



4056747

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Biró G. Zsuzsanna, având funcția de Consilier la Judetul Covasna, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2006	695 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Biro Emese
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2009	2500 m2	40 %	Contract de vânzare cumpărare	Biro Donat Szarka Ladislav Biro Zsuzsanna
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Madaras -	Forestier	2011	5 Ha	100 %	Moștenire	Biro Donat

Adresa: ████████						
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Calnic - Adresa: ████████	Forestier	1996	6 Ha	50 %	Moștenire	Csoti Gabor Biro Zsuzsanna
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Calnic - Adresa: ████████	Agricol	1996	9.83 Ha	50 %	Moștenire	Csoti Gabor Biro Zsuzsanna
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Calnic - Adresa: ████████	Intravilan	2014	3800 m2	50 %	Moștenire	Csoti Gabor Biro Zsuzsanna

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: ████████ ████████	Casă de locuit	2006	310.66 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Biro Emese
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu	Spații comerciale/d e producție	2002	552 m2	33.33 %	Contract de vânzare cumpărare	Lukacs Bela Biro Zsuzsanna Kopacz Petre Gabriel

Gheorghe - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2023	64 m2	40 %	Construcție	Biro Donat Biro Zsuzsanna Szarka Ladislav

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	Sachs 125	1	2003	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	SAAB 93	1	2004	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING Bank Sf Gheorghe, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	15000
ING Bank Sf Gheorghe, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2012	30000
Banca Transilvania Sf Gheorghe, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	43000
Raiffeisen Bank SA Sf Gheorghe, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	40000
Metropolitan Life Bucuresti, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2017	28800
Raiffeisen Bank SA Sf Gheorghe, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2019	5000
Raiffeisen Bank SA Sf Gheorghe, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2020	18000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
D and P Biro Invest SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	4	132424 RON
Sugas SA	Acțiuni sau părți sociale	19905	1990 RON

	în societăți comerciale		
Ko Zo Impex SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	33.33 %	22000 RON
D and P Biro Invest SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	4	40 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Biro Zsuzsanna	Judetul Covasna, Sfantu Gheorghe	salariu consilier	75450 RON
1.2. Soț/soție			
Biro Donat	D and P Biro Invest SRL, Sfantu Gheorghe	salariu manager	11400 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
Biro Donat	Sfantu Gheorghe	pensie	16800 RON
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Biro Zsuzsanna	APIA Covasna Sf Gheorghe	subventii pt terenuri	1000 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			

7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Biro Zsuzsanna	Sugas SA Sf Gheorghe	dividende	1400 RON
8.2. Soț/soție			
Biro Donat	Uninext SRL Sf Gheorghe	dividende	82830 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
07-06-2024	