

**Devizul general actualizat  
pentru obiectivul de investiții “Reparații capitale și transformarea podului în  
mansardă la Centrul Județean de Informare, Îndrumare și Documentare, Sfântu  
Gheorghe, str. Victor Babeș nr. 18B, județul Covasna”**

## DEVIZ GENERAL

pentru investiția "Reparații capitale și transformarea podului în mansardă la Centrul Județean de Informare, Îndrumare și Documentare Sfântu Gheorghe, strada Victor Babeș, nr. 18B, județul Covasna"

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare (fără TVA) | TVA               | Valoare (cu TVA)   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                                      |                                                                                                    | lei                | lei               | lei                |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                  | 3                  | 4                 | 5                  |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                    |                    |                   |                    |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                    |                   |                    |
| 1.1                                                                                  | <b>Obținerea terenului</b>                                                                         | 0.00               | 0.00              | 0.00               |
| 1.2                                                                                  | <b>Amenajarea terenului</b>                                                                        | 361,851.750        | 68,751.833        | 430,603.583        |
| 1.2.1                                                                                | Amenajări și lucrări exterioare                                                                    | 361,851.750        | 68,751.833        | 430,603.583        |
| 1.2.1.2.                                                                             | Zid de sprijin - Piloți                                                                            | 241,921.591        | 45,965.102        | 287,886.693        |
| 1.2.1.3                                                                              | Trotuar de protecție și platforme exterioare                                                       | 51,507.704         | 9,786.464         | 61,294.168         |
| 1.2.1.4                                                                              | Scări acces                                                                                        | 43,837.235         | 8,329.075         | 52,166.310         |
| 1.2.1.5                                                                              | Reparații gard existent                                                                            | 24,585.220         | 4,671.192         | 29,256.412         |
| 1.3                                                                                  | <b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială</b>                | 0.00               | 0.00              | 0.00               |
| 1.4                                                                                  | <b>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților</b>                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00               |
| <b>Total capitol 1</b>                                                               |                                                                                                    | <b>361,851.750</b> | <b>68,751.833</b> | <b>430,603.583</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                    |                    |                   |                    |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                    |                   |                    |
| 2                                                                                    | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>               | 42,689.023         | 8,110.914         | 50,799.937         |
| 2.1                                                                                  | Amenajări și lucrări exterioare                                                                    | 42,689.023         | 8,110.914         | 50,799.937         |
| 2.1.1                                                                                | Canalizare pluvială exterioară                                                                     | 42,689.023         | 8,110.914         | 50,799.937         |
| <b>Total capitol 2</b>                                                               |                                                                                                    | <b>42,689.023</b>  | <b>8,110.914</b>  | <b>50,799.937</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                    |                    |                   |                    |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                    |                   |                    |
| 3.1                                                                                  | <b>Studii</b>                                                                                      | 8,000.000          | 1,520.000         | 9,520.000          |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                    | 3,000.000          | 570.000           | 3,570.000          |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00               |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                              | 5,000.000          | 950.000           | 5,950.000          |
| 3.2                                                                                  | <b>Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>        | 1,500.000          | 285.000           | 1,785.000          |
| 3.3                                                                                  | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                           | 3,800.000          | 722.000           | 4,522.000          |
| 3.4                                                                                  | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                     | 4,000.000          | 760.000           | 4,760.000          |
| 3.5                                                                                  | <b>Proiectare</b>                                                                                  | 75,950.000         | 12,720.500        | 88,670.500         |
| 3.5.1                                                                                | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00               |
| 3.5.2                                                                                | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate                                                                   | 0.00               | 0.00              | 0.00               |
| 3.5.3                                                                                | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 25,000.000         | 4,750.000         | 29,750.000         |
| 3.5.4                                                                                | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 9,000.00           | 0.00              | 9,000.00           |
| 3.5.5                                                                                | 3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție             | 11,000.000         | 2,090.000         | 13,090.000         |
| 3.5.6                                                                                | 3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție                                                     | 30,950.000         | 5,880.500         | 36,830.500         |
| 3.6                                                                                  | <b>Organizare procedurilor de achiziție</b>                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00               |

