: 4202010, reprezentat legal prin domnul **ANDRÁS-NAGY Róbert** – manager, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

### II. Reglementările care guvernează contractul:

#### Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. \_\_\_\_/2023 privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe a unor bunuri mobile, aflate în domeniul public al Județului Covasna, achiziționate în cadrul proiectului „Proiectare și instalare sistem de alarmă pentru detectare nivel de oxigen”.

### III. Obiectul contractului:

**Art. 3.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe a unor bunuri mobile, aflate în domeniul public al Județului Covasna, achiziționate în cadrul proiectului „Proiectare și instalare sistem de alarmă pentru detectare nivel de oxigen”, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract, cu destinația de a deservi activitatea Spitalului Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe.

**Art. 4.** Administrarea se face cu titlu gratuit.

### IV. Durata contractului:

**Art. 5.** Prezentul contract se încheie începând cu data semnării și pe toată durata normală de funcționare a bunurilor mobile prevăzute la art. 3.

### V. Drepturile părților:

**Art. 6.** Consiliul Județean Covasna, prin reprezentanți, are dreptul de a monitoriza situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu

afecțiunea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

**Art. 7.** Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții bunurile primite în administrare.

**Art. 8.** Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a bunurilor care formează domeniul public al județului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract.

**Art. 9.** Titularul dreptului de administrare are dreptul de a folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

## **VI. Obligațiile părților:**

**Art. 10.** Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna se obligă:

a) să transmită dreptul de administrare asupra bunurilor mobile prevăzute în art. 3. Predarea, respectiv preluarea bunurilor se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile semnatare, în termen de cel mult 15 de zile de la data semnării prezentului contract.

b) să inventarieze bunurile la predare și ori de câte ori este nevoie;

c) să asigure folosința liniștită și utilă a bunurilor pe toată perioada contractului;

d) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale.

**Art. 11.** Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe se obligă:

a) să asigure conservarea bunurilor ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

b) să folosească bunurile conform destinației, în desfășurarea activității curente;

c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;

d) să asigure întreținerea și repararea bunurilor primite în administrare;

e) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

f) să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;

g) să inventarieze bunurile date în administrare;

h) să țină o evidență distinctă a bunurilor sale proprii de cea a bunurilor preluate în administrare;

i) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra bunurilor garanții reale;

j) să nu schimbe destinația inițială a bunurilor fără acordul Consiliului Județean Covasna, care va fi exprimat prin hotărâre;

k) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația bunurilor, fără consimțământul Consiliului Județean Covasna;

l) să restituie bunurile în deplină proprietate, liberi de orice sarcină, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea;

m) să informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;

n) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând județului cu privire la bunurile care fac obiectul prezentului contract;

o) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;

p) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunurilor va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunurile administrate. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, administratorul are obligația de a arăta instanței, că județul Covasna este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare;

#### **VII. Modificarea contractului:**

**Art. 12.** (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, al cărui model va fi aprobat în prealabil prin hotărâre a Consiliului Județean Covasna.

(2) Părțile vor adapta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

#### **VIII. Încetarea dreptului de administrare:**

**Art. 13.** Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;

b) renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante;

c) prin acordul de voință al părților semnatare;

d) prin revocarea dreptului de administrare;

e) încetarea dreptului de proprietate;

f) când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare dintre părți.

#### **IX. Revocarea sau retragerea dreptului de administrare:**

**Art. 14.** Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

**Art. 15.** Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care au fost supuse bunurile date în administrare sau dacă bunurile au pierit.

**Art. 16.** Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a transmiterii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Județean Covasna.

#### **X. Răspunderea părților:**

**Art. 17.** Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

**Art. 18.** Titularul dreptului de administrare răspunde de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

#### **XI. Litigii:**

**Art. 19.** Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

**Art. 20.** În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**XII. Dispoziții finale:**

**Art. 21.** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

**Art. 22.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

**Art. 23.** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi \_\_\_\_\_.

**Județul Covasna prin  
Consiliul Județean Covasna**

**TAMÁS Sándor  
Președinte**

**Spitalul Județean de Urgență  
"Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe**

**ANDRÁS-NAGY Róbert  
Manager**

**VERES János  
Director executiv**

**DOMOKOS Réka  
Director executiv adjunct**



## DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor mobile, aflate în domeniul public al Județului Covasna, care se predă din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Denumire	Nr. serie	Nr. bucăți	Valoare (lei)/bucată	Valoare totală (lei)
1.	Centrală detecție gaze	CT0809, CT0834, CT0808, CT0831, CT0839, CT0835, CT0810, CT0833, CT0832	9	11.460,56	103.145,01
2.	Modul repetor cu afișaj LCD	PF5528, PF5529, PF5530, PF5535, PF5536, PF5527, PF5532, PF5534, PF5456	9	5.074,31	45.668,83
3.	Modul de 16 ieșiri de tip OC	PF5454, PF5488, PF5453, PF5455, PF5459, PF5477, PF5457, PF5458, PF5456	9	3.400,47	30.604,25
4.	Sursă incendiu	EN54C-5A17 – 28.06.2022	9	1.447,66	13.028,93
5.	Detector Oxigen	R01034 R00858 R00812 R00820 R00821 R00819 R00845 R00855 R01049 R01046 R00823 R01048 R00810 R00841 R00854 R00857 R01051 R01031 R01032 R01015 R00844 R01014 R00815 R00824 R00814 R00822 R00811 R01036 R01029 R00859 R00813 R00816 R00842 R00840 R00848 R00856 R00846 R00853 R00843 R00817	40	2.253,60	90.143,93
6.	Indicator optic și acustic de alarmă	-	30	98,02	2.940,61
<b>TOTAL</b>					<b>285.531,56</b>