

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**HOTĂRÂREA Nr. 127/2025**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic (PTh),  
precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Reamenajare și refuncționalizare Centrală termică, zona Biblioteca Județeană „Bod  
Péter” Sfântu Gheorghe”**

Consiliul Județean Covasna,  
întrunit în ședința sa ordinară din data de 15 mai 2025,  
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna  
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic (PTh), precum  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reamenajare și  
refuncționalizare Centrală termică, zona Biblioteca Județeană „Bod Péter” Sfântu  
Gheorghe”,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele  
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările  
ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru  
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții  
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 131/2012 privind aprobarea  
documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Lucrări de reamenajare  
și refuncționalizare Centrală termică zona Bibliotecii Județene „Bod Péter” -Bod Péter  
Megyei Könyvtár”;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 203/2015 privind aprobarea  
Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a devizului general actualizat  
pentru obiectivul de investiție „Lucrări de reamenajare și refuncționalizare Centrală termică  
zona Bibliotecii Județene „Bod Péter” – Bod Péter Megyei Könyvtár”,

ținând cont de avizul Comisiei tehnico-economice a Consiliului Județean Covasna  
nr. 21/13.05.2025,

în baza art. 173 alin. (3) lit. f) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de  
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Documentația tehnico-economice, faza Proiect tehnic (PTh) pentru  
obiectivul de investiții „Reamenajare și refuncționalizare Centrală termică, zona  
Biblioteca Județeană „Bod Péter” Sfântu Gheorghe”, elaborată de S.C. OPEN WORKS

S.R.L., cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, în calitate de proiectant general, conform anexei nr. 1.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajare și refuncționalizare Centrală termică, zona Biblioteca Județeană „Bod Péter” Sfântu Gheorghe”, conform anexei nr. 2.

**Art. 3.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 15 mai 2025.

**TAMÁS Sándor**  
**Președinte**

**Contrasemnează,**  
**SZTAKICS István-Attila**  
**Secretar general al județului Covasna**

**Documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic (PTh)  
pentru obiectivul de investiții „Reamenajare și refuncționalizare Centrală termică,  
zona Biblioteca Județeană „Bod Péter” Sfântu Gheorghe”, elaborată de S.C. OPEN  
WORKS S.R.L., cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna**

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI**  
**ai obiectivului de investiție „Reamenajare și refuncționalizare Centrală**  
**termică, zona Biblioteca Județeană „Bod Péter” Sfântu Gheorghe”**

1. Valoarea totală a investiției: 15.575.745,39 lei, fără T.V.A.  
din care, construcții-montaj (C+M): 8.641.688,54 lei, fără T.V.A.
2. Durata de realizare (estimată): 24 luni
3. **Principalii indicatori tehnico-economici:**
  - Dimensiunile maxime ale terenului: 37,99x13,62 m
  - Regim de înălțime: P+1
  - Înălțime max. la cornișă / coamă: 10,10 m
  - Suprafață construită propusă: 437,69 mp
  - Suprafață desfășurată propusă: 755,19 mp
  - Suprafață utilă propusă: 603,23 mp
  - POT propus: 62,53%
  - CUT propus: 1,08%