|                        |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                    |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>3.7</b>             | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                    | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                               | 0.00               | 0.00              | 0.00               |
| 3.7.2                  | Audit financiar                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00              | 0.00               |
| <b>3.8</b>             | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                              | <b>47,440.820</b>  | <b>9,013.756</b>  | <b>56,454.576</b>  |
| 3.8.1                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 7,550.000          | 1,434.500         | 8,984.500          |
| 3.8.1.1                | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 7,050.000          | 1,339.500         | 8,389.500          |
| 3.8.1.2                | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500.000            | 95.000            | 595.000            |
| 3.8.2                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 39,890.820         | 7,579.256         | 47,470.076         |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                                       | <b>140,690.820</b> | <b>25,021.256</b> | <b>165,712.076</b> |

|                                             |                                                                                                            |                      |                    |                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                            |                      |                    |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de bază</b> |                                                                                                            |                      |                    |                      |
| <b>4.1</b>                                  | <b>Construcții și instalații</b>                                                                           | <b>2,565,212.572</b> | <b>487,390.389</b> | <b>3,052,602.961</b> |
| 4.1.2.                                      | Instalații interioare                                                                                      | 600,246.082          | 114,046.756        | 714,292.838          |
| 4.1.2.1                                     | Dezafectare instalații vechi                                                                               | 27,854.992           | 5,292.448          | 33,147.440           |
| 4.1.2.2                                     | Instalații sanitare și obiecte sanitare                                                                    | 184,475.068          | 35,050.263         | 219,525.331          |
| 4.1.2.3                                     | Instalații electrice                                                                                       | 139,759.941          | 26,554.389         | 166,314.330          |
| 4.1.2.4                                     | Instalații de încălzire                                                                                    | 131,106.227          | 24,910.183         | 156,016.410          |
| 4.1.2.5                                     | Instalații centrala                                                                                        | 39,940.888           | 7,588.769          | 47,529.657           |
| 4.1.2.6                                     | Instalații curenți slabi                                                                                   | 77,108.967           | 14,650.704         | 91,759.671           |
| 4.1.3                                       | Construcții                                                                                                | 1,964,966.489        | 373,343.633        | 2,338,310.122        |
| 4.1.3.1                                     | Lucrări de intervenții structurale                                                                         | 88,259.193           | 16,769.247         | 105,028.440          |
| 4.1.3.2                                     | Tâmplărie interioară și exterioară                                                                         | 270,662.246          | 51,425.827         | 322,088.073          |
| 4.1.3.3                                     | Refacere acoperiș și învelitoare                                                                           | 485,361.408          | 92,218.668         | 577,580.076          |
| 4.1.3.4                                     | Finisaje exterioare și termosistem fațadă                                                                  | 321,525.093          | 61,089.768         | 382,614.861          |
| 4.1.3.5                                     | Scară mansardă și nivel duplex - birou                                                                     | 4,375.559            | 831.356            | 5,206.915            |
| 4.1.3.6                                     | Finisaje interioare - parter                                                                               | 174,325.936          | 33,121.928         | 207,447.864          |
| 4.1.3.7                                     | Finisaje interioare - etaj                                                                                 | 237,247.004          | 45,076.931         | 282,323.935          |
| 4.1.3.8                                     | Finisaje interioare mansardă și nivel duplex - birou                                                       | 383,210.050          | 72,809.910         | 456,019.960          |
| <b>4.2</b>                                  | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                              | <b>9,058.044</b>     | <b>1,721.028</b>   | <b>10,779.072</b>    |
| 4.2.2                                       | Instalații interioare                                                                                      | 9,058.044            | 1,721.028          | 10,779.072           |
| 4.2.2.5                                     | Echipamente                                                                                                | 9,058.044            | 1,721.028          | 10,779.072           |
| <b>4.3</b>                                  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                | <b>121,620.000</b>   | <b>23,107.800</b>  | <b>144,727.800</b>   |
| 4.3.1                                       | Deviz: Echipamente                                                                                         | 72,120.000           | 13,702.800         | 85,822.800           |
| 4.3.2                                       | Deviz: Scara mansardă și nivel duplex - birou                                                              | 49,500.000           | 9,405.000          | 58,905.000           |
| <b>4.4</b>                                  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>          |
| <b>4.5</b>                                  | <b>Dotări</b>                                                                                              | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>          |
| <b>4.6</b>                                  | <b>Active necorporale</b>                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>          |
| <b>Total capitol 4</b>                      |                                                                                                            | <b>2,695,890.616</b> | <b>512,219.217</b> | <b>3,208,109.833</b> |

