

**Documentația tehnică
privind actualizarea informațiilor și datelor tehnice ale drumului județean DJ 121A
nr. cad. 25639, tronson limita UAT Boroșneu Mare- DN 11, elaborată de Luffy Vilmos
P.F.A, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna**

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**PRIVIND ACTUALIZAREA DATELOR IMOBILULUI
ÎNSCRIS ÎN CF NR. 25639 MOACȘA SUB NR. CAD 25639
CU NR. TOP 277, 1330/1**

U.A.T.

Drumul Județean DJ 121A
Tronson UAT Boroșneu Mare – DN 11

BENEFICIAR: JUDEȚUL COVASNA
Str. Libertății, nr.4

EXECUTANT: LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:

Intravilan Moacșa, extravilan UAT Moacșa, Drumul Județean DJ 121A, tronson UAT Borosneu Mare – DN 11A

2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil.

Se propune actualizarea datelor imobilului (**modificare limită, modificare suprafață**) înscris în CF nr. 25639 Moacșa sub nr. cad. 25639 (nr. top 277, 1330/1) drum, identic cu Drumul Județean DJ 121A, tronson UAT Borosneu Mare – DN 11.

3. Suprafața planului supus recepției: este de 15.933 mp;

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Notă: Drumul județean DJ 121A a fost întabulat în anul 2020, iar identificarea drumului din data întabulării a ținut cont de amplasamentele și contururile imobilelor din baza de date E-terra, aflate în vecinătatea drumului.

Modificarea limitei și a suprafeței drumului de la suprafața scriptică (14.928 mp) la cea reală de 15.933 mp se datorează finalizării cadastrului sistematic de pe sectorul respectiv UAT Moacșa. Astfel au fost eliminate golurile și suprapunerile virtuale între drumul județean și imobilele limitrofe.

Pentru modificarea în plus (6,7%) a suprafeței se impune emiterea unei HCJ al Județului Covasna în vederea modificării limitei și rectificarea suprafeței imobilului cu nr cad 25639 Moacșa.

Notă: Imobilul cu nr. cad. 25639 inițial a fost înregistrat în baza de date E-terra cu întinderea totală de 14.928 mp. În evidențele CF în momentul înscrierii dreptului de proprietate la parcela de drum în suprafață de 14.928 mp dintr-o scăpare nu au fost evidențiate subparcelele D1-drum intravilan cu suprafața de 3.803 mp, respectiv D2 – drum extravilan cu suprafața de 11.125mp.

Modificarea întinderii parcelei cu nr. cad. 25639 de la 14.928 mp la cea reală de 15.933mp reprezintă o majorare de 6,7% în plus, astfel:

Nr.cad.	Suprafata inițială	Suprafața modificată	Diferența în plus
25639	14.928	15.933	6,7%

Din care:

Drum intravilan	3.803	4.356	14,5%
Drum extravilan	11.125	11.577	4,06%
total	14.928	15.933	6,7%

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

Obiectivul Drumul Județean DJ 112A, tronson UAT Borosneu Mare – DN 11 este situat :

- parțial în extravilanul comunei Moacșa (S=11.577 mp) și
- parțial în intravilanul Moacșa (S=4.356 mp).

Obiectivul de mai sus este împrejmuit parțial - în intravilan proprietățile particulare fiind împrejmuite pe frontul stradal.

6. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

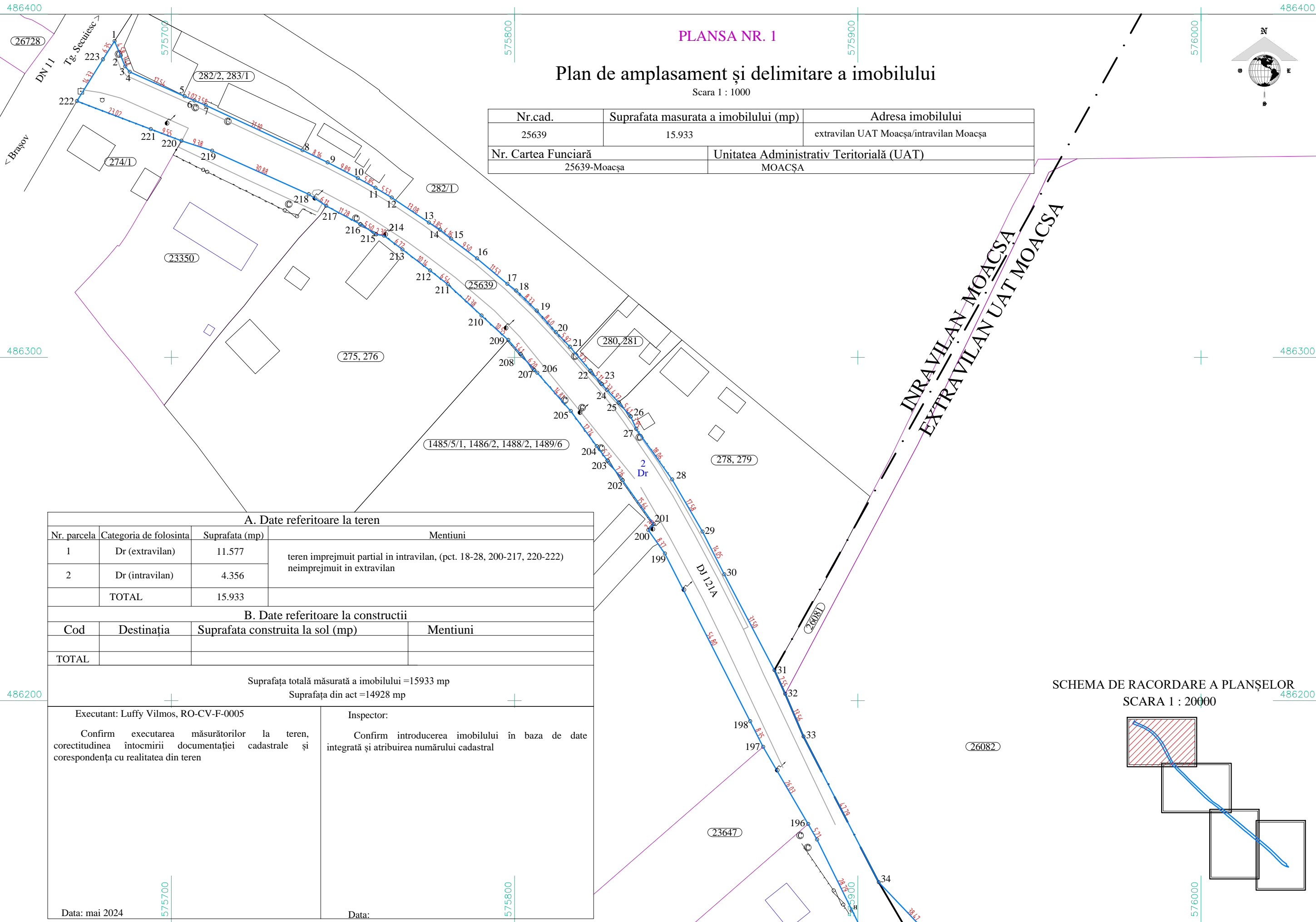
- Identificarea zonei în care se află amplasamentul tronsonului studiat, măsurătorile fiind efectuate pentru Drumul Județean DJ 121A,
- Materializarea prin picheți metalici și țărșuri din lemn cu cap metalic a 51 puncte de stații,
- Integrarea lucrării în sistemul Geodezic Național s-a realizat cu GPS,
- Coordocanele punctelor de contur ale imobilelor învecinate au fost preluate din sistemul integrat de cadastru dinn baza de date E-Terra.
- Măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii a 2496 puncte,
- Calculul coordonatelor punctelor radiate,
- Măsurătorile s-au executat cu Stație totală SOKKIA SET5F

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare -a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: mai 2024

Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



PLANSA NR. 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25639	15.933	extravilan UAT Moacsa/intravilan Moacsa
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25639-Moacsa		MOACSA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	11.577	teren imprejmuit partial in intravilan, (pct. 18-28, 200-217, 220-222) neimprejmuit in extravilan
2	Dr (intravilan)	4.356	
TOTAL		15.933	

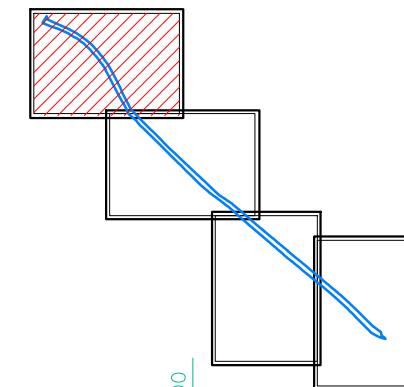
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15933 mp

Suprafata din act = 14928 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005	Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: mai 2024	Data:

SCHEMA DE RACORDARE A PLANSELOR
SCARA 1 : 20000

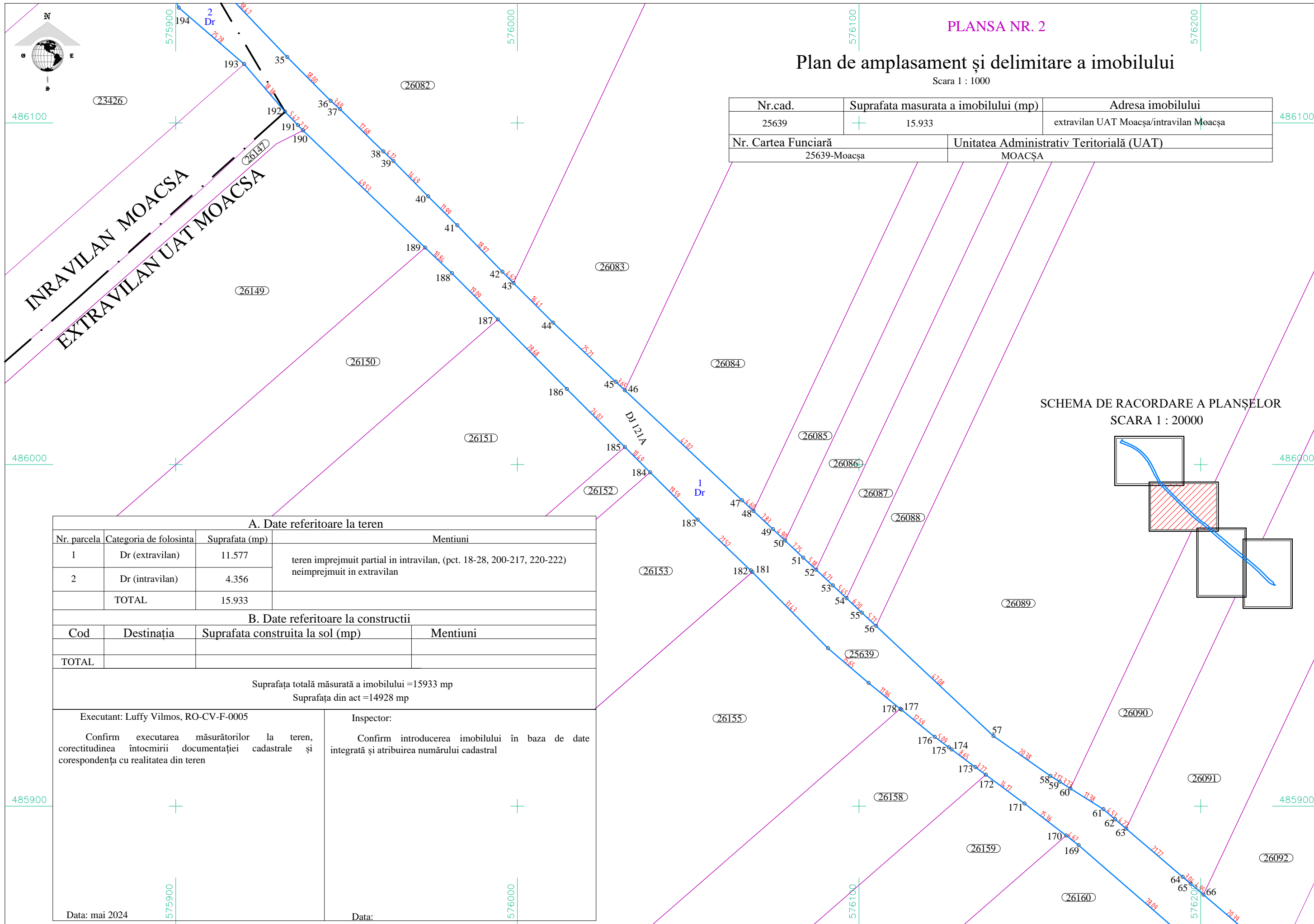


SE RACORDEAZĂ CU PLANSA NR. 2

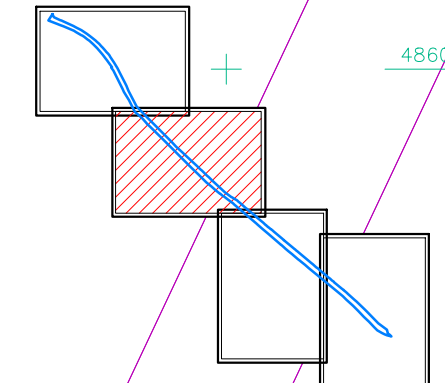
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25639	15.933	extravilan UAT Moacșa/intravilan Moacșa
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
25639-Moacșa		MOACȘA



