

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 198/2023

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

**pentru obiectivul de investiții „Extindere, Modernizare Școală
Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe și Demolare Garaj și Magazie”**

DEVIZ GENERAL

aferez investitiei

Extindere, modernizare Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe și demolare garaj și magazie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare eligibila cu TVA	Valoare neeligibila cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	157040,74	29837,74	186878,48	0,00	186878,48
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	147762,44	28074,86	175837,30	0,00	175837,30
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		304803,18	57912,60	362715,78	0,00	362715,78

CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		69784,21	13259,00	83043,21	0,00	83043,21

CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	5180,00	984,20	6164,20	6164,2	0,00
	3.1.1. Studii de teren	5180,00	984,20	6164,20	6164,2	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21000,00	3990,00	24990,00	0,00	24990,00
3,3	Expertiză tehnică	5806,58	1103,25	6909,83	6909,83	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000,00	2850,00	17850,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	119416,00	22689,04	142105,04	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50987,20	9687,57	60674,77	60674,77	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12441,60	2363,90	14805,50	14805,50	0,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000,00	950,00	5950,00	5950,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție	50987,20	9687,57	60674,77	60674,77	0,00
3,6	Organizare procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	70000,00	13300,00	83300,00	83300,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de inv.	65000,00	12350,00	77350,00	77350,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	5000,00	950,00	5950,00	5950,00	0,00

3,8	Asistență tehnică	207200,00	39368,00	246568,00	181.947,65	64620,35
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	108500,00	20615,00	129115,00	129115	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	82500,00	15675,00	98175,00	98175	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26000,00	4940,00	30940,00	30940	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	98700,00	18753,00	117453,00	52832,65	64620,35
Total capitol 3		443602,58	84284,49	527887,07	278321,68	89610,35

CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de bază						
4,1	Construcții și instalații	17463350,38	3318036,57	20781386,95	6583964,56	14197422,39
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34181,88	6494,56	40676,44	0,00	40676,44
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1065142,51	202377,08	1267519,59	0,00	1267519,59
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	2000690,00	380131,10	2380821,10	0,00	2380821,10
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		20563364,77	3907039,31	24470404,08	6583964,56	17886439,52

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	9848,47	1871,21	11719,68	0,00	11719,68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9848,47	1871,21	11719,68	0,00	11719,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	189722,46	36047,27	225769,73	0,00	225769,73
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86237,48	16385,12	102622,60	0,00	102622,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17247,50	3277,03	20524,53	0,00	20524,53
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86237,48	16385,12	102622,60	0,00	102622,6
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2003196,00	380607,24	2383803,24	0,00	2383803,24
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3634,00	690,46	4324,46	4324,46	0,00
Total capitol 5		2206400,93	419216,18	2625617,11	4324,46	2621292,65

CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		23587955,67	4481711,58	28069667,25	6866610,70	21203056,56
din care:						
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17881968,12	3397573,94	21279542,06		

Aprobat,

Întocmit,