|                        |                                                              |                   |                  |                   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>CAPITOLUL 5</b>     |                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b> |                                                              |                   |                  |                   |
| <b>5.1</b>             | <b>Organizare de șantier</b>                                 | <b>32,196.384</b> | <b>6,117.313</b> | <b>38,313.697</b> |
| <b>5.1.1</b>           | <b>Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului</b> | <b>22,305.564</b> | <b>4,238.057</b> | <b>26,543.621</b> |
| 5.1.1.1                | Lucrări aferente organizării de șantier                      | 22,305.564        | 4,238.057        | 26,543.621        |
| 5.1.1.1.1              | Protecția muncii                                             | 3,900.775         | 741.147          | 4,641.922         |
| 5.1.1.1.2              | Montat baraca personal și cabina ecologică wc                | 2,505.739         | 476.090          | 2,981.829         |
| 5.1.1.1.3              | Împrejmuire șantier                                          | 5,573.005         | 1,058.871        | 6,631.876         |
| 5.1.1.1.4              | Platforma depozit                                            | 10,326.045        | 1,961.949        | 12,287.994        |
| <b>5.1.2</b>           | <b>Cheltuieli conexe organizării șantierului</b>             | <b>9890.82</b>    | <b>1,879.256</b> | <b>11,770.076</b> |

|                                                                                                              |                                                                                                                                  |                      |                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 21,157.875           | 0.000              | 21,157.875           |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                 | 0.00               | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 15,005.585           | 0.00               | 15,005.585           |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,001.117            | 0.00               | 3,001.117            |
| 5.2.4                                                                                                        | Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00                 | 0.00               | 0.00                 |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 3,151.173            | 0.00               | 3,151.173            |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 310,043.139          | 58,908.196         | 368,951.335          |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0.00                 | 0.00               | 0.00                 |
| Total capitol 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 363,397.398          | 65,025.509         | 428,422.907          |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                           |                                                                                                                                  |                      |                    |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |                      |                    |                      |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                 | 0.00               | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                 | 0.00               | 0.00                 |
| Total capitol 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0.00                 | 0.00               | 0.00                 |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                           |                                                                                                                                  |                      |                    |                      |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |                      |                    |                      |
| 7.1.                                                                                                         | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                      | 814,856.943          | 154,822.819        | 969,679.762          |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 0.00                 | 0.00               | 0.00                 |
| Total capitol 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 814,856.943          | 154,822.819        | 969,679.762          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                         |                                                                                                                                  | <b>4,419,376.550</b> | <b>833,951.548</b> | <b>5,253,328.099</b> |
| din care:                                                                                                    |                                                                                                                                  |                      |                    |                      |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                              |                                                                                                                                  | 3,001,116.953        | 570,212.221        | 3,571,329.174        |

Întocmit,  
Gergely Tas



Data:  
27.01.2025

Pénzes Cecilia-Boglár  
Șef serviciu  
Serviciul de Investiții și Patrimoniu




Beneficiar,  
Președinte  
Tamás SÁNDOR

