

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 59/2025

**privind inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a
Județului Covasna a unui imobil - teren - situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str.
Victor Babeș nr. 18/A, județul Covasna**

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 14 februarie 2025,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
privind inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a Județului
Covasna a unui imobil - teren - situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Victor Babeș
nr. 18/A, județul Covasna,

văzând Raportul comun al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului și Direcției
economice, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean
Covasna,

având în vedere:

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările
și completările ulterioare;

- extrasul de Cartea Funciară nr. 27258 Sfântu Gheorghe,

ținând cont de:

- adresa coproprietarilor imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 27258 Sfântu
Gheorghe - Kolcza Éva, Szabó Mária și Kolcza Jenő-Gábor, înregistrată la Consiliul
Județean Covasna sub nr. 21727/10.12.2024;

- adresa Consiliului Județean Covasna nr. 22339/17.12.2024,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind cumpărarea unui imobil - teren
- situat în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, conform anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă inițierea demersurilor necesare cumpărării în domeniul
public al Județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna a
imobilului - teren - situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Victor Babeș nr. 18/A,
județul Covasna, identificat prin Cartea Funciară nr. 27258 Sfântu Gheorghe, nr.
cadastral 27258, în suprafață de 398 mp, având categoria de folosință curți construcții.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) va avea destinația de teren aferent construcțiilor
aparținând Centrului Județean de Informare, Îndrumare și Documentare Sfântu
Gheorghe.

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a imobilului, raport care va fi supus aprobării Consiliului Județean Covasna.

Art. 4. (1) Prețul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Prețul negociat va fi consemnat într-un proces-verbal și va fi supus aprobării Consiliului Județean Covasna.

Art. 5. În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2 alin. (1), se va constitui o comisie desemnată prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Covasna, stabilindu-se în cuprinsul actului de desemnare și atribuțiile comisiei.

Art. 6. Cumpărarea propriu-zisă va fi supusă în mod prealabil aprobării Consiliului Județean Covasna.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 14 februarie 2025.

**Președinte,
TAMÁS Sándor**

**Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna**