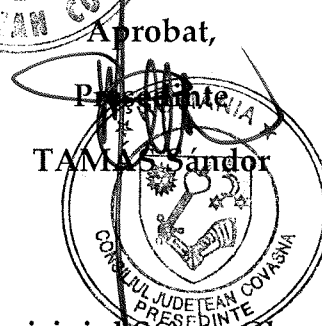




Anexă la Hotărârea nr. 59 /2025

Nr. 1701 / 04.02. 2025



**Studiu de oportunitate
privind cumpărarea unui imobil - teren - situat în municipiul Sfântu Gheorghe,
județul Covasna**

A. Date privind cumpărătorul:

Județul Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, cont nr. RO29TREZ25624840220XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe.

B. Date privind vânzătorul:

Kolcza Éva cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Eroilor nr. 1, ap. 9, județul Harghita, **Szabó Mária** cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Patinoarului nr. 12, sc. B, ap. 16, județul Harghita și **Kolcza Jenő-Gábor** cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Ciucului nr. 17, județul Covasna.

C. Descrierea bunului care urmează să fie cumpărat:

Conform extrasului de Carte funciară, imobilul este înscris în C.F. nr. 27258 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 27258, teren intravilan în suprafață de 398 mp, categoria de folosință curți, construcții.

D. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică cumpărarea:

Prin adresa formulată de coproprietarii Kolcza Éva, Szabó Mária și Kolcza Jenő-Gábor, înregistrată la Consiliul Județean Covasna sub nr. 21727/10.12.2024 se aduce la cunoștința Consiliului Județean Covasna faptul că imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Victor Babeș nr. 18/A, identificat prin C.F. nr. 27258 Sfântu Gheorghe, cu o suprafață de 398 mp, este de vânzare.

Persoanele sus menționate au dobândit proprietatea imobilului, aflat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Victor Babeș nr. 18/A, identificat prin C.F. nr. 27258 Sfântu



pag. 2

Gheorghe, cu suprafața de 398 m, prin Dispoziția Primarului municipiului Sfântu Gheorghe nr. 926/2023, emisă în baza Deciziei civile nr. 2123/Ap din 29/12.2022 a Curții de Apel Brașov pronunțată în Dosarul nr. 163/119/2014, cu titlu de restituire în natură.

După consultarea Cărții Funciare nr. 27258 Sfântu Gheorghe, s-a constatat faptul că, la data intabulării terenului înscris în C.F. nr. 27258 Sfântu Gheorghe s-a blocat calea de acces dinspre strada Victor Babeș către imobilele învecinate, deținute de Județul Covasna.

Județul Covasna este proprietarul imobilului, compus din teren și construcție, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Victor Babeș nr. 18/B, înscris în C.F. nr. 25331 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 3.240 mp, care reprezintă sediul Centrului Județean de Informare, Îndrumare și Documentare Sfântu Gheorghe și a imobilului teren înscris în C.F. nr. 25332 Sfântu Gheorghe în suprafață de 500 mp situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Porumbeilor fn.

Având în vedere că cele două imobile, aflate în proprietatea Județului Covasna sunt situate în imediata vecinătate a terenului oferit spre vânzare, în cazul în care se efectuează achiziționarea terenului oferit spre vânzare, toate cele trei imobile vor putea fi alipite.

Imobilele astfel alipite vor forma un singur corp funciar și se va mări suprafața terenului aferent Centrului Județean de Informare, Îndrumare și Documentare Sfântu Gheorghe, unde ulterior vor putea fi amenajate parcări sau se vor realiza alte amenajări sau activități specifice Centrului.

Pentru acest motiv se consideră necesară cumpărarea terenului mai sus amintit.

Nivelul maxim al prețului de cumpărare va fi stabilit printr-un raport de evaluare a bunului, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, potrivit prevederilor legale. Raportul de evaluare va constitui baza negocierilor.

Prețul negociat va fi aprobat de către Consiliul Județean Covasna, înaintea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

E. Precizarea tipului de licitație prin care se va face cumpărarea:

Având în vedere faptul că imobilul este concret delimitat, tipul de licitare este de "Negociere directă".

F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de cumpărare:

Cel mult 60 de zile după întocmirea raportului de evaluare al imobilului.

Director executiv adjunct

DOMOKOS Réka



TCS/TCS