SCHEMA DE RACORDARE A PLANȘELOR
SCARA 1 : 20000



A. Date referitoare la teren

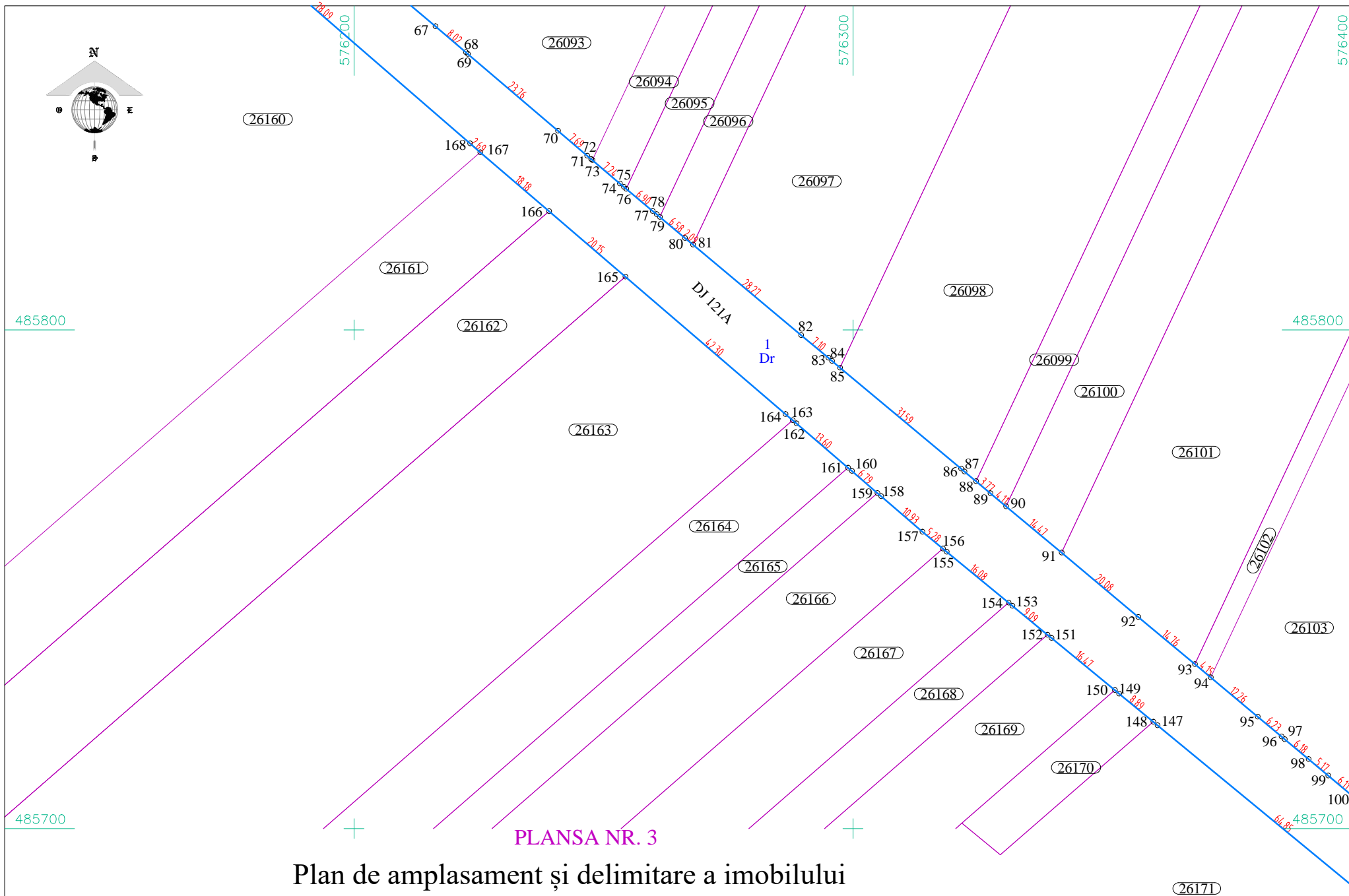
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	11.577	teren imprejmuit partial in intravilan, (pct. 18-28, 200-217, 220-222) neimprejmuit in extravilan
2	Dr (intravilan)	4.356	
TOTAL		15.933	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 15933 mp
Suprafata din act = 14928 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: mai 2024	Data:



PLANSA NR. 3

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

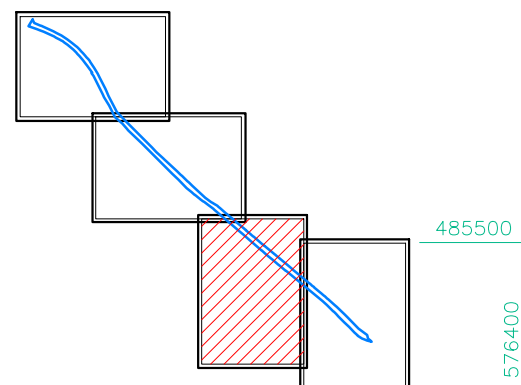
Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25639	15.933	extravilan UAT Moacsa/intravilan Moacsa
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25639-Moacsa		MOACSA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	11.577	teren imprejmuit partial in intravilan, (pct. 18-28, 200-217, 220-222) neimprejmuit in extravilan
2	Dr (intravilan)	4.356	
TOTAL		15.933	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =15933 mp
Suprafata din act =14928 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: mai 2024	Data:

