

Lista principalilor indicatori tehnico- economici
pentru obiectivul de investiții *Construire casă de tip familial pentru 12 beneficiari, depozit de lemne, amplasare fosă septică ecologică în incintă, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități în comuna Ghelinta*

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectiv de investitii:

CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 BENEFICIARI, DEPOZIT DE LEMNE, AMPLASARE FOSA SEPTICA ECOLOGICA IN INCINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

FUNDATIA SERA ROMANIA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

CONSILIUL JUDETEAN COVASNA (secundar);
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI COVASNA (terțiar);

1.4. Beneficiarul investiției:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI COVASNA;

1.5. Proiectant:

S.C. DUAL OFFICE PROJECTS S.R.L. ;
Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Fantanele nr.1/1, jud. Cluj;

1.6. Amplasamentul obiectivului:

Loc. Ghelinta, jud. Covasna, nr. cad. 29684

2. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

2.1. Valoarea totala a investitiei: 3.103.872 RON +TVA sau 627.083 EUR + TVA din care C+M 2.833.941 RON + TVA sau 572.548 EUR + TVA ;

Din care:

2.634.851 lei sunt fonduri private provenite de la **Fundatia Sera Romania** si **1.052.834 lei** sunt fonduri publice provenite de la **Consiliul Județean Covasna** conform conventiei incheiata intre parti.

2.2 Capacitate: 12 beneficiari

2.3 Suprafața terenului aferent construcției: 1.105 mp, nr. cadastral 29684-loc. Ghelița

S. CONSTRUITA CASA : 348.72 mp fara terase

S. CONSTRUITA CASA : 390.65 mp cu terase acoperite.

S. DESFASURATA CASA : 390.65 mp

S. CONSTRUITA DEPOZIT LEMNE: 18.00 mp

S. DESFASURATA DEPOZIT LEMNE: 18.00 mp

S.terase neacop.= 3.17 mp

S.terase/rampe acoperite= 41.93 mp

S.constr. pt. calcul POT= 408.65 mp

S.constr. pt. calcul CUT= 408.65 mp

POT propus = 36.98 %

CUT propus = 0.37

2.4. Durata de realizare a investitiei:

- 36 de luni de la data inceperii executiei