SCHEMA DE RACORDARE A PLANSELOR
SCARA 1 : 20000

485800

485800

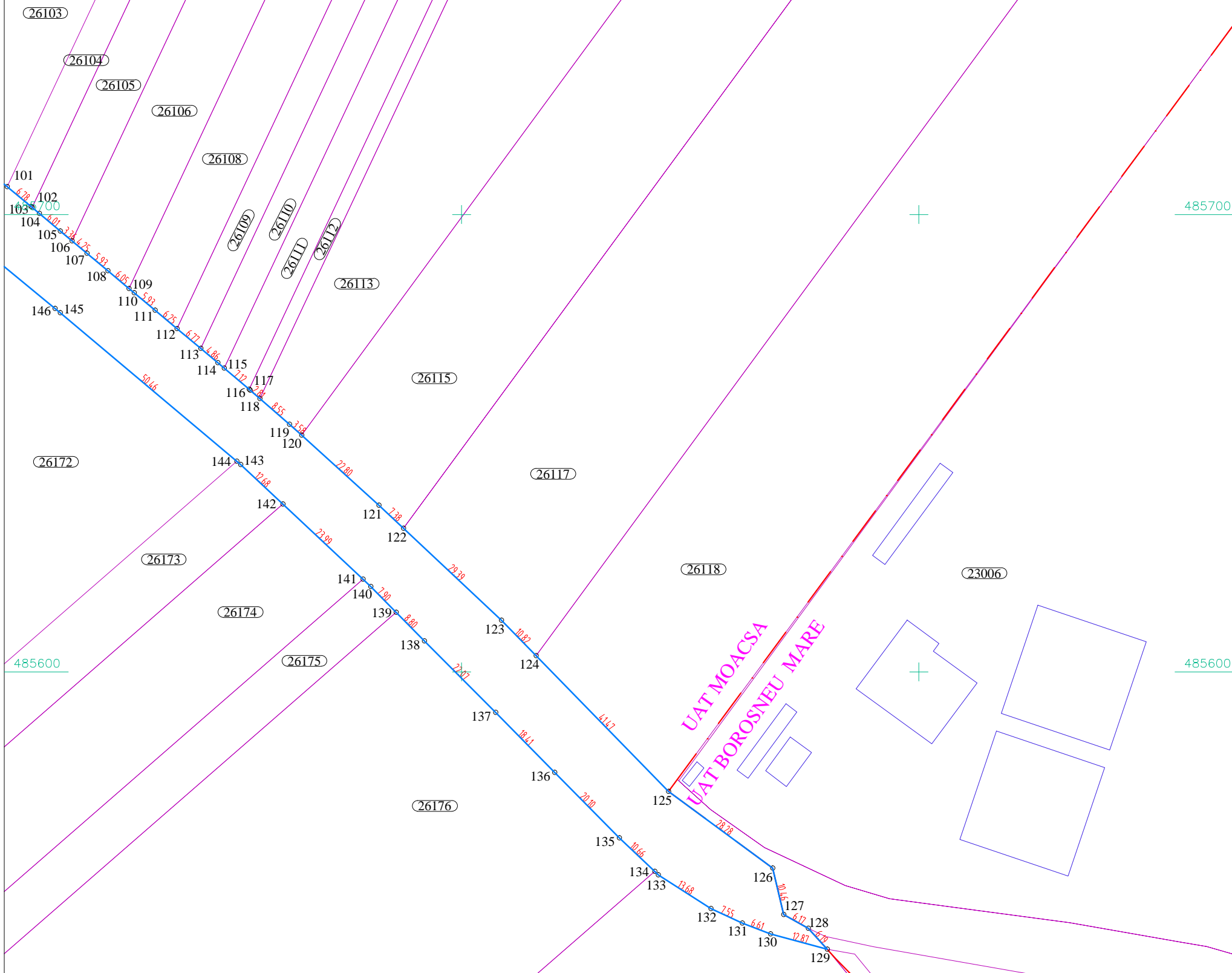
PLANSA NR. 4

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25639	15.933	extravilan UAT Moacsa/intravilan Moacsa
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
25639-Moacsa	MOACSA	

SE RACORDEAZA CU PLANSA NR. 32



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr (extravilan)	11.577	teren imprejmuit partial in intravilan, (pct. 18-28, 200-217, 220-222) neimprejmuit in extravilan
2	Dr (intravilan)	4.356	
TOTAL		15.933	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15933 mp
Suprafata din act = 14928 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: mai 2024

Data:

SCHEMA DE RACORDARE A PLANSELOR
SCARA 1 : 20000